

Viru Maakohus
registriosakond

21. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr.33224....

Osaühing Edel

MAIE TOEVÄLI
Tehnilise sekretär

2006. aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Edel
Äriregistri kood	10693547
Aadress	Vabaduse 10, Võsu alevik 45501, Vihula vald Lääne-Virumaa
Telefon	3238430
Fax	3238430
Elektronpost	marika.vartla@mail.ee
Põhitegevusala	Karusloomafarmide teenindamine, kinnisvara arendus, kaadri väljaõpe ja koolitus
Majandusaasta algus	01.01.2006.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

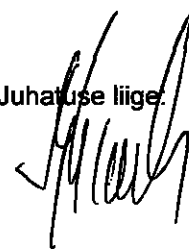
Juhatusel liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse liikmete allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	17
Lisatud:	
Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige.



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Edel registreeritud Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas
18. detsembril 2000. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandusfarmide teenindamine Soome Vabariigis, majutus- ja turismiteenuse osutamine Eesti Vabariigis.

2006. aastal OÜ Edel müügitulu oli 794971 krooni, millest 66 % moodustas teenus Soome Vabariigis. 34% moodustas teenus Eestis.

2006. aasta kahjumiks kujunes 60657 krooni. Kahjumi põhjuseks võib lugeda suuri kulutusi, mis on kaasnenum uute projektide käivitamisel.

2006. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat, kellele arvestati töötasu summas 217239 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

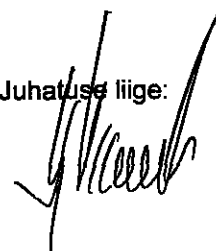
2007. aastal jätkatakse põllumajandusfarmide teenindamist ning laiendatakse majutus- ja turismiteenuse osutamist hetkel renoveerimisjärgus olevas renditud mõisa-hoones.

Marika Vartla

juhatuse liige

15.06.2007

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3- 16 toodud OÜ Edel 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,

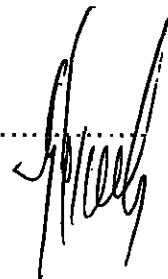
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Edel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Edel on jätkuvalt tegutsev.

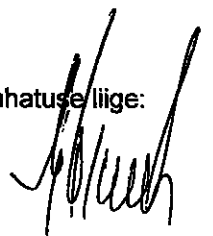
Marika Vartla

juhatuse liige

15.06.2007



Juhatus liige:



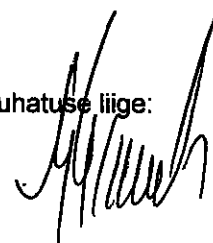
BILANSS

(kroonides)

korrigeeritud

	LISA	31.12.2006.	31.12.2005.
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	235954	134125
Nõuded ja ettemaksed:			
Nõuded ostjate vastu		50884	208934
Maksude ettemaksed	2	16702	1190
Muud lühiajalised nõuded	3	1065278	1748957
Ettemaksed teenuste eest		30000	39924
Kokku		1162864	1999005
Varud			
Ostetud kaup müügiks		20051	0
KÄIBEVARA KOKKU		1418869	2133130
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		70669	739600
Masinad ja seadmed		334516	48893
Lõpetamata ehitised		431946	0
PÕHIVARA KOKKU		837131	788493
AKTIVA KOKKU		2256000	2921623
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused:			
Lühiajalised laenud		0	187000
Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele		44656	75906
Võlad töövõtjatele	5	54270	276704
Maksuvõlad	2	12259	94676
Muud võlad	6	17886	99751
Kokku võlad ja ettemaksed		129071	547037
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		129071	734037
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40000	40000
Kohustuslik reserkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2143586	3726540
Aruandeaasta kasum		-60657	-1582954
OMAKAPITAL KOKKU		2126929	2187586
PASSIVA KOKKU		2256000	2921623

Juhatusel liige:

