

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Pandivere Puit

registrikood: 10691382

tänava/talu nimi, Simuna 18-4

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 3261581, +372 5051974

faks: +372 3261581

e-posti aadress: jaan.mets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Pandivere Puit alustas tegevust 2000 aastal.

Põhitegevusalaks 2012 aastal oli vahendustegevus.

2012.a. moodustas OÜ Pandivere Puit põhitegevuse tulu 13376euri.

Antud laenudelt saadi intresse 75068 euri.

OÜ Pandivere Puit lõpetas 2012 aasta 40302 eurose kasumiga.

OÜ Pandivere Puit juhtuse liikmed erldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusel liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

OÜ Pandivere Puit põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ning leida senistele tegevustele lisaks ka uusi võimalusi Euroopa Liidu liikmesriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 914	31 887	2
Finantsinvesteeringud	501 204	386 058	3
Nõuded ja ettemaksed	92 336	110 363	4
Kokku käibevara	602 454	528 308	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	100 021	140 414	5
Materiaalne põhivara	72 391	62 503	6
Kokku põhivara	172 412	202 917	
Kokku varad	774 866	731 225	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 829	39 945	
Võlad ja ettemaksed	2 068	2 613	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	45 897	42 558	
Kokku kohustused	45 897	42 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 088	643 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 302	41 752	
Kokku omakapital	728 969	688 667	
Kokku kohustused ja omakapital	774 866	731 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 376	25 966	10
Muud äritulud	39 910	7 313	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 380	-11 481	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 454	-13 206	
Tööjõukulud	-10 305	-10 308	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 072	-6 625	6
Muud ärikulud	-49 841	-2 103	
Ärikasum (kahjum)	-34 766	-10 444	
Finantstulud ja -kulud	75 068	52 196	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 302	41 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 302	41 752	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-34 766	-10 444	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 072	6 625	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 793	0	6
Kokku korrigeerimised	10 865	6 625	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 028	25 222	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-546	684	
Laekunud intressid	75 068	52 196	
Kokku rahavood äritegevusest	68 649	74 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 920	-9 450	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 167	0	6
Antud laenud	-341 589	-165 939	
Antud laenude tagasimaksed	266 836	102 659	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-95 506	-72 730	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 884	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 884	0	
Kokku rahavood	-22 973	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 887	30 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 973	1 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 914	31 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 023	643 336	646 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 752	41 752
31.12.2011	2 556	1 023	685 088	688 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 302	40 302
31.12.2012	2 556	1 023	725 390	728 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Pandivere Puit 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50000 euri. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	6 160
Arvelduskontod	8 914	25 727
Kokku raha	8 914	31 887

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2010	322 778	322 778
Soetamine	165 939	165 939
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 659	-102 659
31.12.2011	386 058	386 058
Soetamine	335 517	335 517
Müük müügihinnas või lunastamine	-220 371	-220 371
31.12.2012	501 204	501 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 712		1 044	
Üksikisiku tulumaks		401		
Sotsiaalmaks		761		
Töötuskindlustusmaksed		100		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				1 435
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 712	1 262	1 044	1 435

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	100 021	140 414
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	100 021	140 414

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	30 203	3 835	86 658	120 696
Akumuleeritud kulum		0	-61 018	-61 018
Jääkmaksumus	30 203	3 835	25 640	59 678
Ostud ja parendused	9 450			9 450
Amortisatsioonikulu			-6 625	-6 625
31.12.2011				
Soetusmaksumus	39 653	3 835	86 658	130 146
Akumuleeritud kulum		0	-67 643	-67 643
Jääkmaksumus	39 653	3 835	19 015	62 503
Ostud ja parendused			28 920	28 920
Amortisatsioonikulu			-8 072	-8 072
Müügid			-7 125	-7 125
Muud muutused		-3 835		-3 835
31.12.2012				
Soetusmaksumus	39 653	0	60 426	100 079
Akumuleeritud kulum	0	0	-27 688	-27 688
Jääkmaksumus	39 653	0	32 738	72 391

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 167	
Kokku	8 167	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlg tarnijatele	281	658
Kokku võlad tarnijatele	281	658

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	525	521
Kokku võlad töövõtjatele	525	521

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 376	25 966
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 376	25 966
Kokku müügitulu	13 376	25 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu maanteel	13 376	25 966
Muude kaupade vahendus	0	0
Kokku müügitulu	13 376	25 966

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 910	7 313
Kokku muud äritulud	39 910	7 313

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 669	7 669
Sotsiaalmaksud	2 636	2 638
Kokku tööjõukulud	10 305	10 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 490	44 354	140 606	40 466

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande allkiri

Osaühing Pandivere Puit (registrikood: 10691382) 2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaan Mets

Juhatuse liige

29.04.2013

Ennik Sulane

Juhatuse liige

29.04.2013

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Pandivere Puit (registrikood: 10691382) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Eisan	Sisestaja	29.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 302
Kokku	725 390
Jaotamine	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 302
Kokku	725 390
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	13376	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ennik Sulane	33801082719		1278 EUR
Jaan Mets	35711115226		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261581
Faks	+372 3261581
Mobiiltelefon	+372 5051974
E-posti aadress	jaan.mets@mail.ee