

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Sandla Puit

registrikood: 10690951

tänavatalu nimi: Sandla

postisihthumber: 94121

telefon: +372 5162933, +372 4595288, +372 5134568

e-posti aadress: info@sandlapuit.ee

veebilehe aadress: www.sandlapuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Sandla Puit tegeleb puidust aia- ja suvemajade, saunade, paviljonide, kõrvalhoonete ja garaažide tootmisega alates aastast 2000. 90% ettevõtte toodangust läheb ettevõttest otse või läbi vahendajate Saksamaale, Hollandisse, Iirimaa, Hispaaniasse ja Skandinaaviariikidesse. Sandla Puidu tootmist iseloomustab keskkonnasõbralikkus, kuna puitmaja valmimisel ei teki kahjulikke jäätmeid ning protsesside pidev täiustamine kuulub ettevõtte igapäevase töö hulka. Sandla Puidu meeskond hindab tervislikku ja jätkusuutlikku elukeskkonda. Kõik tekkinud puidujäätgid kasutatakse ära, kas tootmishoonete kütmiseks või puitbriketi tootmiseks.

Puitmaja tootmiseks kasutatav tooraine on põhjamaaine okaspuu, mis pärineb hästimajandatud metsast ning mida tõestab FSC sertifikaat.

Sandla Puit OÜ on investeerinud ka sidusettevõttesse, mis tegeleb puithoonete ja saematerjali müügiga. Aruandeaastal saadi investeeringust veel kahjumit, kuid 2020. aasta loodetakse lõpetada kasumiga.

2019. aastal oli ettevõtte müügituluks 7 564 tuhat eurot. Eelneva majandusaastaga võrreldes kasvas müügitulu 11%.

Ärikasumiks kujunes 2019. aastal 416 tuhat eurot, netokasum oli 301 tuhat eurot. Turu säilitamiseks peetakse oluliseks toodangu kvaliteeti ja tellimuste täitmisel paindlikkust ja kiirust. Riskide hajutamiseks plaanitakse laiendada kliendibaasi ning mõningal määral suurendada ka tootevalikut.

2019. aastal investeeriti põhivarasse 514 tuhande euro eest.

OÜ Sandla Puit võetud laenud ja liisingud on seotud Euriboriga. Sellega seoses on võimalikud teatud riskid seoses intressimäärade võimaliku muutumisega. Kuna Euribor on viimasel ajal suhteliselt stabiilselt madal, siis juhatus intressimäärade muutumisega seotud riske lähiajal potentsiaalselt realiseeruvaks ei hinda.

	2019	2018
Müügitulu	7 564 047	6 816 854
Tulu kasv % (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 * 100)	11,0%	11,1%
Puhaskasum	301 171	259 965
Puhasrentaablus % (puhaskasum/ müügitulu * 100)	3,98%	3,81%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,07	1,28
ROA (puhaskasum/varad)	6,6%	6,4%
ROE (puhaskasum/omakapital)	12,2%	12,0%

Järgnevatiks aruandeaastateks plaanib ettevõtte jätkata tootmismahu kasvu, parendada ja optimeerida tootmisprotsesse ning laiendada kliendibaasi ja olemasolevaid turge.

Kalmer Põlluäär
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 340	124 605	
Nõuded ja ettemaksed	634 160	886 155	2,4
Varud	846 467	720 876	3
Kokku käibevarad	1 568 967	1 731 636	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 192	1 965	5
Nõuded ja ettemaksed	466 900	90 000	2
Materiaalsed põhivarad	2 543 151	2 241 597	6
Immateriaalsed põhivarad	2 350	2 950	7
Kokku põhivarad	3 014 593	2 336 512	
Kokku varad	4 583 560	4 068 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	624 085	499 615	8,10
Võlad ja ettemaksed	848 208	852 875	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 472 293	1 352 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	616 277	542 984	8,10
Sihtfinantseerimine	21 145	0	
Kokku pikaajalised kohustised	637 422	542 984	
Kokku kohustised	2 109 715	1 895 474	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 554	1 884 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 171	259 965	
Kokku omakapital	2 473 845	2 172 674	
Kokku kohustised ja omakapital	4 583 560	4 068 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 564 047	6 816 854	15
Muud äritulud	9 585	1 786	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	134 418	54 378	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 418 669	-5 005 038	16
Mitmesugused tegevuskulud	-313 605	-192 490	17
Tööjõukulud	-1 276 778	-1 080 344	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-268 036	-241 719	6,7
Muud ärikulud	-15 234	-13 260	
Ärikasum (kahjum)	415 728	340 167	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-82 773	-51 599	5
Intressitulud	4 388	3 721	
Intressikulud	-36 182	-32 322	19
Muud finantstulud ja -kulud	10	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 171	259 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 171	259 965	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	415 728	340 167	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	267 252	241 719	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-549	-1 786	
Kokku korrigeerimised	266 703	239 933	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 995	-345 142	2
Varude muutus	-125 591	-94 809	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 667	137 676	11
Kokku rahavood äritegevusest	721 168	277 825	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-513 714	-180 852	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	13 267	
Laekumised sihtfinantseerimisest	21 145	0	
Antud laenud	-376 900	0	
Laekunud intressid	4 388	3 721	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-863 081	-163 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	524 680	460 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-326 733	-317 113	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	93 852	-4 501	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-149 952	-162 695	8
Makstud intressid	-36 182	-32 322	19
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-17	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 648	-56 636	
Kokku rahavood	-36 265	57 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 605	67 280	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 265	57 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 340	124 605	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	2 556	1 884 589	1 912 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			259 965	259 965
31.12.2018	25 564	2 556	2 144 554	2 172 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			301 171	301 171
31.12.2019	25 564	2 556	2 445 725	2 473 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Sandla Puit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Sandla Puit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel ning nende tegelik väärtuses v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle on emasettevõtjal oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab rohkem kui 20% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest ja ta ei ole tütarettevõtte. Sidusettevõttega seotud toiminguid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	2-14
Arvutid	3-5
Transpordivahendid	5-10
Ehitised	30-50
Inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	2-5

