

Viry Maakohus
registriosakond

17. 07. 2009

Majandusaasta aruanne

SISSEPANEK
nr. 48608



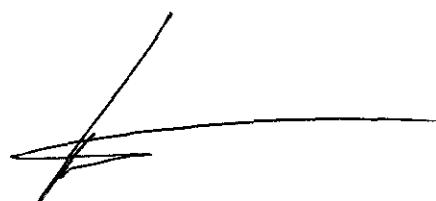
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	AS Alfatom Ehitus
Äriregistri kood	10691241
Aadress	Energia 1, Narva 20304
Telefon	372 35 66 472
Faks	372 35 66 477
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekül	www.alfatom.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiatega määratud
hääli omavate aktsiate osanike
nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	15
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	15
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 5. Pikaajalised nõuded.....	16
Lisa 6. Antud laenud.....	16
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 8. Kasutusrent.....	18
Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused.....	18
Lisa 10. Kapitalirent.....	19
Lisa 11. Võlad tarnijatele.....	19
Lisa 12. Garantiieraldised.....	19
Lisa 13. Muud võlad.....	20
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 15. Muud äritulud.....	20
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	21
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 18. Muud ärikulud.....	22
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	24
Audiitori järeldusotsus.....	25
Kasumi jaotamise ettepanek.....	26
Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate omanike nimekiri.....	27
Tegevusalade loetelu.....	28



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – sise- ja välisgaasitrasside ehitusega, sise- ja väliskanalisatsiooni ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel.

AS Alfatom Ehitus aktsiakapital moodustab 467 500 Eesti krooni. AS-i Alfatom Ehitus ainuomanikuks on Alfatom Tulundusühistu (äriregistri kood 10054913).

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 42 727 tuhat krooni, muud äritulud – 40 tuhat krooni. 2007 aastaga võrreldes on ettevõtte müügitulud suurenenud 33% võrra, mida võib põhjendada ettevõtte kaubandustegevuse laienemisega Venemaa turule. 2008 aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud 27 785 tuhat krooni (2007 aastal – 24 228 tuhat krooni), tulud seadmete teenindamisest ja hooldusest – 1 796 tuhat krooni, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 12 671 tuhat krooni, projekteerimisteenuste tulud – 469 tuhat krooni.

AS Alfatom Ehitus 2008 aasta kasumiks kujunes 5 058 tuhat krooni, kasum peale maksustamist – 3 728 tuhat krooni.

Seoses käibekapitali- ja arvelduslaenu suurendamisega 2008 aastal on suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2008. aastal 451 tuhat krooni (2007 aastal – 237 tuhat krooni). Intressitulud laenude väljastamisest 2008. aastal moodustasid 1 374 tuhat krooni (2007 aastal – 756 tuhat krooni). Intressitulud on saadud Alfatom gruppi kuuluvatele ettevõtetele, kinnisvaraturul tegutsevatele ning Venemaa turul tegutsevatele ettevõtetele väljastatud laenudest.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	42 727	32 228
Tulu muutus	32,58%	- 1,18%
Brutokasumi määr %	11,84%	15,78%
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	3 728	5 244
Kasumi kasv	-28,91%	- 37,08%
Puhasrentaablus	8,73%	15,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,77
ROA	11,31%	16,08%
ROE	19,60%	25,84%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega Eestis toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal. Panga poolt väljastatud käibekapitali- ja arvelduslaen on seotud fikseeritud intressimääraga, mis ei mõjuta intressimäära muutumise riski lühiajalises perspektiivis.

Investeeringud

Aruandeperioodil olid ettevõtte poolt tehtud investeeringud (väljastatud laenud) kinnisvaraturul tegutsevasse ettevõttesse ning Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-sse.

