

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Pandivere Puit

**registrikood:** 10691382

**tänava nimi,** Simuna mnt

**maja ja korteri number:** 18-4

**alevik:** Väike-Maarja alevik

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46202

**telefon:** +372 3261581, +372 5051974

**faks:** +372 3261581

**e-posti aadress:** jaan.mets@mail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

## Tegevusaruanne

OÜ Pandivere Puit alustas tegevust 2000 aastal.

Tegevusalaks 2019 aastal oli masinate rent ja transport ning kinnisvara haldus ja rent.

2019.a. moodustas OÜ Pandivere Puit tegevuse tulu 81 303eurot.

OÜ Pandivere Puit lõpetas 2019 aasta 33 674 euro kasumiga.

OÜ Pandivere Puit juhtuse liikmed erldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusel liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

OÜ Pandivere Puit tegevus jätkub 2020 aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 430	107 688	
Finantsinvesteeringud	5 002	840 035	
Nõuded ja ettemaksud	734 036	13 275	
Varud	7 500	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>897 968</b>	<b>960 998</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	84 021	0	
Kinnisvarainvesteeringud	83 917	93 417	
Materiaalsed põhivarad	89 828	87 990	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>257 766</b>	<b>181 407</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 155 734</b>	<b>1 142 405</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	
Võlad ja ettemaksud	4 673	5 018	
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 673</b>	<b>25 018</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 673</b>	<b>25 018</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 808	949 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 674	163 823	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 151 061</b>	<b>1 117 387</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 155 734</b>	<b>1 142 405</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	81 303	82 323	3
Muud äritulud	0	74 092	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 016	-22 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 554	-6 994	
Tööjõukulud	-10 212	-10 262	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 162	-9 370	2
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>29 359</b>	<b>107 274</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	4 315	56 549	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>33 674</b>	<b>163 823</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>33 674</b>	<b>163 823</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Puit 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 00 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara paranduse väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende üldise maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Lisa 2 Materiaalsed põhivarad**

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	38 134	64 000	74 291	176 425
Akumuleeritud kulum	0	-19 200	-60 541	-79 741
<b>Jääkmaksumus</b>	38 134	44 800	13 750	96 684
Amortisatsioonikulu	0	-6 400	-1 386	-7 786
Müügid (jääkmaksumuses)	-908	0	0	-908
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	37 226	64 000	74 291	175 517
Akumuleeritud kulum	0	-25 600	-61 927	-87 527
<b>Jääkmaksumus</b>	37 226	38 400	12 364	87 990
Ostud ja parendused	0	0	10 500	10 500
Amortisatsioonikulu	0	-6 400	-2 262	-8 662
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	37 226	64 000	84 791	186 017
Akumuleeritud kulum	0	-32 000	-64 189	-96 189
<b>Jääkmaksumus</b>	37 226	32 000	20 602	89 828

**Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

	2019	2018
Maa	0	908
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>908</b>

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 303	82 323
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>81 303</b>	<b>82 323</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>81 303</b>	<b>82 323</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77121	13 876	82 323
68201	67 427	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>81 303</b>	<b>82 323</b>

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 651	7 669
Sotsiaalmaksud	2 561	2 592
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 212</b>	<b>10 261</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 609	0	122 448	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	7 651	7 669



## Aruande allkiri

Osühing Pandivere Puit OÜ (registrikood: 10691382) 2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi.	Allkirjastaja roll.	Kuupäev ja allkiri
---------------------	---------------------	--------------------

JAAN METS

Juhatuse liige.

25.05.2020



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 674
<b>Kokku</b>	<b>1 147 482</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 674
<b>Kokku</b>	<b>1 147 482</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67427	82.93%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	13876	17.07%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mets	35711115226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261581
Faks	+372 3261581
Mobiiltelefon	+372 5051974
E-posti aadress	jaan.mets@mail.ee