

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänava/talu nimi, Energia 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20304

telefon: +372 3566470

faks: +372 3566477

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad tarnijatele	17
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	19
Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 25 Intressikulud	20
Lisa 26 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 924,196.00 eurot, muud äritulud – 5,031.00 eurot. 2015. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 390,907.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 345,499.00 eurot, tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 55,590.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 111,503.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2015. aasta kasumiks kujunes 44,860.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu, sh muud äritulud	929 227	1 315 010
Tulu muutus (%)	-29,34%	-21,45%
Brutokasumi määr (%)	4,83%	-17,07%
Puhaskasum/ - kahjum	44 860	-224 487
Puhasrentaabilus (%)	4,83%	-17,07%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,39	2,96
ROA (%)	3,64%	-20,25%
ROE (%)	4,86%	-25,55%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2015.aastal oli investeeringute summa 383,548.00 eurot, millest 381,957.00 eurot moodustasid investeeringud uue ehitise ehitamiseks omal jõul.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 262,453.00 eurot. 2015. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,243.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	206 150	195 659	2
Nõuded ja ettemaksed	132 154	320 191	3
Varud	90 544	142 724	5
Kokku käibevara	428 848	658 574	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	500	620	
Kinnisvarainvesteeringud	256 917	256 917	8
Materiaalne põhivara	546 859	192 412	9
Kokku põhivara	804 276	449 949	
Kokku varad	1 233 124	1 108 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 320	7 249	10.12
Võlad ja ettemaksed	268 619	175 359	13
Eraldised	33 670	39 940	16
Kokku lühiajalised kohustused	309 609	222 548	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	7 320	10.12
Kokku pikaajalised kohustused	0	7 320	
Kokku kohustused	309 609	229 868	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 840	1 070 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 860	-224 487	
Kokku omakapital	923 515	878 655	
Kokku kohustused ja omakapital	1 233 124	1 108 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	924 196	1 210 277	18
Muud äritulud	5 031	104 733	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	30 664	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 117	-544 301	20
Mitmesugused tegevuskulud	-273 306	-290 310	21
Tööjõukulud	-262 453	-328 915	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 321	-25 027	
Muud ärikulud	-9 088	-358 275	23
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 606	-231 818	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	141	9 088	24
Intressikulud	-887	-1 757	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 860	-224 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 860	-224 487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 606	-231 818	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 321	25 027	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 571	
Muud korrigeerimised	0	353 794	
Kokku korrigeerimised	19 321	377 250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188 037	89 135	
Varude muutus	52 180	-19 474	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 990	-60 138	
Makstud intressid	-887	-1 757	
Kokku rahavood äritegevusest	391 247	153 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-383 548	-140 222	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 780	8 917	
Antud laenud	-700	-1 000	
Antud laenude tagasimaksed	820	2 874	
Laekunud intressid	141	9 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-373 507	-120 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	700	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-700	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 249	-17 863	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 249	-17 863	
Kokku rahavood	10 491	14 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195 659	180 667	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 491	14 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	206 150	195 659	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	29 827	2 988	1 070 327	1 103 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-224 487	-224 487
31.12.2014	29 827	2 988	845 840	878 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 860	44 860
31.12.2015	29 827	2 988	890 700	923 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 554	1 390
Pank	203 596	194 269
Kokku raha	206 150	195 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 692	115 692
Ostjatelt laekumata arved	117 017	117 017
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 325	-1 325
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 934	4 934
Muud nõuded	9 609	9 609
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	9 034	9 034
Viitlaekumised	575	575
Ettemaksed	1 919	1 919
Tulevaste perioodide kulud	1 919	1 919
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 154	132 154
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	116 135	116 135
Ostjatelt laekumata arved	172 895	172 895
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 760	-56 760
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 730	18 730
Muud nõuded	183 954	183 954
Intressinõuded	9 054	9 054
Viitlaekumised	174 900	174 900
Ettemaksed	1 372	1 372
Tulevaste perioodide kulud	1 372	1 372
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 191	320 191