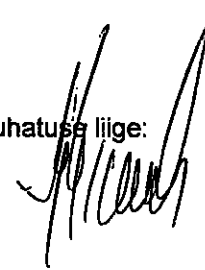


KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu	8	794971	1055869
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		773496	0
Muud äritulud	9	373775	539399
Kaubad, toore, materjal, teenused		-628659	-232879
Mitmesugused tegevuskulud	10	-1043454	-2175353
Tööjõu kulud	10	-235768	-617482
Põhivara kulum	4	-38253	-92144
Muud ärikulud	10	-18505	-18017
Ärikasum		-22397	-1540607
Finantstulud- ja kulud			
Intressitulud		4754	899
Intressikulud		-43014	-43246
Kokku		-38260	-42347
Aruandeaasta kasum		-60657	-1582954

Juhatuses liige:

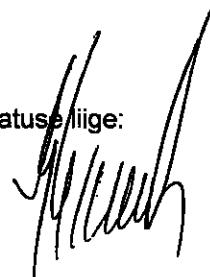


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	LISA	2006.aasta	2005.aasta korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-22397	-1540607
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	38253	92144
Kasum põhivara müügist		-360913	-517056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	12	160742	-46319
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksude muutus	12	-435369	-157146
Varude muutus		-20051	
Makstud intressid		-25611	-43246
Kokku rahavood äritegevusest		-665346	-2212230
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-848978	0
Materiaalse põhivara müük	12	1747920	2090616
Saadud intressid		116	899
Antud laenud		-167000	-251338
Antud laenude tagasimaksed		222117	187021
Kokku rahavood investeerimistegevusest		954175	2027198
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud		243000	676060
Saadud laenude tagasimaksed		-430000	-586560
Pikaajalise laenu tagasimaksed		0	-448354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-187000	-358854
Rahavood kokku		101829	-543886
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		134125	678011
Raha ja ekvivalentide muutus		101829	-543886
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		235954	134125

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40000	4000	3726540	-1582954	2187586
2005. aasta kahjum			-1582954	1582954	0
2006. aasta kahjum				-60657	-60657
Saldo 31.12.2006	40000	4000	2143586	-60657	2126929

Juhatusel liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Edel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

ESITLUSVIISI MUUDATUSED

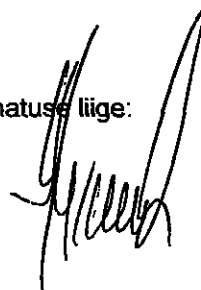
Seoses esitlusviisi muudatustega on muudetud 2005. aasta võrdlusandmeid bilansis ja rahavoogude aruandes alljärgnevalt:

	2005.aasta kinnitatud	muutus	2005. aasta korrigeeritud
BILANSS:			
Aktiva			
Nõuded ostjate vastu	1633494	-1424560	208934
Antud lühiajalised laenud	224197	-224197	0
Muud lühiajalised nõuded	100200	1648757	1748957
Passiva			
Võlad töövõtjatele	155664	121040	276704
Maksuvõlad	85498	9178	94676
Muud võlad	229969	-130218	99751
RAHAVOOGUDE ARUANNE:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-886799	840480	-46319
Materiaalse põhivara müük	2938176	-847560	2090616
Antud laenud	-258418	7080	-251338

RAHA JA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Juhatusel liige:



NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

AMORTISATSIOONI ARVESTAMISE MEETODID

Vara amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse kasutusest või kvalifitseeritakse müügi- ootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Masinaid ja seadmeid 20-30% aastas.