Iga põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte on võtnud rendile varasid kapitalirendi ja kasutusrendi tingimustel. Kapitalirendi tingimustel renditavad varad kajastatakse bilansis varana ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustiste vähendamiseks ja finantskuluks. Kasutusrendi tingimustel renditud varad kajastatakse perioodikuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustised, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustistena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendidena jaotatavat kasumit maksustatakse tulumaksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kajastatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastmest ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kaupade müügi ja teenuste osutamisega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt kaupade omandi ülemineku ja teenuse osutamise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, nendega seotud ettevõtteid ning juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	324 410	324 410		
Ostjatelt laekumata arved	324 410	324 410		
Nõuded seotud osapoolte vastu	222 165	222 165		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 916	61 916		4
Muud nõuded	466 900		466 900	
Laenunõuded	466 900		466 900	
Ettemaksed	25 669	25 669		
Tulevaste perioodide kulud	17 551	17 551		
Muud makstud ettemaksed	8 118	8 118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101 060	634 160	466 900	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	529 203	529 203		
Ostjatelt laekumata arved	529 203	529 203		
Nõuded seotud osapoolte vastu	304 329	304 329		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 378	38 378		4
Muud nõuded	90 000		90 000	
Laenunõuded	90 000		90 000	
Ettemaksed	13 702	13 702		
Tulevaste perioodide kulud	13 702	13 702		
Muud lühiajalised nõuded	543	543		
Kokku nõuded ja ettemaksed	976 155	886 155	90 000	

Käesolevas lisas kajastatud laenunõue on seotud osapooltele.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	563 124	571 951
Valmistoodang	283 343	148 925
Valmistoodang	283 343	148 925
Kokku varud	846 467	720 876

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	61 916			7 440
Üksikisiku tulumaks		26 489		20 670
Sotsiaalmaks		54 610		44 791
Kohustuslik kogumispension		2 726		2 239
Töötuskindlustusmaksed		3 810		3 137
Ettemaksukonto jääk			38 378	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 916	87 635	38 378	78 277

Maksuvõlgades sisalduvad viitvõlad (aruandeaastale järgneva aasta jaanuaris välja makstud tasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10.02)alljärgnevalt:

31.12.2018 seisuga summas 29 927 eurot

31.12.2019 seisuga summas 40 016 eurot

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11894147	Insel Woodhouse OÜ	Eesti	Puitmajade ja saematerjali tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Insel Woodhouse OÜ	1 965	-82 773	83 000	2 192
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 965	-82 773	83 000	2 192