2009 aasta alguses oli AS Alfatom Ehitus poolt asutatud OOO „Infraprom“, mille põhitegevuseks on gaasiseadmete müük Venemaal.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 6 453 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele 2008 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

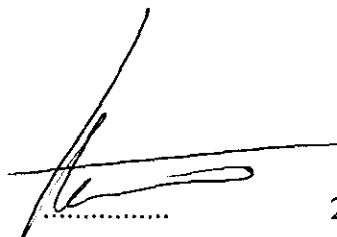
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 aastal planeerib AS Alfatom Ehitus säilitada oma traditsioonilist äritegevust ning arendada oma tüttarettevõtte OOO „Infraprom“ tegevust Venemaa turul.

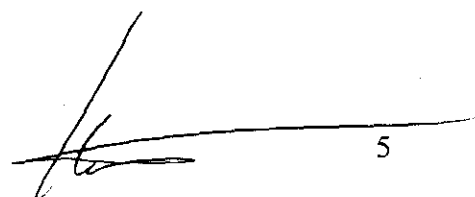
AS Alfatom Ehitus juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on globaalse majaduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile tulevikus. Juhtkond arvab, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Pavel Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

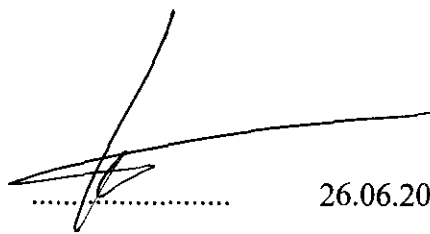
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Alfatom Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

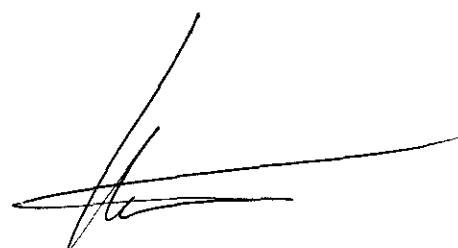
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Alfatom Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Alfatom Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Pavel Lipin

juhatuse liige



26.06.2009



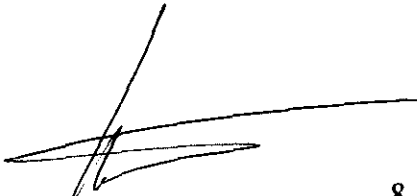
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		9 515 000	697 737
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	2 267 687	8 423 640
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	7	7
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4; 6	6 586 534	8 698 397
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		20 404	32 878
<i>Kokku</i>		8 874 632	17 154 922
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 588 070	1 919 807
<i>Tellijalt saadaolevad summad</i>		1 538 320	620 905
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		138 375	169 459
<i>Ettemaksed varude eest</i>		71 270	61 839
<i>Kokku</i>		3 336 035	2 772 010
Käibevara kokku		21 725 667	20 624 669
Põhivara			
Pikkaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikkaajalised nõuded</i>	5; 6	10 149 585	10 512 390
Materiaalne põhivara			
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)</i>		942 408	1 243 513
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		151 035	232 947
<i>Kokku</i>	7	1 093 443	1 476 460
Põhivara kokku		11 243 028	11 988 850
VARAD KOKKU		32 968 695	32 613 519



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	3 800 000	4 600 000
Kapitalirendi kohustused	10	231 049	284 069
Kokku		4 031 049	4 884 069
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	11	1 188 394	3 836 004
Võlad töövõtjatele		504 630	627 874
Maksuvõlad	3	572 307	569 271
Muud võlad	13	6 372 380	6 277
Saadud ettemaksed		151 842	328 779
Kokku		8 789 553	5 368 205
Garantiieraldised	12	149 313	126 668
Tellijale võlgnevad summad		512 223	1 279 166
Lühiajalised kohustused kokku		13 482 138	11 658 108
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	10	462 762	660 065
Pikaajalised kohustused kokku		462 762	660 065
Kohustused kokku		13 944 900	12 318 173
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		467 500	467 500
Kohustuslik reservkapital		46 750	46 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		14 781 096	14 536 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 728 449	5 244 133
Omakapital kokku		19 023 795	20 295 346
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 968 695	32 613 519



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	14	42 727 132	32 126 201
Muud äritulud	15	40 057	102 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	- 25 430 175	- 16 426 158
Mitmesugused tegevuskulud	17	- 6 147 888	- 5 473 068
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 4 890 414	- 3 750 984
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 1 563 424	- 1 247 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	- 528 974	- 518 673
Muud ärikulud	18	- 71 402	- 86 947
Ärikasum		4 134 912	4 725 213
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	9; 10	- 451 221	- 236 696
<i>Muud finantstulud</i>	6	1 373 872	755 616
Kokku finantstulud ja - kulud		922 651	518 920
Kasum enne maksustamist		5 057 563	5 244 133
Tulumaks		- 1 329 114	-
ARUANDEAASTA KASUM		3 728 449	5 244 133



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 134 912	4 725 213
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	528 974	518 673
Kasum/kahjum põhivara müügist		-	- 14 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 775 989	- 2 534 486
Varude muutus		- 564 025	1 473 542
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 652 063	3 072 629
Makstud intressid	9; 10	- 451 221	- 236 696
Kokku rahavood äritegevusest		5 772 566	7 004 260
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 99 684	- 186 860
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	50 000
Antud laenud	6	- 25 583 338	- 14 332 320
Antud laenude tagasimaksed	6	28 450 443	4 976 281
Saadud intressid	6	1 373 872	755 616
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 141 293	- 8 737 283
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	39 789 589	9 453 500
Laenude tagasimaksed	9	- 40 589 589	- 7 353 500
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	- 296 596	- 384 366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 096 596	1 715 634
RAHAVOOD KOKKU		8 817 263	- 17 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		697 737	715 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 817 263	- 17 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 515 000	697 737

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	467 500	46 750	14 536 963	15 051 213
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	5 244 133	5 244 133
Saldo 31.12.2007	467 500	46 750	19 781 096	20 295 346
Välja kuulutatud dividendid			- 5 000 000	- 5 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 728 449	3 728 449
Saldo 31.12.2008	467 500	46 750	18 509 545	19 023 795



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Alfatom Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

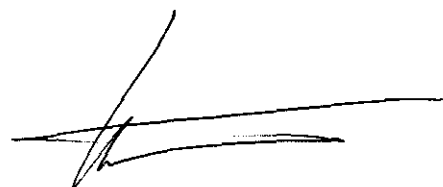
Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



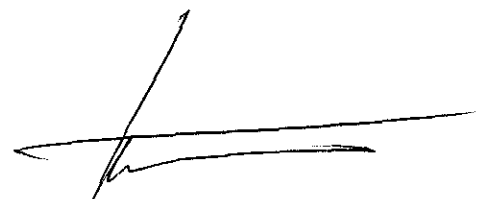
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 537 160	6 684 915
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 692 021	- 243 552
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	422 548	1 982 277
Kokku	2 267 687	8 423 640

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 20.

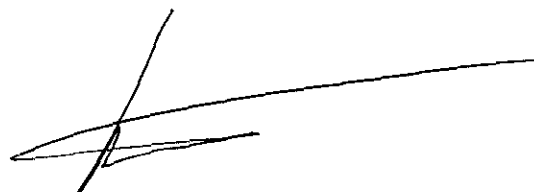
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	243 552	311 456
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	- 20 000	- 53 513
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	468 469	65 613
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-	- 80 004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	692 021	243 552

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	206 138	-	194 113
Maamaks	7	-	7	-
Üksikisiku tulumaks	-	115 200	-	119 237
Sotsiaalmaks	-	234 099	-	234 261
Töötuskindlustusmakse	-	5 935	-	6 238
Kogumispensionimaks	-	9 872	-	9 217
Erisoodustuse tulumaks	-	1 063	-	6 205
Kokku	7	572 307	518	569 782



Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded		6 632	2 250
Antud lühiajalised laenud	6	5 639 743	8 144 043
Intressid	6	940 159	552 104
Kokku		6 586 534	8 698 397

Lisa 5. Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Eraldised		43 613	43 613
Antud pikaajalised laenud	6	10 105 972	10 468 777
Kokku		10 149 585	10 512 390

