

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Pandivere Puit

registrikood: 10691382

tänavanimi: Simuna mnt

maja ja korteri number: 18-4

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3261581, +372 5051974

faks: +372 3261581

e-posti aadress: jaan.mets@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pandivere Puit alustas tegevust 2000 aastal.

Tegevusalaks 2021 aastal oli masinate rent, transport, kinnisvara haldus ja rent ning ehitus tegevus

2021.a. moodustas OÜ Pandivere Puit tegevuse tulu 113 675 eurot.

OÜ Pandivere Puit 2021 aasta kasum oli 10656 eurot.

OÜ Pandivere Puit juhtuse liikmed erldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.

Juhatusel liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

OÜ Pandivere Puit tegevus jätkub 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	134 937	155 113	
Nõuded ja ettemaksed	862 343	777 045	
Kokku käibevarad	997 280	932 158	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	84 021	84 021	
Kinnisvarainvesteeringud	25 292	74 417	
Materiaalsed põhivarad	70 055	79 942	2
Kokku põhivarad	179 368	238 380	
Kokku varad	1 176 648	1 170 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 961	8 506	
Kokku lühiajalised kohustised	3 961	8 506	
Kokku kohustised	3 961	8 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 453	1 147 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 655	10 975	
Kokku omakapital	1 172 687	1 162 032	
Kokku kohustised ja omakapital	1 176 648	1 170 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	113 675	75 499	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 216	-46 313	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 636	-87 613	
Tööjõukulud	-113	-3 856	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 012	-19 387	2
Muud ärikulud	-19 686	-64	
Ärikasum (kahjum)	-81 988	-81 734	
Muud finantstulud ja -kulud	92 643	92 709	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 655	10 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 655	10 975	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Puit 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pandivere Puit kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Raamatupidamise seaduses Lisa 2 toodud skeemi 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara paranduse väljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	30
masinad ja seadmed	10-20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatadesõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

OÜ Pandivere Puit aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Olulise osalusega omanikke (olulise osalusega eraisikud ja juriidilised isikud ja eelnimetatud juriidiliste isikute üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud) ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- Tegevjuhtkonna ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	37 226	64 000	84 791	186 017
Akumuleeritud kulum	0	-32 000	-64 189	-96 189
Jääkmaksumus	37 226	32 000	20 602	89 828
Amortisatsioonikulu	0	-6 400	-3 486	-9 886
31.12.2020				
Soetusmaksumus	37 226	64 000	84 791	186 017
Akumuleeritud kulum	0	-38 400	-67 675	-106 075
Jääkmaksumus	37 226	25 600	17 116	79 942
Amortisatsioonikulu	0	-6 400	-3 487	-9 887
31.12.2021				
Soetusmaksumus	37 226	64 000	84 791	186 017
Akumuleeritud kulum	0	-44 800	-71 162	-115 962
Jääkmaksumus	37 226	19 200	13 629	70 055

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 675	75 499
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 675	75 499
Kokku müügitulu	113 675	75 499
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77121	24 999	3 533
68201	8 224	2 942
41201	80 452	69 024
Kokku müügitulu	113 675	75 499

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	80	2 886
Sotsiaalmaksud	33	970
Kokku tööjõukulud	113	3 856
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 609	223 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 609	223 109

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 609	24 500	25 000	223 109	0
Kokku antud laenu	223 609	24 500	25 000	223 109	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 109	1 500	25 000	199 609	0
Kokku antud laenu	223 109	1 500	25 000	199 609	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	2 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Pandivere Puit (registrikood: 10691382) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN METS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 655
Kokku	1 169 108

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 158 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 655
Kokku	1 169 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	80452	70.77%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	24999	21.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8224	7.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mets	35711115226	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261581
Faks	+372 3261581
Mobiiltelefon	+372 5051974
E-posti aadress	jaan.mets@mail.ee