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	95 641	172 895
Ostjatelt laekumata arved	95 641	172 895
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 325	-56 760
Kokku nõuded ostjate vastu	94 316	116 135
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-56 760	-68 562
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	22
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-945	-3 583
Lootusetuks tunnistatud nõuded	56 380	15 363
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 325	-56 760

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	8 399	34 739
Müügiks ostetud kaubad	1 306	5 807
Ettemaksed varude eest	1 472	10 128
Tellijalt saadaolevad summad	79 367	92 050
Kokku varud	90 544	142 724

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64	
Käibemaks	3 548		8 026
Üksikisiku tulumaks		5 198	6 076
Sotsiaalmaks		10 508	11 561
Kohustuslik kogumispension		505	556
Töötuskindlustusmaksed		750	965
Ettemaksukonto jääk	1 386		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 934	17 025	27 184

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	0	0
Laenunõuded	53 433	53 433
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud laenud	-53 433	-53 433
Intressinõuded	9 034	9 034
Intressinõuded	17 064	17 064
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud intressid	-8 030	-8 030
Viitlaekumised	575	575
Viitlaekumised	518 450	518 450
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud viitlaekumised	-517 875	-517 875
Kokku muud nõuded	9 609	9 609
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	53 433	53 433
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud laenud	-53 433	-53 433
Intressinõuded	9 054	9 054
Intressinõuded	17 084	17 084
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud intressid	-8 030	-8 030
Viitlaekumised	174 900	174 900
Viitlaekumised	692 775	692 775
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud viitlaekumised	-517 875	-517 875
Kokku muud nõuded	183 954	183 954

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ümberklassifitseerimised	256 917	256 917
31.12.2015		
Soetusmaksumus	256 917	256 917
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	256 917	256 917

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	256 917
31.12.2014	256 917
Ümberklassifitseerimised	-256 917
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 987	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	399 000	200 595	23 522	224 117	33 879	223 014	223 014	880 010
Akumuleeritud kulum		-134 868	-20 336	-155 204	-29 531			-184 735
Jääkmaksumus	399 000	65 727	3 186	68 913	4 348	223 014	223 014	695 275
Ostud ja parendused			2 610	2 610	2 918	134 694	134 694	140 222
Muud ostud ja parendused			2 610	2 610	2 918	134 694	134 694	140 222
Amortisatsioonikulu		-20 559	-2 350	-22 909	-2 119			-25 028
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-353 795							-353 795
Müügid		-7 346		-7 346				-7 346
Ümberklassifitseerimised						-256 917	-256 917	-256 917
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega						-256 917	-256 917	-256 917
Muud muutused		1		1				1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	45 205	193 250	26 132	219 382	36 797	100 791	100 791	402 175
Akumuleeritud kulum		-155 427	-22 686	-178 113	-31 650			-209 763
Jääkmaksumus	45 205	37 823	3 446	41 269	5 147	100 791	100 791	192 412
Ostud ja parendused			1 425	1 425	166	381 957	381 957	383 548
Muud ostud ja parendused			1 425	1 425	166	381 957	381 957	383 548
Amortisatsioonikulu		-16 896	-1 105	-18 001	-1 320			-19 321
Müügid	-9 780							-9 780
31.12.2015								
Soetusmaksumus	35 425	193 250	27 557	220 807	36 963	482 748	482 748	775 943
Akumuleeritud kulum		-172 323	-23 791	-196 114	-32 970			-229 084
Jääkmaksumus	35 425	20 927	3 766	24 693	3 993	482 748	482 748	546 859

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	0	8 917
Transpordivahendid	0	8 917
Kokku	0	8 917

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	7 320	7 320		3.907	EUR	24.09.2016	12
Kapitalirendikohustused kokku	7 320	7 320					

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	14 569	7 249	7 320	3.907	EUR	24.09.2016	12
Kapitalirendikohustused kokku	14 569	7 249	7 320				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	8 256	16 020
Kokku	8 256	16 020

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	140 873	111 503
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	153 312

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	34 005	27 543
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 274	17 604
1-5 aasta jooksul	10 811	88 020