Lisa 6. Antud laenud

(kroonides)

	Lühiajaline laen eraettevõtetele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõtetele	KOKKU
Saldo 31.12.2007	7 873 320	45 500	10 694 000	18 612 820
Antud laenud	25 428 338	155 000	-	25 583 338
Antud laenude tagasimaksed	- 28 086 543	- 39 900	- 324 000	- 28 450 443
Saldo 31.12.2008	5 215 115	160 600	10 370 000	15 745 715
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	5 215 115	160 600	264 028	5 639 743
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	10 105 972	10 105 972
Aruandeperioodil arvestatud intressid	759 293	7 455	607 028	1 373 776
Intressid viitlaekumised	84 295	4 603	851 261	940 159
Kohustuse lõppemine	31.12.2009	31.12.2009	31.12.2016	x
Intressimäär	8-10%	6-10%	4.5 - 6%	x
Alusvaluuta	EEK, EUR	EEK	EEK	x



Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

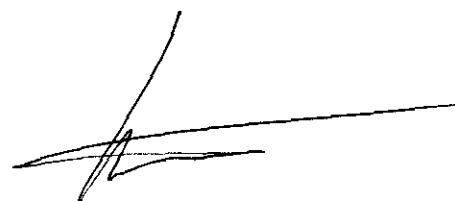
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 048 818	445 406	2 494 224
Soetused	114 158	31 799	145 957
Müük ja mahakandmised	- 95 161	- 91 367	- 186 528
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	2 067 815	385 838	2 453 653
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	805 305	212 459	1 017 764
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	415 263	113 711	528 974
Müük ja mahakandmised	- 95 161	- 91 367	- 186 528
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 125 407	234 803	1 360 210
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 243 513	232 947	1 476 460
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	942 408	151 035	1 093 443

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 67 tuhat krooni (2007: 216 tuhat krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmises põhivara gruppis:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 818 497
Jääkmaksumus 31.12.2008	851 389



Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

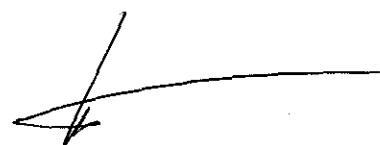
Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatise ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 060 204 krooni ja 559 004 krooni proportsionaalselt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	(kroonides)	
	Rajatised	Sõidukid
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 060 204	388 733
1-5 aastat	4 240 848	719 758

Lisa 9. Lühiajalised laenukohustused

(kroonides)

Laenuandja	Panga käibekapitalilaen	Panga arvelduslaen	Laen eraisikult	Kokku
Kohustused seisuga 31.12.2007	4 400 000	-	200 000	4 600 000
Saadud laenud	3 800 000	34 834 589	1 155 000	39 789 589
Laenude tagasimaksud	- 4 400 000	- 34 834 589	- 1 355 000	- 40 589 589
Kohustused seisuga 31.12.2008	3 800 000	-	-	3 800 000
Aruandeperioodil makstud intressid	285 792	114 803	-	400 595
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	x
Maksetähtajad	27.12.2009	31.12.2008	31.12.2008	x
Intressimäär	7%	6%	0%	x
Muud tingimused	laenu tagatis ja panditud vara (vt.lisa 19)	-	-	x



Lisa 10. Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

	(kroonides)	
Kapitalirendi kohustus	2008	2007
Kohustus seisuga aasta algul	944 134	1 328 500
Kohustus seisuga aasta lõpp	693 811	944 134
sh. makseperiood alla 1 aasta	231 049	284 069
sh. makseperiood 1-5 aastat	462 762	660 065
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	296 596	384 366
Aruandeperioodil makstud intressid	50 626	89 931
Alusvaluuta	EUR, EEK	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%	1% - 9%

Lisa 11. Võlad tarnijatele

	(kroonides)		
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved		1 108 394	3 591 004
Kohustused emaaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	20	80 000	245 000
Kokku		1 188 394	3 836 004

Lisa 12. Garantiieraldised

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele 2008 aasta jooksul on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Eraldisega seotud muutused on järgmised:

	(kroonides)
Saldo seisuga 31.12.2006	101 825
Teostatud garantiitööd	- 14 969
Arvestatud garantiieraldised	39 812
Saldo seisuga 31.12.2007	126 668
Teostatud garantiitööd	- 3 650
Arvestatud garantiieraldised	26 295
Saldo seisuga 31.12.2008	149 313



Lisa 13. Muud võlad

(kroonides)

	2008	2007
Dividentide võlad	5 000 000	-
Tulumaks dividendidelt	1 329 114	-
Muud võlad	43 266	6 277
Kokku	6 372 380	6 277

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) ja muud ehitustööd (4399)	27 785 519	24 228 419
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	1 795 559	2 055 321
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	498 185	866 489
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	12 172 844	4 407 522
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	6 100	323 230
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	468 925	245 220
Kokku	42 727 132	32 126 201

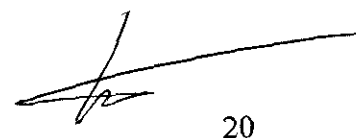
Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit:

	2008	2007
Tellijalt saadaolevad summad	917 415	- 1 083 808
Tellijale võlgnetavad summad	766 943	- 376 809
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ja muud ehitustööd	26 101 161	25 689 036
Kokku	27 785 519	24 228 419

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kasum põhivarade müügist	-	14 615
Kasum valuutakursi muutustest	19 771	-
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	20 000	53 513
Muud äritulud	286	34 148
Kokku	40 057	102 276



Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Kaupade kulud	12 269 309	4 882 214
Materjalide kulud	9 951 693	8 051 324
Kütuse kulud	491 246	375 428
Elektrienergia kulud	98 915	51 795
Gaasi kulud	-	2 526
Alltöövõtjate teenuste kulud	2 619 012	3 062 871
Kokku	25 430 175	16 426 158

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Transpordi rendikulud	721 203	1 248 108
Hoonete rendikulud	1 060 204	856 144
Seadmete rendikulud	718 974	485 785
Kompensatsiooni kulud	32 978	25 700
Riigilõiv	14 500	9 800
Pangakulud	108 925	38 487
Reklaamikulud	41 554	29 228
Õpetamise kulud	68 391	58 186
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	183 415	155 817
Autode teenindamise kulud	338 356	267 868
Materjalide kättetoimetamise kulud	273 236	177 327
Administratiivjuhtimise kulud	960 000	960 000
Väikevahendite kulud	236 387	156 962
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	468 475	65 613
Muud kulud	921 290	938 043
Kokku	6 147 888	5 473 068



Lisa 18. Muud ärikulud

	(kroonides)	
	2008	2007
Tasutud leppetrahvid	21 039	34 053
Annetused	-	1 000
Kahjum valuutakursi muutustest	-	6 445
Erisoodustuse maksude kulud	40 152	22 318
Kohalikud maksud	10 211	23 082
Muud kulud	-	49
Kokku	71 402	86 947

Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

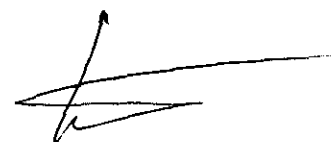
Tootmisseadmete soetamiseks võetud lühiajaline investeerimislaenu (vt lisa 9) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ kommerts pant ettevõtte varadele summas 5 700 000 krooni.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Alfatom Ehitus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoolte kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom TÜ	Emaettevõte	960 000	24 205
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	-	461 942
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	1 805 547	125 538
Servin Arendus OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	-	154 254
Milborg OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	-	1 250
Kokku		2 765 547	767 189

