

LÄBI VAADATUD

08-12-2004

Skannitud 1:

SAABUNUD

02-07-2004

Linn või maakond
Narva lda - Virumaa

21418

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

Majandusaasta algus 01 Jaanuar 2003a
Majandusaasta lõpp 31 detsember 2003a

Ettevõtte nimetus
Ärregistri kood
Aadress

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONALL
10691850
Vaksali 19, Narva 20308

Omandivorm
Tegevjuht
Telefon
Fax

ERA
Vadim Orlov
35 73265, 56257649
35 73265

20 05 2004

Orlov *[Signature]*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5 - 6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10 - 12
Lisa 2 Nõuded ostjatele	13
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Valjastatud pikaajalised laenud	15
Lisa 6 Põhivara	16
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 8 Osauingu S V O Baltic International osanike nimekiri	18
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	19
Lisa 10 Laenutagatis ja Pandisumma	20
Juhatuse allkirjad 2003 aasta majandusaasta aruandele	21

Liina Jarovaja, juhatuse liige

Vadim Orlov, juhatuse liige
20.05.2004

Tegevusaruanne

2003 a vähenes OU S V O Baltic International käive 17,5% võrra võrreldes 2002 aastaga seoses sellega, et firma keskendus põhitegevusalale ruumide rendile andmisega temale kuuluvates hoonetes, aadressil Vaksali 19, Narva, lõpetades praktiliselt tegevuse merevaigust esemete valmistamise ja muugi alal

Tegevuse arendamiseks firmas on olemas potentsiaal, mis seisneb vabade ruumide olemasolus rendile andmiseks. Täiendavalt osutab firma finantsseisundile mõju Eesti astumine Euroliitu, mis tõi kaasa kinnisvara maksumuse suurenemise ning selle tagajärjel renditasu suurenemise.

- 2003 a realiseerimise netokäive moodustab - 711097 EEK, sealhulgas - käive 18% määraga - omaenda tootmise toodangu realiseerimine - 276518 EEK, renditasu ja kommunaalteenused - 176738 EEK, renditasu 0% määraga - 257841 EEK, arvestatud käibemaks 18% moodustab - 81586 EEK
- 2003 a brutokäive moodustab 792683 EEK
- Firma rentaabilus moodustab 5,5%
- 2003 a jooksul moodustas OU S V O Baltic International käive 38874 EEK. Firma suutis saada kasumit 2003 a, neutraliseerides sel viisil ekspordituru kaotuse negatiivset mõju, mis tõi kaasa kahjud 2002 a
- OU S V O Baltic International klientideks on AS, OU, FIE
- 100% firma käibest 2003 a oli teostatud Eesti territooriumil
- Osahingu põhivara maksumus seisuga 31.12.2003a (soetusmaksumuses) on 267191 EEK, sh oli arvestatud amortisatsioon 108871 EEK
- Vastavalt Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 6 on kantud kinnisvarainvesteeringusse bilansimaksumusega (jääkmaksumusega) miinus akumulieeritud kulud, maa ja hooned summas 542148 EEK, mida ettevõtte hoiab renditulu saamise eesmärgil
- OU S V O Baltic International keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat
- Töötasu arvestatud 2003a - 30644 EEK, sotsiaalmaksud ja tootusmaksed 10266 EEK
- Dividende juhatuse liikmetele 2003a ei makstud
- 2003 a tähtsamad sündmused
 - Täielikult on lõpetatud hoone esimese korruse kapitaalne remont
 - Osaliselt on teostatud teise korruse ruumide jooksev remont.
- Plaanid 2004 aastaks
 - parkimisplatsi ehitus 16 sõiduauto jaoks firmale kuuluva hoone kõrval,
 - hoone teise ja kolmanda korruse jooksva ja kapitaalremondi jätkamine

Liina Jarovaja juhatuse liige

Vadim Orlov juhatuse liige
20.05.2004

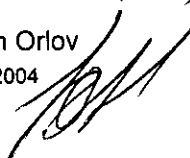
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud,
- OÜ S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL on jätkuvalt tegutsev

Liina Jarovaja  juhatuse liige

Vadim Orlov  juhatuse liige
20.05.2004

Raamatupidamisbilanss

seisuga 31 12 2003a

KROONIDES (komakohata)

LISA

AKTIVA (VARA)

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31 12 03	seisuga 01 01 03

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

KOKKU:

228618	150170	
228618	150170	

NÕUDED OSTJATE VASTU

- OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

- EBATOENAOISELT LAEKUVAD ARVED

KOKKU:

258883	109217	Lisa 2
-7348	0	
251535	109217	

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

- MAKSUDE ETTEMAKSED TAGASINÕUDED

KOKKU:

4892	0	Lisa 3
4892	0	

VARUD

- TOORAIN JA MATERJAL

KOKKU:

50	263060	Lisa 4
50	263060	
485095	522447	

KÄIBEVARA KOKKU:

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

- MITMESUGUSED PIKAAJALISED NÕUDED

KOKKU:

- Kinnisvarainvesteeringud

KOKKU:

112550	393050	Lisa 5
112550	393050	
542148	0	Lisa 6
542148	0	

MATERIAALNE PÕHIVARA

- MAA JA EHTUSED (SOETUSMAKSUMUSES)

- MASINAD JA SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)

- MUU MATERIAALNE PÕHIVARA (SOETUSMAKSUMUSES)

- AKKUMULEERITUD PÕHIVARA KULUM (-)

KOKKU:

150000	500000	
75134	75134	
42057	87254	
-108871	-307716	
158320	354672	Lisa 6
813018	747722	

PÕHIVARA KOKKU:

AKTIVA (VARA) KOKKU:

1298113	1270169	
---------	---------	--

Liina Jarovaja juhatuses liige

Vadim Orlov juhatuses liige
20 05 2004

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

**KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAKOHUSTUSED

- TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED
(VÄLJA ARVATUD PANGALAENUD)
- PIKAAJALISTE PANGALAENUDE TAGASIMAKSED
JÄRGMISEL PERIOODIL

KOKKU:

MAKSUVÕLAD

VÕLAD TARNIJATELE

VIITVÕLAD (ARUANDEPERIOODI MAKSMATA KULUD)

- MUUD VIITVÕLAD

KOKKU:

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

- PANGALAENUD

KOKKU:

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:

KOHUSTUSED KOKKU:

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

- OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES
- RESERVID (Kohustuslik reservkapital)
- EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM
- ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU:

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

KROONIDES (komakohata)

LISA

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31.12 03	seisuga 01 01 03

60000	115500	Lisa 7
148501	148501	Lisa 7
208501	264001	

0	19926	Lisa 3
---	-------	--------

48317	31960	
-------	-------	--

196640	0	
196640	0	
453458	315887	

61879	210380	Lisa 7
61879	210380	

61879	210380	
-------	--------	--

515337	526267	
---------------	---------------	--

40000	40000	Lisa 8
8000	8000	
695902	-211690	
38874	907592	
782776	743902	

1298113	1270169	
----------------	----------------	--

Liina Jarovaja juhatusel liige

Vadim Orlov juhatusel liige
20 05 2004

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

KROONIDES (komakohata)

LISA

perioodi lõpp	perioodi algus
seisuga 31 12 03	seisuga 01 01.03

ÄRITULUD

Müügitulu

Muud äritulud

711097	858132	Lisa 9
0	4595	

ÄRITULUD KOKKU:

711097	862727	
--------	--------	--

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõu kulud

a) palgakulu

b) sotsiaalmaksud

c) töötuskindlustusmaksed

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Muud ärikulud

334273	411073	
221401	335929	
40910	60637	
30644	45244	
10113	15167	
153	226	
72068	208797	Lisa 6
16873	24141	

ÄRIKULUD KOKKU:

685525	1040577	
--------	---------	--

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

25572	-177850	
-------	---------	--

FINANTSTULUD

d) muud intressi ja finantstulud

e) kasum valuutakursi muutustest

38958	11974	
0	105	

FINANTSTULUD KOKKU:

38958	12079	
-------	-------	--

FINANTSKULUD

d) intressikulud

e) kahjum valuutakursi muutustest

25623	45510	
33	409	

FINANTSKULUD KOKKU:

25656	45919	
-------	-------	--

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST

38874	-211690	
-------	---------	--

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)

