

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Energia tn 1

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 3566470

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamise, sise- ja väliskanaliseerimise ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2023.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,250,855.00 eurot, muud äritulud – 8,973.00 eurot. 2023. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 477,081.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 739,856.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 199,918.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2023. aasta kasumiks kujunes 31,135.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu, sh muud äritulud	1 259 828	1 237 314
Tulu muutus (%)	1.82%	-4.69%
Brutokasumi määr (%)	3.09%	11.03%
Puhaskasum/ - kahjum	31 135	128 206
Puhasrentaablus (%)	2.47%	10.36%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.84	3.21
ROA (%)	1.56%	6.25%
ROE (%)	1.94%	8.13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022) / müügitulu 2022 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2023.aastal oli investeeringute summa 112 625.00 eurot, mis moodustasid investeeringud uutesse materiaalsesse põhivarasse ja seadmetesse.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 298,755.00 eurot. 2023. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,243.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	505 927	689 360	2
Nõuded ja ettemaksed	161 521	229 167	3
Varud	58 417	120 021	5
Kokku käibevarad	725 865	1 038 548	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	550 321	593 826	7
Materiaalsed põhivarad	722 694	418 979	8
Kokku põhivarad	1 273 015	1 012 805	
Kokku varad	1 998 880	2 051 353	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 248	36 661	11
Võlad ja ettemaksed	227 186	251 910	12
Eraldised	12 181	34 950	15
Kokku lühiajalised kohustised	255 615	323 521	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 360	151 062	11
Kokku pikaajalised kohustised	135 360	151 062	
Kokku kohustised	390 975	474 583	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 955	1 415 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 135	128 206	
Kokku omakapital	1 607 905	1 576 770	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 880	2 051 353	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 250 855	1 219 296	16
Muud äritulud	8 973	18 018	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-448 544	-393 150	18
Mitmesugused tegevuskulud	-386 297	-349 595	19
Tööjõukulud	-313 458	-280 342	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 676	-77 441	
Muud ärikulud	-2 231	-2 349	21
Ärikasum (kahjum)	38 622	134 437	
Intressitulud	3 031	151	
Intressikulud	-10 518	-6 382	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 135	128 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 135	128 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 622	134 437	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	70 676	77 441	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 009	10 100	
Muud korrigeerimised	-35 752	-36 276	
Kokku korrigeerimised	38 933	51 265	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 646	-16 162	
Varude muutus	61 604	-47 520	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 724	-3 776	
Kokku rahavood äritegevusest	182 081	118 244	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-372 710	-4 477	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	45 833	12 120	
Antud laenud	-11 000	-6 800	
Antud laenude tagasimaksed	15 733	3 563	
Laekunud intressid	3 262	151	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-318 882	4 557	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 863	-17 233	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 252	-9 651	
Makstud intressid	-10 517	-6 382	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 632	-33 266	
Kokku rahavood	-183 433	89 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	689 360	599 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-183 433	89 535	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505 927	689 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	29 827	2 988	1 415 749	1 448 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 206	128 206
31.12.2022	29 827	2 988	1 543 955	1 576 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 135	31 135
31.12.2023	29 827	2 988	1 575 090	1 607 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ehk EFS järgi. Eesti finantsaruandluse standardi järgiv aruanne koostatakse eelkõige Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) põhjal.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 5% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulus ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueadele.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiisiks ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutase hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 360	3 328
Pank	498 567	686 032
Kokku raha	505 927	689 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 789	136 789	
Ostjatelt laekumata arved	137 245	137 245	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-456	-456	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 615	9 615	
Laenunõuded	6 535	6 535	
Muud nõuded	362	362	
Intressinõuded	262	262	
Viitlaekumised	100	100	
Ettemaksed	8 220	8 220	
Tulevaste perioodide kulud	8 220	8 220	
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 521	161 521	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	208 913	208 913	
Ostjatelt laekumata arved	209 369	209 369	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-456	-456	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 219	1 219	
Laenunõuded	11 268	11 268	
Muud nõuded	1 081	1 081	
Intressinõuded	172	172	
Viitlaekumised	909	909	
Ettemaksed	6 686	6 686	
Tulevaste perioodide kulud	6 686	6 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 167	229 167	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	137 245	209 369
Ostjatelt laekumata arved	137 245	209 369
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-456	-456
Kokku nõuded ostjate vastu	136 789	208 913

