

Ehitusmees OÜ
2008a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	Ehitusmees OÜ
Äriregistri kood	10690218
Aadress	Pikk 59, Kuressaare 93815
Telefon	372 452 1021
Faks	372 452 1029
Elektronpost	igor@ehitusmees.ee
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük (47529)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Igor Leemet
Audiitor	Külli Müür
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted printsiibid...	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Maksud	13
Lisa 12 Rahavoogude aruanne	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 18 Majanduskriisi mõjud	15
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	Error! Bookmark not defined.
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19
Ehitusmees OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	20

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2008. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 31 083 309 krooni (2007.a. 48 275 928 krooni), mis on 35 % väiksem kui 2007. aastal. Aruandeperioodi puhaskasumiks on 121 973 krooni (2007.a. 3 275 272 krooni), mis on 95% väiksem 2007. aasta kasumiga võrreldes.

Käibe ja kasumi oluline vähenemine on tingitud majanduskriisi algusest aruandeaasta teisel poolel.

Ehitusmees OÜ olulisemad finantssuhtarvud on:

	2008	2 007
Likviidsus (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,81	1,44
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,92	3,41
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)	0,004	0,05

Finantspositsiooni ülevaade

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub põhiliselt Saare maakonnas.

Ehitusmees OÜ intressi kandvatest võlakohustustest on enamik ujuva määraga, põhinedes 6 kuu LIBOR-il.

Töötajad ja juhtkond

2008. aastal oli Ehitusmees OÜ töötajate keskmine arv 14 ning töajõukulu kokku moodustas 1 610 618 krooni.

Garantiisid Ehitusmees OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole, juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Ehitusmees OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ehitusmees OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Igor Leemet
Juhatus liige _____

06. aprill 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	184 400	750 658
Nõuded ja ettemaksed	3	5 376 229	6 441 437
Varud	4	6 484 439	6 147 828
Käibevara kokku		12 045 068	13 339 923
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 503 645	3 259 975
Materiaalne põhivara	6	2 246 463	2 344 189
Põhivara kokku		5 750 108	5 604 164
VARAD KOKKU		17 795 176	18 944 087
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	181 619	317 487
Võlad ja ettemaksed	10	2 893 931	3 756 604
Lühiajalised kohustused kokku		3 075 550	4 074 091
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	193 618	465 960
Pikaajalised kohustused kokku		193 618	465 960
KOHUSTUSED KOKKU		3 269 168	4 540 051
Omakapital			
Osakapital		1 920 000	1 920 000
Kohustuslik reservkapital		194 726	194 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 289 309	9 014 038
Aruandeaasta kasum		121 973	3 275 272
OMAKAPITAL KOKKU		14 526 008	14 404 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 795 176	18 944 087

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	31 083 309	48 275 928
Muud äritulud	14	176 335	681 670
Äritulud kokku		31 259 644	48 957 598
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-26 994 150	-41 176 412
Mitmesugused tegevuskulud	16	-2 011 738	-2 437 961
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-1 208 266	-1 090 210
<i>Sotsiaalmaks</i>		-402 352	-363 032
Tööjõu kulud kokku		-1 610 618	-1 453 242
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-470 453	-388 732
Muud ärikulud		-29 879	-45 602
Ärikulud kokku		-31 116 838	-45 501 949
Ärikasum		142 806	3 455 649
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		42 566	38 685
Intressikulud		-63 399	-78 037
Finantstulud ja -kulud kokku		-20 833	-39 352
Kasum enne tulumaksustamist		121 973	3 416 297
Ettevõtte tulumaks		0	-141 025
Aruandeaasta puhaskasum		121 973	3 275 272

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		121 973	3 275 272
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	470 453	388 732
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	-36 199	-45 000
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-340 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	1 065 208	269 953
Varude muutus	4	-336 612	-163 284
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	-462 673	-2 150 052
Kokku rahavood äritegevusest		822 150	1 235 039
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-477 460	-1 499 418
Materiaalse põhivara müük	8	140 932	45 000
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	447 000
Kinnisvarainvesteeringute kulude kapitalieerimine	5	-243 670	-2 657 643
Antud laenud	9	-25 000	-1 900 000
Antud laenude tagasimaksed	9	25 000	500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-580 198	-5 065 061
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	-408 211	-320 628
Dividendide väljamaksmine		-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-808 211	-320 628
Rahavood kokku		-566 258	-4 150 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		750 658	4 901 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-566 258	-4 150 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		184 400	750 658

