

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing ALVIRA VSK

registrikood: 10692068

tänava/talu nimi, Pärna tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Mäetaguse alevik

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41301

telefon: +372 5215078

e-posti aadress: alviravsk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne									
Käive									
Osaühingu Alvira VSK põhitegevus on veevarustuse, kütte- ja kanalisatsiooni									
ehitustööd.									
2018 aastal käive moodustas 255 799.-, kõik realiseerimine- Eesti - 255 799.-									
Realiseerimise käive aastal 2018 on suurem kui aastal 2017 a. 9 % võrra.									
Tööde mahud on suurenenud seoses turul ehitustööde mahu suurenemisega ja teenuste kallinemisega.									
2019 a. Planeeritakse käibe suurust sellel samal tasemel,									
Investeeringud									
2018.a. osaühingul Alvira VSK investeeringud põhivarasse ei olnud.									
Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei									
olnud.									
Olulisi sündmusi majandusaasta koostamise ajal ei toimunud.									
Töötajad.									
Osaühingul Alvira VSK 2018 aastal palgalisi töötajaid oli 5 ja nende palkade summa koos									
maksudega moodustas - 68599									
Osaühingu koosseisus on 2 juhatuse liiget. 2018 aastal juhatuse liige ei ole saanud									
liikmetasusi, soodustusi, garantiid ning potentsiaalsed kohustusi.									
Majandusaastal 2018 osade omandamist, võõrandamist ning tagatiseks võtmist ei toimu-									
nud.									

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 287	33 384	2
Nõuded ja ettemaksed	127 980	119 361	4
Varud	9 264	2 637	3
Kokku käibevarad	179 531	155 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 436	60 997	5
Kokku põhivarad	2 436	60 997	
Kokku varad	181 967	216 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 304	65 028	7,8,4
Kokku lühiajalised kohustised	75 304	65 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 773	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	42 773	
Kokku kohustised	75 304	107 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 600	9 600	
Muud reservid	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 703	97 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 915	1 058	
Kokku omakapital	106 663	108 578	
Kokku kohustised ja omakapital	181 967	216 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	255 799	269 377	9
Muud äritulud	1 290	3 467	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 899	-143 704	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 345	-36 553	
Tööjõukulud	-68 599	-81 356	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 007	-7 764	
Muud ärikulud	-1 412	-2 479	14
Ärikasum (kahjum)	5 827	988	
Intressitulud	576	1 559	
Intressikulud	-899	-1 489	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 419	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 915	1 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 915	1 058	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvira VSK osaühing 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Alvira VSK osaühing kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000.00 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.00 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Intrassitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	35 650	23 185
Deposiidiarve	0	0
Kassa	6 637	10 199
Kokku raha	42 287	33 384

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	9 264	2 115
Materjalid	9 264	2 115
Müügiks ostetud kaubad	0	522
Kaubad müügiks	0	522
Kokku varud	9 264	2 637

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks		1 272		2 605
Üksikisiku tulumaks		980		1 022
Sotsiaalmaks		2 847		2 075
Kohustuslik kogumispension		159		107
Töötuskindlustusmaksed		252		199
Ettemaksukonto jääk	2 862		2 818	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 862	5 510	2 818	6 008

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	268	97 111	1 004	98 115	18 694	117 077
Akumuleeritud kulum	-163	-32 076	-1 004	-33 080	-18 317	-51 560
Jääkmaksumus	105	65 035	0	65 035	377	65 517
Ostud ja parendused		3 400		3 400		3 400
Amortisatsioonikulu	-27	1 746		1 746	-377	1 342
Müügid		-9 262		-9 262		-9 262
31.12.2017						
Soetusmaksumus	268	91 249	1 004	92 253	18 694	111 215
Akumuleeritud kulum	-190	-30 330	-1 004	-31 334	-18 694	-50 218
Jääkmaksumus	78	60 919	0	60 919	0	60 997
Amortisatsioonikulu	138	7 386	1 004	8 390	780	9 308
Müügid		-66 000		-66 000		-66 000
Ümberliigitamised	-268	131		131	-131	-268
Muud ümberliigitamised	-268	131		131	-131	-268
Muud muutused	52		-1 004	-1 004	-649	-1 601
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	25 380	0	25 380	17 094	42 474
Akumuleeritud kulum	0	-22 944	0	-22 944	-17 094	-40 038
Jääkmaksumus	0	2 436	0	2 436	0	2 436

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	43 000	
Transpordi- vahendid	43 000	
Kokku	43 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	0		
Kapitalirendikohustised kokku	0		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	42 773	9 325	33 448
Kapitalirendikohustised kokku	42 773	9 325	33 448

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	0	57 550
Kokku	0	57 550

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	28 362	16 174
Kokku võlad tarnijatele	28 362	16 174

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	4 287	2 900
Kokku võlad töövõtjatele	4 287	2 900

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255 799	269 377
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255 799	269 377
Kokku müügitulu	255 799	269 377
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	158 730	140 574
Muud kaeve- ja mullatööd	0	16 969
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	7 109	1 282
Raamatupidamis teenus	0	0
Vee-gaasi ja kanalisatsiooni trasside ehitus	0	67 104
Küttesüsteemide ehitus	89 960	43 448
Kokku müügitulu	255 799	269 377

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	512
Tulu sihtfinantseerimisest	0	446
Isapuhkuse toetus	421	0
Kindlustuse hüvitis	869	0
Muud	0	2 509
Kokku muud äritulud	1 290	3 467

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-105 181	-124 351
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-34 718	-19 353
Tootmise otsekulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 899	-143 704

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-9 728	-7 443
Kütus	-9 728	-7 443
Mitmesugused bürookulud	-631	-542
Tootmise otsekulud	-6 499	-5 130
Eriiitusele kulud	-278	-737
Sideteenuste ost	-634	-409
Tööriistade ja mehhanismide rent	0	-743
Teenuste ost	-575	-864
Alltöövõtt	0	0
Transportkulud	-14 153	-17 451
Väheväärtuslik inventar- tööriistade soetamine	-4 745	-781
Muud	-102	-2 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 345	-36 553

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-51 578	-61 170
Sotsiaalmaksud	-17 021	-20 186
Kokku tööjõukulud	-68 599	-81 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Pangateenustasud	-100	-146
liisinguintress	-899	0
Hankijatelt viivised	-58	0
Muud	-352	-2 333
Kokku muud ärikulud	-1 412	-2 479

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Erisoodustused	0	0

2018 aastal Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ja makstud tasusi ja muud olulised soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Osaühing ALVIRA VSK (registrikood: 10692068) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BUŠUJEVA	Juhatuse liige	30.05.2019
ALEKSANDR BUŠUJEV	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 915
Kokku	96 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 915
Kokku	96 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	158730	62.05%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	89960	35.17%	Ei
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	7109	2.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Bušujeva	46012192223		3126 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Bušujev	35612272241		6474 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215078
E-posti aadress	alviravsk@gmail.com