

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Grandonel

registrikood: 10690632

tänava/talu nimi, Metsa 13A

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 4420410, +372 56656457, +372 4420414

faks: +372 4420413

e-posti aadress: jaak@reldor.ee

veebilehe aadress: www.peronabowling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Grandonel alustas tegevust novembris 2000.aastal. Perona Bowlingu bowlingusaal avati 2001.a.juunis. Saalis on 12 Brunswick bowlingurada, 2 piljardilauda, konverentsiruum ja baar.

Osaühingu põhitegevusaladeks on spordi-, meelelahutus- ja konverentsiteenuste pakkumine eraisikutele ja asutustele, vähesel määral tegeletakse ka bowlinguvarustuse müügiga ja võistluste korraldamisega.

2013.aasta esimesel poolel jätkati põhitegevusega. Alates juuli kuust lõpetati ruumides ise opereerimine ja sõlmiti ruumide rendileping operaatoriga.

2016.aastal jätkati ruumide rentimisega.

2017. aastal jätkatakse ruumide rentimisega.

OÜ Grandonel juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2016 aastal tasusid ei arvestatud, töötajaid ei ole.

OÜ Grandonel juhatus on teadlik, et osaühingu omakapital ei vasta seaduses ettenähtud nõuetele. Omakapitali nõue taastatakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Peamised finatssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu	48767	49 175
Puhaskasum	13 398	12 195
Puhasrentaablus	27,47	24,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,04	0
ROA	1,79	1,59
ROE	18,06	20,07

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = (puhaskasum / varad) x 100

ROE = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 469	200	2
Nõuded ja ettemaksed	4 062	384	3
Kokku käibevarad	7 531	584	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	740 353	765 589	5
Kokku põhivarad	740 353	765 589	
Kokku varad	747 884	766 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 852	36 154	6
Võlad ja ettemaksed	94 211	95 326	7
Kokku lühiajalised kohustised	168 063	131 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	505 672	573 942	6
Kokku pikaajalised kohustised	505 672	573 942	
Kokku kohustised	673 735	705 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	218 076	218 076	9
Kohustuslik reservkapital	15 914	15 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 239	-185 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 398	12 195	
Kokku omakapital	74 149	60 751	
Kokku kohustised ja omakapital	747 884	766 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	48 767	49 175	
Muud äritulud	0	256	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 802	-5 900	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 236	-25 236	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	17 729	18 294	
Intressikulud	-4 331	-6 099	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 398	12 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 398	12 195	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grandonel ajavahemiku 01.01.2016-31.12.2016 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes üheliste ühiku täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 järgi.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja nende bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast, sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ja talle määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks nimetatakse rendisuhet, mille korral kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingiud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nende soetamisega seotud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne

nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustusi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseertakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juriidilistest isikutest:

OÜ Halliktee

AS Kanpol

OÜ Kanpol Kinnisvara

OÜ Varenter

OÜ Territon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 469	200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 062	4 062
Ostjatelt laekumata arved	4 062	4 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 062	4 062
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	384	384
Ostjatelt laekumata arved	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	384	384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	947	953
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	947	953

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-155 456	-260 769	-416 225
Jääkmaksumus	15 851	404 291	370 683	790 825
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-165 704	-275 757	-441 461
Jääkmaksumus	15 851	394 043	355 695	765 589
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2016				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-175 952	-290 745	-466 697
Jääkmaksumus	15 851	383 795	340 707	740 353

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	10 282	10 282		
Lühiajalised laenud kokku	10 282	10 282		
Pikaajalised laenud				
Osanike pikaajaline laen	505 672		505 672	
Laenuleping 07-214236	63 570	63 570		
Pikaajalised laenud kokku	569 242	63 570	505 672	
Laenukohustised kokku	579 524	73 852	505 672	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.1	1 640	1 640		
Laenuleping nr.2	10 002	10 002		
Lühiajalised laenud kokku	11 642	11 642		
Pikaajalised laenud				
Osanike pikaajaline laen	510 372		510 372	
Laenuleping 07-214236	88 082	24 512	63 570	
Pikaajalised laenud kokku	598 454	24 512	573 942	
Laenukohustised kokku	610 096	36 154	573 942	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa		15 851
Ehitised		394 043
Muud varad		355 695
Kokku		765 589

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	947	947
Muud võlad	90 170	90 170
Intressivõlad	90 170	90 170
Muud võlad grupi ettevõtetele	2 756	2 756
Kokku võlad ja ettemaksed	94 211	94 211
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	953	953
Muud võlad	89 294	89 294
Intressivõlad	89 294	89 294
Muud võlad grupi ettevõtetele	4 757	4 757
Kokku võlad ja ettemaksed	95 326	95 326

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	338	322
Kokku võlad tarnijatele	338	322

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	218 076	218 076
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 127	1 534
Elektrienergia	1 127	1 534
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 045	1 041
Mitmesugused teenused	3 620	3 315
Pangateenustasud	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 802	5 900

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	4 331	6 099
Kokku intressikulud	4 331	6 099

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	492 266	491 311
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 573	103 573
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 145	21 178

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400

Kohustuste real on kirjeldatud võlgnevust teistele grupi ettevõtetele, laenukohustust ja intressivõlga.

Seotud osapoolteks on:

Halliktee OÜ

Varenter OÜ

Kanpol AS

Kanpol Kinnisvara OÜ

Olulise osalusega eraisikust omanik Jaak Uibu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Osaühing Grandonel (registrikood: 10690632) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UIBU	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 398
Kokku	-159 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-159 841
Kokku	-159 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Territon	10930473	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	25077 EUR (Lihtomand)
osaühing Varenter	10929760	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	68697 EUR (Lihtomand)
Jaak Uibu	35502284224		37074 EUR (Lihtomand)
Osaühing Halliktee	10331117		87228 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420414
Telefon	+372 4420410
Faks	+372 4420413
Mobiiltelefon	+372 56656457
E-posti aadress	jaak@reldor.ee
Veebilehe aadress	www.peronabowling.ee