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ - kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 920 000	194 726	3 555 992	5 958 045	11 628 763
2006.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	5 958 045	-5 958 045	0
Dividendide väljakuulutamise	0	0	-500 000	0	-500 000
2007.a puhaskasum	0	0	0	3 275 272	3 275 272
Saldo seisuga 31.12.2007	1 920 000	194 726	9 014 037	3 275 272	14 404 035
2007.a. puhaskasumi jaotamine	0	0	3 275 272	-3 275 272	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	121 973	121 973
Saldo seisuga 31.12.2008	1 920 000	194 726	12 289 309	121 973	14 526 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted printsiibid

Ehitusmees OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Viitvõlgadena on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2006.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 10-20% aastas
- Muu inventar, tööriistad 20% aastas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Kapitali- ja kasutusrent

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	30 823	433 676
Pangakontod	153 577	316 982
Raha kokku	184 400	750 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 901 625	5 003 409
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	3 901 625	5 297 489
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-294 080
Muud lühiajalised nõuded	1 474 603	1 435 628
<i>Intressid</i>	74 603	32 037
<i>Muud viitlaekumised</i>	0	3 590
<i>Muud nõuded</i>	1 400 000	1 400 000
Ettemaksed teenuste eest	0	2 400
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 376 229	6 441 437

0 0

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete liikumine

Saldo	-294 080	-9 383
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete laekumine	4 655	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-294 080
Ebatõenäoliste nõuete kandmine lootusetuks	289 425	9 383
Saldo	0	-294 080

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	6 484 439	6 147 828
Varud kokku	6 484 439	6 147 828

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2006	708 750
Kulude kapitaliseerimine 2007	2 657 643
Müük 2007 (soetusmaksumuses)	-106 418
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 259 975
Kulude kapitaliseerimine 2008	243 670
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 503 645

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mis on jagatud kruntideks edasimüügi eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masina- ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	1 865 975	48 804	1 914 779
Akumuleeritud kulum	0	-1 020 972	-48 804	-1 069 776
Jääkmaksumus	0	845 003	0	845 003
2007 a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	971 920	884 220	31 778	1 887 918
sh. kapitalirendi tingimustel	0	388 500	0	388 500
Müük	0	-21 186	0	-21 186
Amortisatsioonikulu	0	-383 436	-5 296	-388 732
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	971 920	2 729 009	80 582	3 781 511
Akumuleeritud kulum	0	-1 383 222	-54 100	-1 437 322
Jääkmaksumus	971 920	1 345 787	26 482	2 344 189
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	428 952	48 508	477 460
Müük	0	-190 424	0	-190 424
Amortisatsioonikulu	-48 600	-409 446	-12 407	-470 453
Müüdud põhivara amortisatsioon	0	85 691	0	85 691
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	971 920	2 967 537	129 090	4 068 547
Akumuleeritud kulum	-48 600	-1 706 977	-66 507	-1 822 084
Jääkmaksumus	923 320	1 260 560	62 583	2 246 463

Lisa 7 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 121 255	2 121 255
Akumuleeritud kulum	-1 285 655	-1 285 655
Jääkmaksumus	835 600	835 600
Müüdnud aruandeaastal	-190 424	-190 424
Vara väljaostmine	-900 000	-900 000
Amortisatsioon	-136 422	-136 422
Müüdnud põhivara amortisatsioon	85 691	85 691
Väljaostetud vara amortisatsioon	765 000	765 000
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 030 831	1 030 831
Akumuleeritud kulum	-571 386	-571 386
Jääkmaksumus	459 445	459 445
	2008	2007
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid	408 211	320 628
Tasutud kapitalirendi intresse	39 069	42 525

Lisa 8 Kasutusrent

	2008	2007
Kasutusrendi põhimaksed	83 468	124 868
Kasutusrendi intress	24 331	35 512

Lisa 9 Laenukohustused

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	375 237	181 619	193 618	2012	5%
Kokku	375 237	181 619	193 618		
		0	0		

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendikohustused	783 447	317 487	465 960	2012	5%
Kokku	783 447	317 487	465 960		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 416 625	2 756 100
Võlad töövõtjatele	138 011	178 209
Maksuvõlad (lisa 11)	161 825	147 525
Muud võlad	177 470	674 770
sh. dividendivõlg	100 000	500 000
Võlad ja ettemaksed kokku	2 893 931	3 756 604

Lisa 11 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	532	564
Käibemaks	117 042	99 073
Üksikisiku tulumaks	12 144	13 414
Sotsiaalmaks	29 979	32 186
Kohustuslik kogumispension	1 333	1 433
Töötuskindlustusmaks	795	855
Kokku	161 825	147 525

Lisa 12 Rahavoogude aruanne

	2008	2 007
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:	1 065 208	269 953
Ostjatelt laekumata arved	1 101 784	307 981
Muud viitlaekumised	-38 976	-38 028
Ettemaksed teenuste eest	2 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus, sh.:	-462 673	-2 150 052
Võlad tarnijatele	-339 475	-2 026 671
Maksuvõlad	14 300	-312 648
Võlad töövõtjatele	-40 198	40 289
Muud viitvõlad	-97 300	648 978
sh. mitterahaliste tehingute mõju	0	-500 000

Lisa 13 Müügitulu

Tegevusalade lõikes:

	2008	2007
Tulud ostetud kauba müügist	30 322 403	47 984 368
Tulud teenuste müügist	760 906	291 560
Kokku	31 083 309	48 275 928

Kogu müügitulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Tulud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	340 582
Kasum põhivara müügist	36 199	45 000
Muud äritulud	140 136	296 088
Muud äritulud kokku	176 335	681 670

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	26 788 798	40 942 451
Materjal ja väikevahendid	183 931	216 701
Ostuteenus	21 421	17 260
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	26 994 150	41 176 412

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide rent	488 244	488 244
Ehituskulud	31 752	213 994
Transpordikulud	486 719	750 976
Muud kulud	1 005 023	984 747
Kokku	2 011 738	2 437 961

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Ehitusmees OÜ seotud osapoolteks (juhatuse liikmetega seotud ettevõtted) on:

Lemet OÜ

Warma Auto OÜ

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 696 580	2 609 936
sh. laenunõuded	1 400 000	1 400 000
intressinõuded	74 603	32 037
Lühiajalised nõuded kokku	1 696 580	2 609 936

Lühiajalised kohustused

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	362 861	15 894
Lühiajalised kohustused kokku	362 861	15 894

Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	ost	müük	ost	müük
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 566 151	803 522	985 123	1 657 011
Kokku	1 566 151	803 522	985 123	1 657 011

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 18 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ehitusmees OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Lähtuvalt sellest on pikendatud üksikute deebitoride maksetähtaegu arvete eest tasumisel ja loodud võimalus tasumiseks maksegraafikute alusel.
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu ja pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 12 411 282 (31. detsember 2007: 12 289 310) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 804 913 krooni (31. detsembril 2007: 9 708 555 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 606 369 krooni (31. detsembril 2007: 2 580 755 krooni).

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Ehitusmees OÜ 2008. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 13. aprilli 2009. aasta otsusega, allkirjastamine 13. aprill 2009.a.:

.....
Juhatusesimees Igor Leemet

.....
Nõukogu esimees Valentina Leemet

.....
Nõukogu liige Irina Ili

.....
Nõukogu liige Kaidi Jõgi

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaühing Ehitusmees osanikele

Olen auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud osaühing Ehitusmees raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 06.aprill 2009

Külli Müür
vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Ehitusmees OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008.a. on järgmine:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 289 309
- kasum aruandeperioodi majandustegevuses	121 973

Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	12 411 282
---	-------------------

Ehitusmees OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata

Igor Leemet
Juhatuse esimees _____

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Igor Leemet	36908060036	Nooruse 19 Kuressaare	1 152 000.-
Valentina Leemet	44707230024	Nooruse 19 Kuressaare	768 000.-

Ehitusmees OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvikute jaemüük	47529	30 322 403
Muu müügitulu		760 906
Kokku		31 083 309

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10690218	Osaühing Ehitusmees	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	igor@ehitusmees.ee
Faks	+372 45-21029
Telefon	+372 45-21021

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Igor Leemet	36908060036	Kuressaare	1152000
Valentina Leemet	44707230024	Kuressaare	768000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	31083309	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külli Müür (Audiitor) - kinnitanud 24.11.2009

Igor Leemet (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.11.2009