Hooned- ja rajatised 5% aastas

KASUTUSRENT

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

FINANTSKOHUSTUSED

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimalsele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

KULUD

Kulud arvestatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatusel liige:



LISA 1 RAHA

(kroonides)

	31.12.2006.	31.12.2005
Sularaha kassas	53948	61287
Pangakonto	182006	72838
KOKKU	235954	134125

LISA 2 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

(kroonides)

	31.12.2006.		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	14746	0	0	10346
intress	170	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	3412	0	13411
intress	3	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	8514	0	58380
intress	11	0	0	0
Töötuskindlustuse makse	0	232	0	2126
	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	101	0	2336
	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8077
intress	12	0	0	0
Maamaks	1759	0	1190	0
intress	1	0	0	0
Kokku	16702	12259	1190	94676

LISA 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline laen	162000	217117
Laekumata põhivara müügist	898640	1523560
Laekumata intress	4638	0
Muud nõuded	0	8280
KOKKU	1065278	1748957

Juhatusse liige:



LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	739600	0	117349	0	856949
Akumuleeritud kulum	0	0	-68456	0	-68456
Jääkmaksumus	739600	0	48893	0	788493
2006. aasta muudatused					
Soetamine		80000	337032	431946	848978
Müük	739600	0	117349	0	856949
Amortisatsioonikulu	0	-9331	-28922	0	-38253
Müüdud põhivara kulum	0	0	94862	0	94862
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	80000	337032	431946	848978
Akumuleeritud kulum	0	-9331	-2516	0	-11847
Jääkmaksumus	0	70669	334516	431946	837131

LISA 5 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE

(kroonides)

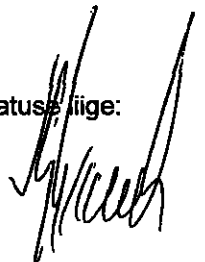
	31.12.2006	31.12.2005
Väljamaksmata töötasu	22132	78751
Väljamaksmata lähetustasu	18218	130218
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	13920	67735
Kokku	54270	276704

LISA 6 MUUD VÕLAD

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tasumata intressid	17403	0
Muud võlad	483	99751
KOKKU	17886	99751

Juhatuses liige:



LISA 7 OSAKAPITAL

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40000	40000
Osanike arv	1	1
Osaku nimiväärtus	40000	40000

LISA 8 MÜÜGITULU

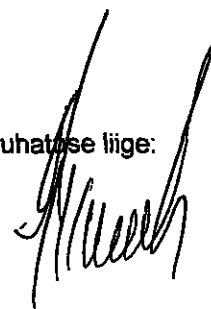
(kroonides)

	2006. aasta		2005. aasta	
	%	SUMMA	%	SUMMA
Teenuse müük Eesti Vabariik	34%	266847	3%	29737
Soome Vabariik	66%	528124	97%	1026132
KOKKU MÜÜGITULU	100%	794971	100%	1055869

LISA 9 MUUD ÄRITULUD

	2006. aasta	2005. aasta
Kasum põhivara müügist	360913	517056
Muu äritulu	12862	22343
KOKKU	373775	539399

Juhatuse liige:



**LISA 10 KASUMIARUANDE OLULISTE
KIRJETE SELGITUS**
(kroonides)

	2006.aasta	2005.aasta
Mitmesugused tegevuskulud:		
Ruumide rent	70742	167725
Elekter ja majanduskulu	61969	29772
Büroo- ja raamatupidamise kulu	133004	191327
Väikevahendid	38683	32094
Seadmete üür	20598	2048
Kasutusrent	93694	69037
Juhtimis- ja juriidiline kulu	80351	80359
Riigilõiv	5765	11477
Reklaam	2523	1381
Panga teenustasud	4532	7947
Masinate jooksev remont ja tehnohooldus	114360	82041
Põhivara kindlustusmaksed	33620	46171
Lähetuskulud	186000	1152429
Transpordi ja autokütuse kulu	189759	215064
Muud tegevuskulud	7854	86481
Kokku tegevuskulud	1043454	2175353
Tööjõu kulud		
Palgakulu	217239	452722
Puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega	-53815	13257
Sotsiaalmaksud	72344	151503
Kokku	235768	617482
Muud ärikulud		
Viivised, intressid	13703	9422
Ettevõtte tulumaks	3931	0
Sponsorlus	0	4000
Muud ärikulud	871	4595
Kokku	18505	18017

Juhatusel liige:



LISA 11 KASUTUSRENT

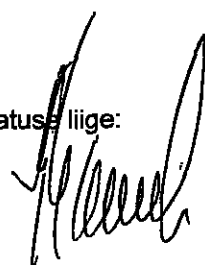
OÜ-Edel oli 2006. aastal kaks sõiduauto kasutusrendi lepingut, millest üks lõppes 2006. aastal. Kasutusrendil olnud sõiduauto osteti välja Hansa Liising Eesti AS-ilt ja edaspidi kajastatakse seda materiaalse põhivarana. 2007. aastal on ettevõttel üks kasutusrendi leping. Rendimakseid ja intressi on tasutud kroonides alljärgnevalt:

	2006. aasta	2005. aasta
Rendimaksud	93694	69037
Intress	25611	33400

LISA 12 RAHAVOOGUDE ARUANDE OLULISTE
KIRJETE SELGITUS
(kroonides)

	2006. aasta	2005. aasta korrigeeritud
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus:		
Nõuded ostjate vastu	158050	-93762
Maksude ettemaksud	-15512	8057
Muud lühiajalised nõuded	8280	66620
Ettemaksud teenuste eest	9924	-27234
KOKKU	160742	-46319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus:		
Võlad tarnijatele	-31250	-50434
Võlad töövõtjatele	-222434	-100697
Maksuvõlad	-82417	-101651
Muud võlad	-99268	95636
KOKKU	-435369	-157148
Materiaalse põhivara müük:		
Laekumata põhivara müügist perioodi alguses	1523560	676000
Materiaalse põhivara müük	1123000	2938176
Laekumata põhivara müügist perioodi lõpuks	898640	1523560
Laekus põhivara müügist	1747920	2090616

Juhatuses liige:



LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(kroonides)

OÜ Edel on teinud 2006. aastal seotud osapooltega järgmisi tehinguid:

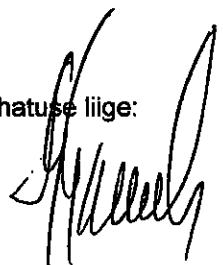
	2006. aasta	2005. aasta
Ostud:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	298159	310000
Müügid:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	6649	43285
Põhivara müük:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	1100000	1439500
Saadud laenud:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	243000	498000
Antud laenud:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	167000	223118

OÜ Edel juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006.	31.12.2005.
Nõuded ostjate vastu:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	7856	26886
Muud lühiajalised nõuded:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	606278	1054757
Lühiajalised laenud:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	0	187000
Võlad tarnijatele:		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	25443	22120
Muud võlad		
Juhatuse liikmele kuuluv firma	17886	99751

Juhatuse liige:

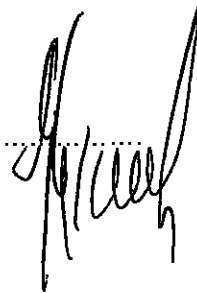


**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006.AASTA
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

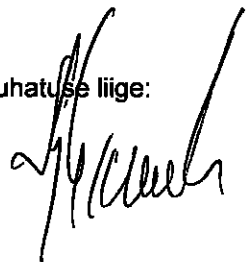
Marika Vartla

isikukood 45701100231

.....
15.06.2007



Juhatusse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Edel juhatus teeb omanike üldkoosolekule teatavaks ettepaneku jaotada 2006. aasta kahjum summas 60657 krooni alljärgnevalt:

2006. aasta kahjum	-60657
eelmiste perioodide jaotamata kasum	2143586
jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.	2082929

Juhatuse liige:

Marika Vartla

15.06.2007



Juhatuse liige:

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaku nimi- väärtus	Osaniku isiku- kood	Soetamise viis
Marika Vartla	Vabaduse 10, Võsu alevik, Lääne-Virumaa 45501	20000 krooni	45701100231	Rahaline sissemakse
Reemi Vartla	Vabaduse 10, Võsu alevik, Lääne-Virumaa 45501	20000 krooni	36507020384	Rahaline sissemakse

Juhatuse liige:

