

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 14641/1
"30.".....
30.01.2004

Osaühing MAHEDA PALKMAJA

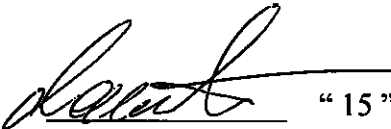
2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta :	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood :	10691809
Juriidiline aadress :	Rakvere mnt. 15A, Haljala 45301, Lääne-Virumaa
Telefon :	372 32 59750
Faks :	372 32 59760
Juhataja :	Andre Kaurla
Põhitegevusala :	Palkmajade ehitamine

OÜ MAHEDA PALKMAJA TEGEVUSARUANNE

OÜ MAHEDA PALKMAJA on eesti kapitalil põhinev ettevõte, kelle tegevusaladeks on palkmajade ehitamine ja palkmaterjalist toodete valmistamine. Osaühing kuulub ühele omanikule ja osaühingul puuduvad tütaretted. Osaühing alustas oma majandustegevust 2000.aasta oktoobris. Ettevõttel on koostööpartner ja põhiline tööde tellija Saksamaal. Ettevõtte turustab oma toodangut põhiliselt Saksamaal ja osa ka Eestis, kusjuures eksport moodustab omatoodangu müügist 84%. Realiseerimise netokäive oli 2004.aastal 2023551.- krooni ja kasum 20801.- krooni. Juhatajale eraldi töötasu ei makstud, kuna ta ise töötab tegevjuhina. Tegevjuhi aastapalk oli 2004.aastal 150368.- krooni. Töötajate töötasu üldsumma oli 828476.- krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli kolmteist (13). Arengu ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja ei ole ka planeeritud alanud aastaks. Osaühing jätkab põhiliselt palkmajade ehitamist.

Juhatuse liige :

ANDRE KAURLA  "15" juuni 2005.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Bilansivälised varad ja kohustused	7
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Müügitulud tegevusalade ja piirkondade lõikes	8
JUHATUSE DEKLARATSIOON.	9
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
Juhataja allkiri 2004.a. majandusaasta aruandele	9

Juhatuse liige :



**OÜ MAHEDA PALKMAJA
BILANSS**

	Lisa nr.	31.dets 2004.a.	01.jaan. 2004.a.
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		133985	41249
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		6608	0
Nõuded ostjate vastu kokku		6608	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	26107	24409
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1128	4188
Ettemaksed kokku		27235	28597
Varud			
Tooraine ja materjal		110685	0
Lõpetamata toodang		873790	396800
Ettemaksed tarnijatele		0	333
Varud kokku		984475	397133
KÄIBEVARA KOKKU		1152303	466979
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		898139	898139
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		70025	70025
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-611020	-435469
PÕHIVARA KOKKU		357144	532695
AKTIVA KOKKU		1509447	999674
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		500000	717803
Pikaajalise laenu tagasimaksed arvestusperioodil		170170	170254
Võlakohustused kokku		670170	888057
Võlad tarnijatele		152895	8030
Maksuvõlad	4	39141	32220
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		6100	9117
Muud viitvõlad		14457	4000
Viitvõlad kokku		20557	13117
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		882763	941424

Juhatuse liige:



OÜ MAHEDA PALKMAJA BILANSS

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2	547633	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		547633	0
KOHUSTUSED KOKKU		1430396	941424

OMAKAPITAL

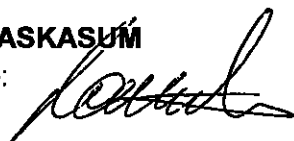
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14250	17309
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20801	-3059
OMAKAPITAL KOKKU		79051	58250

PASSIVA KOKKU		1509447	999674
----------------------	--	----------------	---------------

KASUMIARUANNE

		2004.a.	2003.a.
Müügitulu	5	2023551	2763841
Muud äritulud		19	73584
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		476990	94188
ÄRITULUD KOKKU		2500560	2931613
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1006447	1193586
Mitmesugused tegevuskulud		176104	403993
Tööjõukulud		1106012	1078543
palgakulu		828476	807886
sotsiaalmaksud		277536	270657
Kulum		175551	177165
Muud ärikulud		334	78321
ÄRIKULUD KOKKU		2464448	2931608
ÄRIKASUM		36112	5
Intressikulud		13689	0
Kahjum valuutakursi muutustest		1858	3475
Muud intressi- ja finantstulud		236	411
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-15311	-3064
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		20801	-3059
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		20801	-3059

Juhatuse liige:



**OÜ MAHEDA PALKMAJA
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	2004.a.	2003.a.
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1 Aruandeaasta kasum	20801	-3059
1.1.2 Aruandeaasta kulum	175551	174898
1.1 Puhaskasumi mõju kokku	196352	171839
1.2. Käibevara jääkide muutus		
1.2.1 Nõuded ostjate vastu	-6608	81242
1.2.2 Ettemaksed	1362	2347
1.2.3 Varud	-587342	-84521
1.2. Käibevara jääkide muutused kokku	-592588	-932
1.3 Lühiajaliste kohustuste muutus		
1.3.1 Ostjate ettemaksed	0	-10610
1.3.2 Võlad tarnijatele	144865	-32562
1.3.3 Maksuvõlad	6921	-27438
1.3.4 Viitvõlad	7440	11150
1.3 Lühiajaliste kohustuste muutused kokku	159226	-59460
1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-237010	111447
2.1 Põhivara soetus	0	-55500
2.2 Põhivara müük	0	8000
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	-47500
3.1 Saadud laenud	2002625	2375942
3.2 Laenude tagasimaksed	-1672879	-2451877
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	329746	-75935
RAHAVOOD KOKKU	92736	-11988
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	41249	53237
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	133985	41249
RAHAJÄÄGI MUUTUS	92736	-11988

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002.a.	40000	4000	17309	61309
2003.aasta kasum	0	0	-3059	-3059
31.12.2003.a.	40000	4000	14250	58250
2004.aasta kasum	0	0	20801	20801
31.12.2004.a.	40000	4000	35051	79051

Juhatuse liige:



**OÜ MAHEDA PALKMAJA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühing Maheda Palkmaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Lõpetamata toodang on arvele võetud neto realiseerimismaksumuses.



**OÜ MAHEDA PALKMAJA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10.000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kiud mille soetusmaksumus on alla 10.000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- | | |
|--|-----------|
| • Ehitised ja rajatised | 3 – 8 % |
| • Masinad ja seadmed | 10 – 25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 – 40 % |

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla , kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Lisa 2 Bilansivälised varad ja kohustused

Osaühingu bilansiväliseks varadeks on juhataja arvel olevad tööriistad summas 141109.- krooni. Aruandeaastal võttis osaühing viieks aastaks kasutusrendile sõiduauto keskmise kuumaksuga 3460.- krooni 2004.aastal. Osaühingul on lepingud Saksamaal asuva koostööpartneriga, kes otsib tellimusi põhiliselt Saksamaalt ja rahastab esialgselt osaühingut. Osaühingule pikaajalise laenu andja on samuti Saksa koostööpartner. Pikaajaline laen on intressita ja konkreetse tagasimakse tähtajata. Saksa koostööpartner on ka hoonete omanik, kus tegutseb osaühing. Hoonete kasutamise eest omanik renti pole nõudnud, osaühing hoiab vaid hooned korras. Osaühingu vara ei ole panditud laenude katteks.

Juhatuse liige:



**OÜ MAHEDA PALKMAJA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

Lisa 3 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa hooned	Masinad seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus aasta algul		898139	70025	968164
Soetusmaksumus aasta lõpus		898139	70025	968164
Akumuleeritud kulum				
Kulum aasta algul		-382769	-52700	-435469
Arvestatud kulum		-158226	-17325	-175551
Kulum aasta lõpus		-540995	-70025	-611020
Bilansiline maksumus				
Jääkmaksumus aasta algul		515370	17325	532695
Jääkmaksumus aasta lõpus		357144	0	357144

Lisa 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

	2004	2003
Käibemaks	26107	24409
ETTEMAKSED KOKKU	26107	24409
Sotsiaalmaks	23592	19458
Üksikisiku tulumaks	13665	11422
Töötuskindlustusmaks	1073	885
Kohustusliku pensionikindlustuse makse	811	436
Erisoodustuste tulumaks	0	19
MAKSUVÕLAD KOKKU	39141	32220

Lisa 5 MÜÜGITULUD TEGEVUSALADE JA PIIRKONDADE LÕIKES

Turu nimetus	Tegevusala	2004	%	2003	%
Saksamaa	Palkmajade ehitus	1709395	84,5	2728774	98,7
Eesti	Palkmajade ehitus ja materjal	314156	15,5	35067	1,3
Kokku käive		2023551	100	2763841	100

Juhatuse liige:

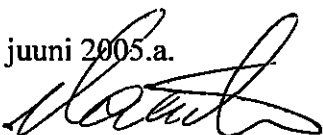


**OÜ MAHEDA PALKMAJA
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerib juhatus oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 8 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- osaühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15. juuni 2005.a.



Andre Kaurla
Juhatuses liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kanda aruandeaasta kasum 20801.- krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ja ülejäänud eelmiste perioodide jaotamata kasum jätta osaühingu majandustegevuse jätkamiseks.

Aruandeaasta kasum	20801.- krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14250.- krooni
Jaotamata kasum pärast kasumi kandmist	35051.- krooni

JUHATAJA ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ MAHEDA PALKMAJA majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust on kinnitatud üldkoosolekul 21.juunil 2005.a. ja allkirjastatud samal päeval.

Andre Kaurla
Juhatuses liige



OÜ MAHEDA PALKMAJA
OSANIKE NIMEKIRI seisuga 21.06.2005.a.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
ANDRE KAURLA	36004205217	Põllu 8-8, Haljala 45301, Lääne-Virumaa, Eesti	40000.-
Kokku			40000.-