Juhatuselise ja nõukogule makstud tasud

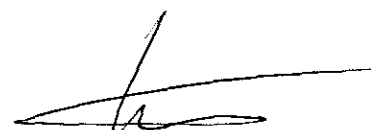
Juhatuselise ja nõukogu liikmetele 2008 majandusaasta jooksul väljamakseid ei tehtud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2, 6) ja kohustuste saldod (vt lisa 11) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoolte nimi	Osapoolte kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom TÜ	Emaettevõte	184 300	-	184 300
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 518 248	-	2 518 248
Kokku nõuded		2 702 548	-	2 702 548
Kohustused				
Alfatom TÜ	Emaettevõte	80 000	-	80 000
Ossirianda OÜ	Juhatuselise liikmega seotud ettevõtte	150 825	-	150 825
Kokku kohustused		230 825	-	230 825



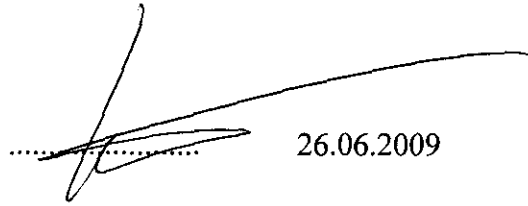
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Alfatom Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Pavel Lipin

juhatuse liige

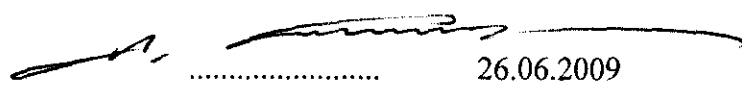

..... 26.06.2009

Nõukogu:

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

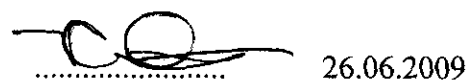
Andrei Gadzovski

nõukogu liige


..... 26.06.2009

Kirill Lipin

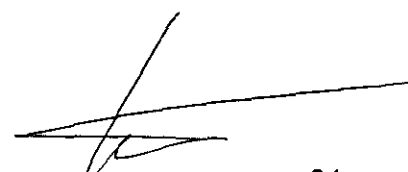
nõukogu liige


..... 26.06.2009

Marina Hmeljova

nõukogu liige


..... 26.06.2009



Sõltumatu audiitori aruanne

AS-i ALFATOM EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS-i ALFATOM EHITUS (registrikood 10691241) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektsel koostamisel ja esitamisel ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

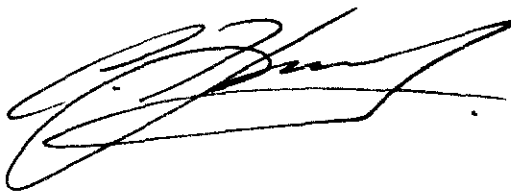
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i ALFATOM EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26.juunil 2009, Tallinn

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus nr.110



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 781 096
2008. aasta puhaskasum	3 728 449

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 18 509 545

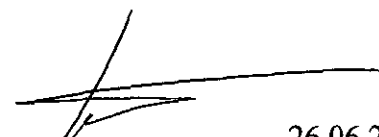
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

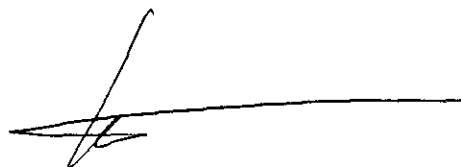
Dividendideks -

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: 18 509 545

Pavel Lipin

juhatuse liige


..... 26.06.2009



Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate aktsiate osanike nimekiri

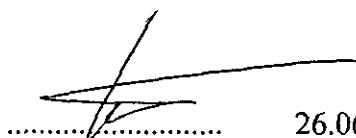
AS Alfatom Ehitus üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Alfatom TÜ

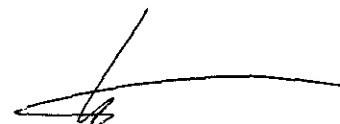
Isiku- või registrikood:	10054913
Asukoht:	Narva
Aktsiate arv:	935
Aktsiate nimiväärtus:	500 EEK
Osade summa:	467 500
Osalus:	100%

Pavel Lipin.

juhatuse liige



26.06.2009



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) ja muud ehitustööd (4399)	27 785 519
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	1 795 559
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	498 185
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	12 172 844
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	6 100
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	468 925
Kokku	42 727 132

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221) ja muud ehitustööd (4399)
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)