Seoses sidusettevõtte Insel Woodhouse OÜ eeldatava kahjumiga 2019. aastal otsustasid omanikud omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega suunata vahendeid omanike nõuete arvelt omakapitali koosseisus olevasse vabatahtlikusse reservi. Sandla Puit OÜ poolt suunati reservi 83 000 eurot. Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna kujunes aruandeaasta kahjumiks 82 773 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	1 699	1 354 490	84 030	11 830	2 004 951	2 100 811	8 033	284 741	11 100	295 841	3 760 874
Akumuleeritud kulum		-318 587	-57 065	-9 900	-1 269 837	-1 336 802	-6 512				-1 661 901
Jääkmaksumus	1 699	1 035 903	26 965	1 930	735 114	764 009	1 521	284 741	11 100	295 841	2 098 973
Ostud ja parendused	6 150	4 097			190 292	190 292	2 565		192 669	192 669	395 773
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 150										6 150
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 097									4 097
Muud ostud ja parendused					190 292	190 292	2 565		192 669	192 669	385 526
Amortisatsioonikulu		-41 344	-3 270	-1 450	-194 697	-199 417	-908				-241 669
Müügid (jääkmaksumuses)			-9 276	0	-2 205	-11 481	0				-11 481
Ümberliigitamised				3 380	95 748	99 128	11 100		-110 227	-110 227	1
Ümberliigitamised ettemaksetest				3 380	95 748	99 128	11 100		-110 227	-110 227	1
31.12.2018											
Soetusmaksumus	7 849	1 358 587	65 440	6 112	2 268 472	2 340 024	19 336	284 741	93 542	378 283	4 104 079
Akumuleeritud kulum		-359 931	-51 021	-2 252	-1 444 220	-1 497 493	-5 058				-1 862 482
Jääkmaksumus	7 849	998 656	14 419	3 860	824 252	842 531	14 278	284 741	93 542	378 283	2 241 597
Ostud ja parendused				0	373 098	373 098	5 552	0	190 981	190 981	569 631
Muud ostud ja parendused				0	373 098	373 098	5 552	0	190 981	190 981	569 631
Amortisatsioonikulu		-43 440	-2 730	-1 165	-215 219	-219 114	-4 048				-266 602
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 451			-1 451					-1 451
Ümberliigitamised		2 820			181 360	181 360			-184 180	-184 180	
Ümberliigitamised ettemaksetest		2 820			181 360	181 360			-184 180	-184 180	
Muud muutused		-36	1	9	18	28	-3	-1	-12	-13	-24
31.12.2019											
Soetusmaksumus	7 849	1 361 410	40 767	6 112	2 822 930	2 869 809	24 888	284 740	100 331	385 071	4 649 027
Akumuleeritud kulum	0	-403 410	-30 528	-3 408	-1 659 421	-1 693 357	-9 109				-2 105 876
Jääkmaksumus	7 849	958 000	10 239	2 704	1 163 509	1 176 452	15 779	284 740	100 331	385 071	2 543 151

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 000	
Transpordivahendid	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-9 404	-9 404
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-50	-50
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 430	11 430
Akumuleeritud kulum	-8 480	-8 480
Jääkmaksumus	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-650	-650
Muud muutused	50	50
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 430	11 430
Akumuleeritud kulum	-9 080	-9 080
Jääkmaksumus	2 350	2 350

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi liisingud	294 585	105 379	189 206	2,49-4,5%+6 kuu euribor	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	294 585	105 379	189 206			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi liisingud	388 620	130 086	258 534	2,49-4,5%+6 kuu euribor	EUR	2020-2023
Kapitalirendikohustised kokku	388 620	130 086	258 534			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	496 551	554 721
Kokku	496 551	554 721

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	18 051	18 190
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	20 966	8 780
1-5 aasta jooksul	55 886	41 013

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	238 212	238 212			3	EUR	31.05.2020
Lühiajaline laen omanikult	28 000	28 000			0	EUR	31.12.2020
Lühiajaline pangalaen	101 078	101 078			4,25+6k euribor	EUR	14.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	367 290	367 290					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	578 487	151 416	427 071		2,86-4,25+6k euribor	EUR	2021-2024
Pikaajalised laenud kokku	578 487	151 416	427 071				
Kapitalirendikohustised kokku	294 585	105 379	189 206				
Laenukohustised kokku	1 240 362	624 085	616 277				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	144 361	144 361			3	EUR	31.05.2019
Lühiajaline laen omanikult	28 000	28 000			0	EUR	31.12.2019
Lühiajaline pangalaen	71 734	71 734			4,25+6k euribor	EUR	30.05.2019
Lühiajalised laenud kokku	244 095	244 095					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	409 884	125 434	284 450		4,5+6k euribor	EUR	2020-2021
Pikaajalised laenud kokku	409 884	125 434	284 450				
Kapitalirendikohustised kokku	388 620	130 086	258 534				
Laenukohustised kokku	1 042 599	499 615	542 984				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	958 000	998 656
Kokku	958 000	998 656

Arvelduskrediidilimiit nii 31.12.2019, kui ka 31.12.2018 seisuga oli 264 000 eurot. Arvelduskrediidi kasutamine on pikendatud kuni 31.05.2021.

Kommertspandiga summas 253 735 eurot ja Sandla küla kinnistule seatud hüpoteegiga summas 561 511 eurot tagatekse nii Sandla Puit OÜ

kui ka Javicar OÜ laene.