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 320	7 320		
Laenukohustused kokku	7 320	7 320		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	14 569	7 249	7 320	
Laenukohustused kokku	14 569	7 249	7 320	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216 994	216 994
Võlad töövõtjatele	20 990	20 990
Maksuvõlad	17 025	17 025
Muud võlad	4 691	4 691
Muud viitvõlad	4 691	4 691
Saadud ettemaksed	8 919	8 919
Muud saadud ettemaksed	8 919	8 919
Kokku võlad ja ettemaksed	268 619	268 619

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 935	93 935
Võlad töövõtjatele	26 767	26 767
Maksuvõlad	27 184	27 184
Muud võlad	4 861	4 861
Muud viitvõlad	4 861	4 861
Saadud ettemaksed	22 612	22 612
Muud saadud ettemaksed	22 612	22 612
Kokku võlad ja ettemaksed	175 359	175 359

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	0	63 477
Kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	0	30 458
Kokku võlad tarnijatele	0	93 935

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	12 159	13 515
Puhkusetasude kohustus	8 831	13 252
Kokku võlad töövõtjatele	20 990	26 767

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiieraldised	44 789	-16 042	-80	28 667
Tellijale võlgnevad summad	27 947	-16 674		11 273
Kokku eraldised	72 736	-32 716	-80	39 940
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Garantiieraldised	28 667	-12 311	-150	16 206
Tellijale võlgnevad summad	11 273	6 191		17 464
Kokku eraldised	39 940	-6 120	-150	33 670

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Panga väljastatud garantiikirjad	25 201	48 623
Kokku tingimuslikud kohustused	25 201	48 623

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	924 196	1 210 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	924 196	1 210 277
Kokku müügitulu	924 196	1 210 277
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	390 907	724 540
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	345 499	317 844
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	46 777	55 590
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	140 873	111 503
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	140	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	0	800
Kokku müügitulu	924 196	1 210 277

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	220	1 571
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 050	22
Muud	2 761	103 140
Kokku muud äritulud	5 031	104 733

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	233 674	379 296
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 723	40 185
Energia	28 691	40 521
Elektrienergia	1 627	12 356
Kütus	27 064	28 165
Alltöövõtutööd	49 029	84 299
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	350 117	544 301

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	28 944	28 766
Mitmesugused bürookulud	13 639	15 832
Lähetuskulud	6 356	4 938
Koolituskulud	2 732	3 474
Riiklikud ja kohalikud maksud	206	206
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	945	4 613
Transpordi rendikulud	14 682	25 817
Seadmete rendikulud	17 647	30 092
Pangakulud	1 548	1 047
Reklaami kulud	3 396	4 310
Kindlustuskulud	7 101	7 932
Autode teenindamise kulud	14 022	20 235
Materjalide kättetoimetamise kulud	3 269	3 337
Väikevahendite kulud	4 876	5 614
Administratiivjuhtimise kulud	144 600	144 000
Muud	9 343	-9 903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	273 306	290 310

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	205 832	247 472
Sotsiaalmaksud	56 621	81 443
Kokku tööjõukulud	262 453	328 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	25

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	30	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 209	3 384
Annetused	150	0
Maksud	2 070	1 089
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest	0	353 795
Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi	5 629	0
Kokku muud ärikulud	9 088	358 275

Lisa 24 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud	141	9 088
Intressitulu laenudelt	141	9 060
Muud intressitulud	0	28
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	141	9 088

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu kapitalirendilt	-887	-1 757
Kokku intressikulud	-887	-1 757

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		129 600		28 800
Sidusettevõtjad	21 376	1 731	18 730	1 658
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11		8	

2015	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	14 000	
Sidusettevõtjad	7 131	80 102
2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	144 000	
Sidusettevõtjad	8 863	78 613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		332

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	10 243	10 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	29.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

Mainor Audit ja Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 163

Tallinn

30.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 860
Kokku	890 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	345499	37.38%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	390907	42.30%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140873	15.24%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	46777	5.06%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	140	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
Faks	+372 3566477
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee