

30 -06- 2003

L-13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

.....
Inne Mazurenko

Äriniimi	OÜ Leeson
Äriregistri kood	10396565
Aadress	Tallinn Tartu mnt 24
Sidevahendid	05019393
Tegevjuht	Urmas Laur
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2002.a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2002.a.

30.06.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

30.06.2003

OÜ Leeson on kantud äriregistrisse 02.03.1998. Ettevõtte on üks osanik.
Osanikule töötasu ja juhatuse liikme töötasu makstud aruandeperioodil ei ole.
Palgatöötajaid ei ole.

Ettevõtte majandustegevus oli edukas ja kasum 2002 aastal oli 542757 krooni.
Sealhulgas teenuste müügist 191000 krooni ja dividendituluna 450000 krooni.

2003 aastal kavatakse Leeson jätkata kinnisvarakonsultatsioonide müüki. Samuti
on kavas teha kasumi arvelt investeeringuid kinnisvaradesse ning soetada
kinnisvara omavates firmades osalust
Täiendava tegevusalana on plaanis hakata osutama sisekujundusteenuseid .

Juhataja

Urmas Laur

**Juhatuse kinnitus
raamatupidamise kõikehõlmavuse ja
raamatupidamispõhimõtete kohta**

30.06.2003

OÜ Leeson juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2002. Aasta tulemuseks 542 757 krooni puhaskasumit ja bilansi kogusummaks 577 020 krooni. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Leeson jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitame kogu meie käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhtidena oleme teadlikud oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadustikele aktidele.
- Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruande päeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohutused on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid peale aastaaruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Ettevõttel puuduvad antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused
- Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulisi sündmusi, potentsiaalseid kohustusi, hüvitusnõudeid, makse jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuste olulist korrigeerimist.

2002.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Leeson juhatus üldkoosolek
20. juunil 2003.a.

Juhatuse liige:

Urmas Laur

Tallinnas 20. juunil 2003.a.

30.06.2003

Bilanss

AKTIVA	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara		
Raha ja pangakontod	354 835	448 304
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	55 000	
Viitlaekumised		
Dividendid		124 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tul.per.kulud	167 185	
Käibevara kokku	577 020	572 304

AKTIVA(VARA) KOKKU	577 020	572 304
---------------------------	----------------	----------------

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	2 500	
Kohustused kokku	2 500	

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	- 2 011
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)	-12 237	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	542 757	534 315
Omakapital kokku	574 520	572 304

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

30.06.2003

Kasumiaruanne

Äritulud	2002	2001
Realiseerimise netokäive	191 000	90 000
Muud äritulud	450 000	444 000
KOKKU ÄRITULUD	641 000	534 000
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	98 735	273
KOKKU ÄRIKULUD	98 735	273
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	542 265	533 727
<u>Finantstulud</u>		
Muud intressi- ja finantstulud	492	588
KASUM (-KAHJUM) MAJ.TEGEVUSEST	492	588
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osakapital		Jaotamata kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
Aruandeaasta 1998				
Osakapital	10 000			10 000
Kasum(-kahjum)				
Seisuga 31.12.1998	10 000			10 000
Aruandeaasta 1999				
Osakapital	30 000			
Kasum(-kahjum)			- 2 011	
Seisuga 31.12.1999	40 000		- 2 011	37 989
Aruandeaasta 2000				
Kasum(-kahjum)				
Seisuga 31.12.2000	40 000		- 2 011	37 989
Aruandeaasta 2001				
Kasum(-kahjum)			534 315	
Seisuga 31.12.2001	40 000		532 304	572 304
Aruandeaasta 2002				
Reservkapital		4 000		
Väljamakstud dividend tulumaks dividendidelt			400 000	
			140 540	
Kasum(-kahjum)			542 757	
Seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	530 520	574 520

30.06.2003

.....

Rahavoogude aruanne

<u>Põhitegevuse rahakäive</u>	<u>446 580</u>
Ärikasum	542 265
Nõuete suurenemine ostjate vastu	- 55 000
Viitlaekumiste vähenemine	124 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude suurenemine	- 167 185
Võlgnevuste suurenemine hankijatele	2 500
 <u>Finantseerimise</u>	 <u>- 540 048</u>
<u>rahakäive</u>	
makstud dividendide tulumaks	- 140 540
makstud dividendid	- 400 000
saadud intressid	492
 RAHA JÄÄK AASTA ALGUSES	 448 304
RAHA JÄÄK AASTA LÖPUS	354 835
MUUTUS	- 93 469



30 -nr- 2003

OÜ Leeson
Majandusaastaruanne 2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Leeson juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti vabariigi Raamatupidamise toimekonna poolt välja antud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevad nõuded on täidetud:

- 1) müügitulu saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata;
- 2) on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt;
- 3) osutatud teenuste valmidusastet saab määratleda;
- 4) teenuste osutamisega seotud väljaminekuid ning teenuse lõpetamiseks vajalikke väljaminekuid saab eristada ja usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamisel.

Kui teenuseid osutatakse mitme erineva toiminguga läbiviimisega, võib müügitulu kajastada lineaarselt, jaotatult lepingus fikseeritud majandusaastate vahel.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõudesummad on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



30.06.2003

OÜ Leeson
Majandusaastaaruanne 2002

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Leeson moodustanud reservkapitali, mis seisuga 31.12.2002 moodustab 10,0 % osakapitalist.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

rahalised vahendid pangas	170 190
rahalised vahendid kassas	184 645
kokku	354 835

Lisa 2. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive Eesti Vabariigis oli 191 000 krooni.



30.06.2003

OÜ Leeson
Majandusaastaaruanne 2002

Leeson OÜ juhatuse liikme kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus liige teeb ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum järgmiselt:

Maksta osanikele dividendideks 100 000 krooni

Urmas Laur
Juhatus liige



30 -06- 2003 .

OÜ Leeson
Majandusaastaaruanne 2002

Osanike Nimekiri

Nimi	Urmas Laur
isikukood	37005010278
Aadress	Tallinn
Osalus %	100



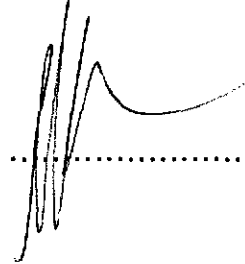
30 -nr- 2003

OÜ Leeson
Majandusaastaruanne 2002

Juhatusel allkirjades 2002. Majandusaasta aruandele.....

Urmas Laur

Juhatusel liige



.....

Tallinnas 20. juunil 2003.a.