38874	-211690	
-------	---------	--

Liina Jarovaja

Liina Jarovaja
juhatuse liige

Vadim Orlov

20 05 2004

Vadim Orlov
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Lisa	2003	2002
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		78448	77709
1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
- Puhaskasum		38874	-211690
- Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	Lisa 2	72068	208797
- Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 2	-542148	
- Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmusest		543072	20221
Kokku 1.1 Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		111866	17328
1.2 Rahavoogude muutus käibekapitale muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)			
- Nõuetest ostjatele	Lisa 8	-134970	64213
- Aruandeperioodi laekumata tuludest	Lisa 8	-7348	
- Varudest	Lisa 9	263010	213397
- Võlakohustustest	Lisa 3	280500	-243050
- Hankijatele tasumata võlgadest		16357	-59378
- Maksuvõlgadest	Lisa 7	-24818	29985
- Aruandeaasta vajamaksmata kuludest		196640	12697
Kokku 1.2 Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		589371	17864
Kokku 1.1 + 1.2 Rahavood äritegevusest		701237	35192
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
- Laekumused põhivara muugist			58488
- Kuulutused põhivara ostuks (materiaalse ja immateriaalse)	Lisa 2	-418788	-32470
Kokku 2. Rahavood investeerimistest		-418788	26018
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
- Saadud pikaajalised laenud	Lisa 5	-55500	165000
- Tagasimakstud pikaajalised laenud	Lisa 5	-148501	-148501
Kokku 3. Rahavood finantseerimisest		-204001	16499
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		78448	77709

Liina Jarovaja



juhatuse liige

Vadim Orlov

20.05.2004



juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik	Jaotamata		Kokku
	nimiväärtuses		reservkapital	kasum		
Saldo 31.12.2001	40000			915592		955592
Reservkapitali suurendamine			8000	-8000		
Aruandeperioodi puhaskasum				-211690		-211690
Saldo 31.12.2002	40000	0	8000	695902	0	743902
Aruandeperioodi puhaskasum				38874		38874
Saldo 31.12.2002	40000	0	8000	734776	0	782776

Liina Jarovaja



juhatuse liige

Vadim Orlov

20.05.2004



juhatuse liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINNANGUTE ALUSED**

OU S V O Baltic International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamise tavale, mis tugineb rahvusvahelistele finantsaruande standarditele. Põhilised hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele, mida regulaarselt täiendatakse Raamatupidamise toimkonna juhenditega (RT 1).

OU S V O Baltic International kasumiaruande on koostatud skeemi №1 alusel, mis on toodud Raamatupidamisseaduse Lisas №2 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi alusel seisuga 01.01.2003 a.

OU S V O Baltic International raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete muutmise

Seoses Raamatupidamise toimkonna uue juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" jõustumisega alates 01.01.2003 a. toimus maa ja hoonete umberklassifitseerimine, mis kuni senini oli OU S V O Baltic International arvel kui materiaalne vara. Kõik arvestuspõhimõtete muutused on korrigeeritud 2003 a. aastaaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kassas ning OU S V O Baltic International pangaarvel on kajastatud vastavalt maksumusele, kooskõlas juhendiga RTJ 3 ja vastab kirjetele pearaamatus. Rahavoogude aruandes - kajastuvad äritegevuse rahavood kaudsel meetodil, aga rahavood investeeringutest ja finantseerimisest kajastuvad otsesel meetodil.

Nõuded ostjatele

Arved ostjatele, mis on tekkinud tavalise majandustegevuse käigus OU S V O Baltic International toodangu ja teenuste muugi osas, väljaantud laenud ja muud luhi- ja pikaajalised nõuded kajastuvad bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest korrigeeritud maksumusega summadest, vastavalt juhendile RTJ 3. Lühiajalised nõuded kajastuvad bilansis tõenäolise laekumise summas. Pikaajalised nõuded võetakse esialgselt arvele õiglase maksumusega, aga järgmistel perioodidel arvestatakse nõuetelt protsenditulu. Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni iga kliendi maksejõulisuse kohta. Arved ostjatele tasumatajätmise pikaajalise tähtajaga ning kohtuotsusega summade sissenõudmisest kuuluvad ebatõenäoliselt laekuvate nõuete juurde ning laekumata jäämise korral kuuluvad järgmisel aruandeaastal kuludesse.

Ettemaksed

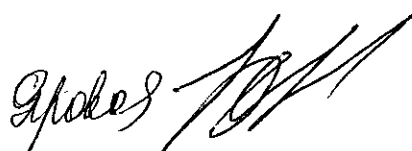
Antud bilansi artiklis kajastuvad kõik ettemakstud maksud ja tulevaste perioodide kulud. Tuginedes Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, artiklis "Maksude ettemaks ja tagastamise nõuded", kajastub näiteks käibemaksu ettemaks artikli "Tulevaste perioodide ettemakstud kulud" põhjal näidatuna ettemaksuna, mis on tehtud kulude põhjal, mis leidsid aset aruandeperioodile järgneval perioodil (näiteks, ettemaks kindlustusmaksete, rendimaksete ja muude teenuste osas).

Varud

Tootmisprotsessis kasutatavate tooraine, materjalide, kütuse varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kajastumisel kuludes ning varude bilansiväärtuse Π arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 4.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel OU S V O Baltic International bilansis, on tema soetusväärtusest mahaarvestatud akumuleeritud kulum vastavalt juhendi RTJ 5 arusaamale. Lähtudes olulisuse printsiibist kajastuvad põhivarana



need vara objektid, mille soetusväärtus ületab 1000 eesti krooni ja ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vara objektid, mille soetusväärtus on väiksem kui 1000 EEK kuuluvad kohe kuludesse ning nende osas peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektid koosnevad teineteisest eraldavatest komponentidest, milledest on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varana ja neile määratakse eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutab ettevõtte linimeetodit, mis kajastab süstemaatiliselt majandusliku kasu jaotust ajas, mis on saadud vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul.

Vara hakkab amortiseeruma tema kasutamise algusest kuni tema osa täieliku amortiseerumiseni.

Amortisatsioonimäärad on kehtestatud OU S V O Baltic International raamatupidamise siseeeskirjades

Materiaalse põhivara grupid	Amortisatsiooni % määr	Eluiga
Maa	Ei amortiseeru	tahtajatu
Ehitised ja rajatised	5 - 12%	10 - 20 лет
Masinad ja seadmed	25 - 40%	2 - 4 года
Muu materiaalne põhivara	25 - 40%	2 - 4 года

Kui selgub, et vara faktiline kasulik eluiga erineb esialgsest hindamisest, siis kasutuse amortisatsiooniperiood muutub ja amortisatsiooninormid vaadatakse üle.

Sel juhul, kui varem soetatud materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulud suurendavad võimalust osaleda majandusliku kasumi loomises, siis nad suurendavad materiaalse põhivara maksumusest. Objekti tootlikkuse esialgset taset taastavad kulud (näiteks remont, teenindus ja muud kulud) kajastuvad aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud - on maa ja hoone, mida OU S V O Baltic International hoiab eesmärgiga saada omanikuna renditulu. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumusega miinus akumulieeritud kulum 3 (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 6). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel hakkab ettevõtte lähtuma õiglase väärtuse meetodist, kuna see meetod annab objektiivsema ettekujutuse aruande kasutajale ettevõtte finantsseisundist.

Kinnisvarainvesteeringut hinnatakse iga bilansi koostamise päev tema õiglase väärtuse põhjal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate teenust. Õiglase väärtuse määramisel hakkab ettevõtte lähtuma objektide turuväärtusest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute umberhindamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes või eraldi artiklis "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute umberhindamisest" või artiklites "Muud ettevõtluse tulud", "Muud ettevõtluse kulud".

Muud pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded - need on väljaantud laenu era- ja juriidilistele isikutele või juriidilistelt isikutele ja krediidiasutustelt teatud protsendiga saadud laenu tähtajaga üle aasta mis kajastuvad bilansis lühiajalistes kohustustes kui pikaajaliste kohustuste tagasimaksed aruandeperioodile järgneval perioodil, ja vahepikaajalistes võlakohustustes (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 3).

Tarnijate nõuded

OU S V O Baltic International majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded kaupade ja teenuste ostmisel, vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ 3, kajastuvad bilansis kui võlad tarnijatele korrigeeritud soetusmaksumusega, mis tavaliselt võrdub nominaalmaksumusega.

Lühiajalised kohustused, mis on tekkinud mitte tavalise majandustegevuse käigus, kajastatakse kui muud lühiajalised võlad.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale Tulumaksuseadusele ei maksustata alates 01 jaanuarist 2002 a ettevõtte kasumit. Määraga 26/74 maksustatakse dividende Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile mis jõustus alates 01 jaanuarist 2003 a kajastatakse dividendide väljamaksmisega seotud tulumaks kui kohustus ja kulu dividendide väljakuulutamise hetkel Dividendidelt tulumaks kajastatakse kui tulumaksu kulu kasumiaraundes samal perioodil, kui dividendid väljakuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest olid nad välja kuulutatud või millal nad faktiliselt välja makstakse Ettevõtte tegutsemise perioodil, alates 2000 a pole dividendie kordagi välja makstud

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade realiseerimisest kajastub siis, kui kõik olulised riskid ja hüved, mis on seotud antud varaga, on üle läinud muujalt ostjalt, müügitehingu tulu võib usaldusväärselt mõõta, tehingust saadud tasu laekumine on tõenäoline, tehninguga seotud kulusid võib usaldusväärselt hinnata

Teenuste müügitulu kajastub, lahtudes valmidusastme meetodist Selle meetodi põhjal kajastuvad teenuste osutamisest tulud ja kulud võrdeliselt samades perioodides mis ka nende teenuste osutamisega seotud kuludel

Rahavoogude liikumise aruanne

Rahavoogude liikumise aruandes kajastuvad aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, mis on grupeeritud vastavalt nende eesmärkidele rahavoogudes majandus-, investeerimis- ja finantstegevuses Rahavoogude kajastamisel äritegevuses on kasutatud kaudset meetodit Aruandeperioodi puhaskasum on korrigeeritud

- Raamatupidamiseaduse lisas 3 on toodud aastaaruande lisades avalikustatavale informatsioonile esitatavate nõuete loetelu Lisad on vaja esitada süsteemselt (Raamatupidamise toimkonna juhend RTJ 1 "Raamatupidamise aastaaruande koostamise üldpõhimõtted punkt 42 " Eelmise perioodi võrdlusandmete korrigeerimine lähtudes kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest eelmise perioodi alguses ja lõpus on soovitatav juhul, kui ettevõtte omas usaldusväärsed andmeid kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta eelmisel perioodil Juhul, kui usaldusväärsed andmed eelmise perioodi õiglase väärtuse kohta puudusid, võrdlevaid andmeid ei korrigeerita (Raamatupidamise toimkonnas juhend RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" p 44

- Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" p 16 võib alternatiivina hindamisel kasutada õiglase väärtuse meetodit ja tuginedes punktile 29 - kajastada kinnisvarainvesteeringuid samuti, kuidas ka materiaalsel põhivara, s t Spoetusmaksumusega, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum

NÕUDED OSTJATELE

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	258883	109217
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7348	0
Kokku:	251535	109217

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	7348	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	7348	0

Lisa 4

VARUD

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja material	50	263060
Kokku:	50	263060

Aruande perioodi jooksul on tooraine ja materjalide jäagist valmistatud omatootmise toodang, realiseeritud toodangu nettokäive moodustab 276518EEK
Aruandeperioodi lõpuks on kutuse jääk vastavalt inventuuriaktile 50 EEK

Juhatuses liige
Vadim Orlov
20.05.2004



Juhatuses liige
Liina Jarovaja



MAKSUNÕUDED JA -KOHUSTUSED

Maksuliik	31/12.2003		31/12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	0	0	17887
Välisriigis tasutud käibemaks	4892	0	0	
Füüsilise isiku tulumaks	0	0	0	712
Sotsiaalmaks	0	0	0	1271
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	56
Kogumispensioni maksed	0	0	0	0
KOKKU:	4892	0	0	19926

Juhatuse liige
Vadim Orlov
20 05 2004

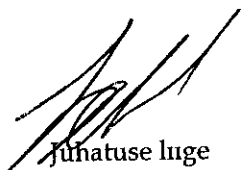


Juhatuse liige
Liina Jarovaja



VÄLJASTATUD PIKAAJALISED LAENUD
2003.a.

Laenusaja	Laenu väljastamise kuupäev	Summa (EEK)	Intress, %	Laenuvõlgnevus aasta lõpuks (EEK)	Sealhulgas tähtajaks kustutamata	Järgmisel aastal tagastata summa (EEK)
Füüsiline isik - resident	29.06.2001.a	150 000	8%	62550	-	16 680
Juridiline isik - resident	01.08.2002.a	250 000	8%	50000	-	50000
Kokku:		400 000		112550		66680