Sandla Puit OÜ laenu tagatiseks on Javicar OÜ kommertspant vallasvarale ja hüpoteek kinnistule, samuti SA Kredex tagatis 20% ulatuses pangale tagasimaksmata summast.

2020. aastal on ettevõtte saanud maksepuhkust ning seoses sellega on 2020. aastal tasumisele kuuluv laenusumma 431 495 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	659 408	659 408	
Võlad töövõtjatele	64 713	64 713	12
Maksuvõlad	87 635	87 635	4
Dividendivõlad	26 301	26 301	
Võlad aruandvatele isikutele	10 151	10 151	
Kokku võlad ja ettemaksed	848 208	848 208	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	701 646	701 646	
Võlad töövõtjatele	46 651	46 651	12
Maksuvõlad	78 277	78 277	4
Dividendivõlad	26 301	26 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	852 875	852 875	

Võlad tarnijatele sisaldab võlgasid seotud osapooltele 31.12.2019 seisuga 372 241 eurot.

31.12.2018 seisuga 596 350 eurot.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	63 277	50 002
Puhkusetasude kohustis	442	-4 313
Muud võlad	994	962
Kokku võlad töövõtjatele	64 713	46 651

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 956 580	1 715 643
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	489 145	428 911
Kokku tingimuslikud kohustised	2 445 725	2 144 554

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 2 445 725 eurot (2018 oli 2 144 554 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Sandla Puit OÜ on andnud Insel Woodhouse OÜ laenulepingule käenduse (garantii) summas 1 010 000 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	3 317 071	2 778 549
Eesti	4 139 909	3 959 317
Prantsusmaa	0	78 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 456 980	6 816 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Austraalia	107 067	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	107 067	0
Kokku müügitulu	7 564 047	6 816 854
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puithoonete ja nende osade müük	7 263 799	6 588 205
Saematerjali tootmine, teenustööd	0	4 183
Puidu hulgimüük	9 084	22 009
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	145 329	115 271
Kaubavedu maanteel	145 835	87 186
Kokku müügitulu	7 564 047	6 816 854

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 953 939	4 601 604
Energia	110 263	107 941
Elektrienergia	91 268	89 150
Kütus	18 995	18 791
Transpordikulud	354 467	295 493
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 418 669	5 005 038

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 702	2 016
Energia	16 835	17 292
Kütus	16 835	17 292
Mitmesugused bürookulud	40 411	22 879
Uurimis- ja arengukulud	592	8 821
Lähetuskulud	23 008	7 265
Koolituskulud	9 609	9 412
Riiklikud ja kohalikud maksud	580	87
Kindlustus	11 868	11 674
Finantsteenused	2 707	2 757
Autokulud	70 556	64 582
Programmide kulud	33 046	7 515
Töötervishoiu kulud	565	4 253
Muud	100 126	33 937
Kokku mitmesugused tegevuskulud	313 605	192 490

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	961 933	813 101
Sotsiaalmaksud	314 845	267 243
Kokku tööjõukulud	1 276 778	1 080 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	68	62
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-25 673	-21 417
Intressikulu kapitalirendilt	-10 509	-10 905
Kokku intressikulud	-36 182	-32 322

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2019
		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
KIK projekt I	21 145	21 145
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 145	21 145
Kokku sihtfinantseerimine	21 145	21 145

Varade sihtfinantseerimisel kajastatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	745 405	0	394 329	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	486 388	0	651 230

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Laen	376 900	0	4 388	4,5%	EUR	30.01.2025

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	20 000	-12 000	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	521 500	9 994	430 392	9 939
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 550 593	67 516	3 484 587	67 601

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 450	19 287

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 a. alguses kinnitati uue koroonaviiruse (covid 19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Paljudes riikides oli välja kuulutatud eriolukord. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie äritegevust. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna me erilisi riske ei näe.

Ennetades võimalikke tulevasi klientide makseraskusi, võtsime 2020 aastal pangast mõningate laenude osas laenupuhkuse ja bilansipäeval laenugraafikus olev lühiajalise laenu summa on tegelikult väiksem 70 tuhande euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Osaühing Sandla Puit (registrikood: 10690951) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	21.10.2020
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	21.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sandla Puit osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Sandla Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osaühing Audit EG

Auditoorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

21.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Sandla Puit (registrikood: 10690951) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 144 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 171
Kokku	2 445 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	7263799	96.03%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	145835	1.93%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	145329	1.92%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	9084	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Põlluäär	36001010016	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Jaanus Põlluäär	36410110011	Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4595288
Faks	+372 4595293
Mobiiltelefon	+372 5134568
Mobiiltelefon	+372 5162933
E-posti aadress	info@sandlapuit.ee
Veebilehe aadress	www.sandlapuit.ee