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	48 054	41 361
Ettemaksed varude eest	8 037	30 211
Tellijalt saadaolevad summad	2 326	48 449
Kokku varud	58 417	120 021

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		78		69
Käibemaks		11 399		22 674
Üksikisiku tulumaks		7 030		6 298
Sotsiaalmaks		14 069		12 793
Kohustuslik kogumispension		49		98
Töötuskindlustusmaksed		897		828
Intress		8		9
Ettemaksukonto jääk	9 615		1 219	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 615	33 530	1 219	42 769

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-232 775	-232 775
Jääkmaksumus	637 332	637 332
Amortisatsioonikulu	-43 506	-43 506
31.12.2022		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-276 281	-276 281
Jääkmaksumus	593 826	593 826
Amortisatsioonikulu	-43 505	-43 505
31.12.2023		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-319 786	-319 786
Jääkmaksumus	550 321	550 321

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	346 325	258 729	23 288	282 017	46 280	7 792	682 414
Akumuleeritud kulum		-214 497	-23 130	-237 627	-28 810		-266 437
Jääkmaksumus	346 325	44 232	158	44 390	17 470	7 792	415 977
Ostud ja parendused	32 632		776	776	3 278	251	36 937
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 632						32 632
Muud ostud ja parendused			776	776	3 278	251	4 305
Amortisatsioonikulu		-28 559	-149	-28 708	-5 282		-33 990
Müügid (jääkmaksumuses)		55		55			55
31.12.2022							
Soetusmaksumus	378 957	190 843	21 350	212 193	42 118	8 043	641 311
Akumuleeritud kulum		-175 115	-20 565	-195 680	-26 652		-222 332
Jääkmaksumus	378 957	15 728	785	16 513	15 466	8 043	418 979
Ostud ja parendused		110 875		110 875	1 750	260 085	372 710
Muud ostud ja parendused		110 875		110 875	1 750	260 085	372 710
Amortisatsioonikulu		-21 910	-320	-22 230	-4 941		-27 171
Müügid (jääkmaksumuses)		-41 253		-41 253	-571		-41 824
31.12.2023							
Soetusmaksumus	378 957	206 958	21 350	228 308	41 005	268 128	916 398
Akumuleeritud kulum		-143 518	-20 885	-164 403	-29 301		-193 704
Jääkmaksumus	378 957	63 440	465	63 905	11 704	268 128	722 694

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused		0	0	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	20 252	20 252	0	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	20 252	20 252				

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	0	6 279
Kokku	0	6 279

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	3 527	3 464
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	3 591	3 527
1-5 aasta jooksul	7 070	10 661

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 248	16 248			2.75%	EUR	15.03.2026
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku							
Lühiajalised laenud kokku	16 248	16 248					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	135 360		135 360		2.75%	EUR	15.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	135 360		135 360				
Laenukohustised kokku	151 608	16 248	135 360				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	16 409	16 409			2.75%	EUR	15.03.2026
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	20 252	20 252			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	36 661	36 661					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	151 062		151 062		2.75%	EUR	
Pikaajalised kapitalirendikohustised kokku							
Pikaajalised laenud kokku	151 062		151 062				
Laenukohustised kokku	187 723	36 661	151 062				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 670	62 670	13
Võlad töövõtjatele	23 924	23 924	14
Maksuvõlad	33 530	33 530	
Muud võlad	106 355	106 355	
Dividendivõlad	106 355	106 355	
Saadud ettemaksed	707	707	
Muud saadud ettemaksed	707	707	
Kokku võlad ja ettemaksed	227 186	227 186	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 701	80 701	13
Võlad töövõtjatele	21 601	21 601	14
Maksuvõlad	42 769	42 769	6
Muud võlad	106 355	106 355	
Dividendivõlad	106 355	106 355	
Saadud ettemaksed	484	484	
Muud saadud ettemaksed	484	484	
Kokku võlad ja ettemaksed	251 910	251 910	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	43 470	64 001
Kohustused emajätkevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	19 200	16 700
Kokku võlad tarnijatele	62 670	80 701