Juhatuses luge
Vadim Orlov
20.05.2004

Juhatuses luge
Liina Jarovaja



PÕHIVARA 2003

Jääk aasta algul:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Põhivara kokku	Kinnisvara- investeeringud
soetusmaksumus	500000	75134	87254	662388	
akumuleeritud kulum	204973	38027	64716	307716	
jääkväärtus	295027	37107	22538	354672	
Aasta jooksul ostetud	418788	0	0	418788	
müüdid	0	0	0	0	
mahakantud	-226640		-45197	-271837	
kinnisvarainvesteeringud	-542148			-542148	542148
Arvestatud kulumus aasta eest	-25417	-26428	-20224	-72069	
Kulumi vähenemine	-226640		-44274	-270914	
allahinnatud					
juurdehinnatud					
Jääk aasta algul:	150000	75134	42057	267191	267191
soetusmaksumus					0
akumuleeritud kulum	3750	64455	40666	108871	108871
jääkväärtus	146250	10679	1391	158320	158320

Juhatuses liige
Vadim Orlov



20.05.2004

Juhatuses liige
Liina Jarovaja



PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2003.a

Võlausaldaja nimetus	Võlgnevus seisuga 31.12.02.a.	Järgmisel aastal tagastav	Järgmisel aastal tagastamise tähtaeg	Intress %	Võlgnevuse tagastamise aasta
Pank - resident	210380	148 501	Vastavalt Lepingule	6%	2005
Mittetulundusühistu resident	60000	60000	Vastavalt Lepingule	8%	2004
Kokku:	270380	208501			

- PANGALAENUD	61879
---------------	-------

Juhatuse luge
Vadim Orlov
20 05 2004



Juhatuse liige
Liina Jarovaja



registreeritud Lääne-Viru Maakohtu Registriosakonnas
10.10.2000.a registrikoodi 10691850 all,
asukoht Vaksali 19, Narva, 20908, Ida-Virumaa
KMKR 100655562
AS Sampo Pank, a/a 334226560003
Tel/fax: 035 73265, 056257649, 035 73265

OSAUHINGU S.V.O. BALTIC INTERNATIONAL
OSANIKE NIMEKIRI

Narva linn, Eesti Vabariik
Teisel aprill kahe tuhane neljandal aastal (02.04.2003 a)

LIINA JAROVAJA Eesti Vabariigi kodanik	Isikukood 44609113721	Elukoht Puškini 10-17, NARVA Ida-Virumaa, 20308	kuulub 40 000 EEK (nelikummend tuhat) krooni osakapitalist ja 100% osadega maaratud osanike haaltest
---	------------------------------	---	---

Juhatuse liige
Vadim Orlov

20 05 2004

Juhatuse liige
Liina Jarovaja

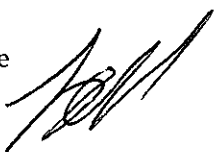


Realiseerimise netokäive

2003.a.

		Sealhulgas tegevuse järgi				
Turgude nimetus geograafilises lõikes	Kogu realiseerimise netokäive (EEK)	Oma muugi realiseerimine	Rent 18% (EEK)	Rent 0%	Muud teenused (EEK)	Käibemaks 18% (EEK)
Narva	464579	147918	47752	257741	11168	37213
Tallinn	246518	246518				44373
Kokku:	711097	394436	47752	257741	11168	81586

Juhatusel luge
Vadim Orlov
20.05.2004



Juhatusel luge
Liina Jarovaja



LAENGUTAGATIS JA PANDISUMMA

2003.a.

Panditud vara nimetus	Panditud vara maksumus (EEK)
Hoone, asukoht Narva	500 000
Kokku:	500 000

Juhatuses luge
Vadim Orlov

20 05 2004



Juhatuses luge
Lina Jarovaja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OU S V O BALTIC INTERNATIONAL JUHATUS ON KOOSTANUD 2003 AASTA
TEGEVUSARUANDE JA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE

LIINA JAROVAJA  JUHATUSE LIIGE 20 maja 2004

VADIM ORLOV  JUHATUSE LIIGE 20 maja 2004

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr 2832/11
"....."

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MONIKA FAASMÄE
registrikoht

Kasutama kasumi jaak seisuga 31/12-2002	695902
2003 a kasum	38874
Kohustuslik reservikapital	8000
Valjamakssmiseks dividendina	0
Kasutama kasumi jaak seisuga 31/12-2003	742776

Liina Jarovaja

Vadim Orlov

[Signatures]

juhatuse liige

juhatuse liige

01/12-2004