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	16 723	15 480
Puhkusetasude kohustis	7 201	6 121
Kokku võlad töövõtjatele	23 924	21 601

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldised	11 987	1 148	0	13 135
Tellijale võlgnevad summad	7 797	14 018	0	21 815
Kokku eraldised	19 784	15 166	34 950	
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Garantiieraldised	13 135	-2 162		10 973
Tellijale võlgnevad summad	21 815	-20 607		1 208
Kokku eraldised	34 950	-22 769	12 181	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250 805	1 219 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	50	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 250 855	1 219 296
Kokku müügitulu	1 250 855	1 219 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	477 081	403 746
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	439 651	457 933
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	134 205	141 671
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	199 918	215 946
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)		
Kokku müügitulu	1 250 855	1 219 296

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 009	10 100
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		
Muud	4 964	7 918
Kokku muud äritulud	8 973	18 018

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	240 323	200 158
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	115 786	93 076
Energia	23 300	25 778
Kütus	23 300	25 778
Alltöövõtutööd	35 695	52 799
Seadmete rendikulud	17 305	16 490
Materjalide kättetoimetamise kulud	6 162	1 570
Tehnilise kontrolli kulud ja dokumendid	2 317	3 279
Seadmete, instrumentide remondikulu	989	0
Muud	6 667	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	448 544	393 150

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	2 967	2 769
Energia	40 615	63 394
Elektrienergia	13 905	23 964
Soojusenergia	26 710	39 430
Veevarustusteenused	1 698	1 307
Mitmesugused bürookulud	17 308	26 231
Lähetuskulud	12 652	8 547
Koolituskulud	1 740	1 075
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 506	683
Kulud eraldiste moodustamiseks	980	1 148
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	257
Transpordi rendikulud	3 527	3 464
Pangakulud	311	359
Reklaami kulud	1 115	848
Kindlustuskulud	8 680	2 005
Autode teenindamise kulud	27 542	27 104
Materjalide kättetoimetamise kulud		
Väikevahendite kulud	8 476	8 204
Administratiivjuhtimise kulud	232 000	192 000
Valve kulud	3 926	2 024
Töökaitsekulu	660	1 930
Põhivara remont ja hooldus	20 140	6 036
Muud	454	210
Kokku mitmesugused tegevuskulud	386 297	349 595

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	233 680	212 192
Sotsiaalmaksud	78 698	68 412
Puhkusereservi kulud	1 080	-262
Kokku tööjõukulud	313 458	280 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahhid, viivised ja hüvitised	29	168
Annetused		
Erisodustuse maks	2 202	2 181
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest		
Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi		
Kokku muud ärikulud	2 231	2 349

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-9 380	-5 313
Intressikulu kapitalirendilt	-199	-547
Intressikulu kasutusrendilt	-939	-518
Muud intressikulud	0	-4
Kokku intressikulud	-10 518	-6 382

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	2 206
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	2 330
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 200	16 700
Kokku võlad ja ettemaksed	19 200	16 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	0	16 700
Kokku laenukohustised	0	16 700

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	49 305	37 178
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	254
Kokku müüdnud	49 482	37 432

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	232 000	192 000
Sidusettevõtjad	0	0
Kokku ostetud	232 000	192 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 243	10 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 543 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 135
Kokku	1 575 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	477081	38.14%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	439651	35.15%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	199918	15.98%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	134205	10.73%	Ei