

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ehitusmees

registrikood: 10690218

tänava/talu nimi, Pikk 59

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 4521021

faks: +372 4521029

e-posti aadress: igor@ehitusmees.ee

veebilehe aadress: www.ehitusmees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldinfo

Ehitusmees OÜ põhitegevusala on ehitusmaterjalide müük. Ehitusmees OÜ osanikud on eraisikud.

Äritegevuse ülevaade

2012. aastal oli Ehitusmees OÜ müügitulu 1,77 milj eurot (2011.a. 1,42 milj eurot). Aruandeperioodi puhaskasum oli 12 360 eurot (2011.a. -32 287 eurot)

Ehitusmees OÜ olulisemad finantssuhtarvud on:

	2012	2011
Likviidsus (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	2,44	2,27
Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,91	3,42

Ehitusmees OÜ äritegevus toimub valdavalt Saare maakonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 502	20 253	2
Nõuded ja ettemaksed	435 919	468 503	3
Varud	276 135	246 135	7
Kokku käibevara	733 556	734 891	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	235 211	235 211	8
Materiaalne põhivara	60 166	73 559	9
Immateriaalne põhivara	694	922	10
Kokku põhivara	296 071	309 692	
Kokku varad	1 029 627	1 044 583	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 500	5 459	12
Võlad ja ettemaksed	183 026	209 383	13
Kokku lühiajalised kohustused	187 526	214 842	
Kokku kohustused	187 526	214 842	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 710	122 710	16
Kohustuslik reservkapital	12 445	12 445	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 586	726 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 360	-32 287	
Kokku omakapital	842 101	829 741	
Kokku kohustused ja omakapital	1 029 627	1 044 583	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 771 745	1 419 228	17
Muud äritulud	4 529	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 555 261	-1 255 309	18
Mitmesugused tegevuskulud	-108 173	-99 574	19
Tööjõukulud	-84 333	-83 446	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 621	-15 384	9,10
Muud ärikulud	-1 665	-1 608	
Ärikasum (kahjum)	13 221	-36 093	
Finantstulud ja -kulud	-861	1 588	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 360	-34 505	
Tulumaks	0	2 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 360	-32 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 221	-36 093	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 621	15 384	9,10
Kokku korrigeerimised	13 621	15 384	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96 181	-3 334	3
Varude muutus	-30 000	9 143	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 357	26 328	
Makstud intressid	-866	-949	
Kokku rahavood äritegevusest	-126 562	10 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-749	9
Antud laenud	-58 700	-44 600	6
Antud laenude tagasimaksed	187 465	34 000	6
Laekunud intressid	5	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	128 770	-11 343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000	6 390	12
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-3 890	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 959	-4 845	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-959	-2 345	
Kokku rahavood	1 249	-3 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 253	23 462	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 249	-3 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 502	20 253	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	122 710	12 445	720 483	855 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 287	-32 287
Muud muutused omakapitalis			6 390	6 390
31.12.2011	122 710	12 445	694 586	829 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	122 710	12 445	694 586	829 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 360	12 360
31.12.2012	122 710	12 445	706 946	842 101

Täpsem informatsioon vaata lisa 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusmees OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ehitusmees OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele siis, kui need on lisatud kaubaarvetele.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on arvel tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 1 278 eurot.

Varad maksumusega alla 1 278 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar, tööriistad	5 aastat
Hooned ja rajatised	20 aastat

Rendid

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 795	12 267
Arvelduskontod	16 707	7 986
Kokku raha	21 502	20 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	417 489	417 489			4
Ostjatelt laekumata arved	417 489	417 489			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 312	1 312			5
Muud nõuded	17 084	17 084			6
Laenunõuded	5 000	5 000			
Intressinõuded	12 084	12 084			
Ettemaksed	34	34			
Tulevaste perioodide kulud	34	34			
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 919	435 919			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	320 547	320 547			4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 107	2 107			5
Muud nõuded	145 849	145 849			6
Laenunõuded	133 765	133 765			
Intressinõuded	12 084	12 084			
Kokku nõuded ja ettemaksed	468 503	468 503			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	417 489	320 547	3
Kokku nõuded ostjate vastu	417 489	320 547	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	2 395	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-485	-9 635	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	485	7 240	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				68
Käibemaks	1 312		2 107	
Üksikisiku tulumaks		804		571
Erisoodustuse tulumaks		68		
Sotsiaalmaks		1 924		1 515
Kohustuslik kogumispension		80		36
Töötuskindlustusmaksed		231		179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 312	3 107	2 107	2 369

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	5 000	5 000			0	EUR	2013	3
Intressinõuded	12 084	12 084						3
Kokku muud nõuded	17 084	17 084						

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	133 765	133 765			3%	EUR	2012	3
Intressinõuded	12 084	12 084						3
Kokku muud nõuded	145 849	145 849						

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	274 512	215 523
Ettemaksed varude eest	1 623	30 612
Kokku varud	276 135	246 135

Juhatuse hinnangul on varud kajastatud mitte kõrgemalt nende võimalikust netorealiseerimismaksumusest.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	235 211	235 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	235 211	235 211
31.12.2011		
Soetusmaksumus	235 211	235 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	235 211	235 211
31.12.2012		
Soetusmaksumus	235 211	235 211
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	235 211	235 211

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saare maakonnas asuv kinnistu, mis on jagatud kruntideks edasimüügi eesmärgil.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	62 117	144 597	9 175	215 889
Akumuleeritud kulum	-9 318	-113 557	-5 048	-127 923
Jääkmaksumus	52 799	31 040	4 127	87 966
Ostud ja parendused			749	749
Amortisatsioonikulu	-3 108	-10 525	-1 523	-15 156
31.12.2011				
Soetusmaksumus	62 117	144 596	9 925	216 638
Akumuleeritud kulum	-12 426	-124 081	-6 572	-143 079
Jääkmaksumus	49 691	20 515	3 353	73 559
Amortisatsioonikulu	-3 114	-9 036	-1 243	-13 393
31.12.2012				
Soetusmaksumus	62 117	144 596	9 925	216 638
Akumuleeritud kulum	-15 540	-133 117	-7 815	-156 472
Jääkmaksumus	46 577	11 479	2 110	60 166

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 150	1 150
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-228	-228
Jääkmaksumus	922	922
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 150	1 150
Akumuleeritud kulum	-456	-456
Jääkmaksumus	694	694

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	13 576	6 757
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	6 204	13 576
1-5 aasta jooksul	13 216	5 844

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 500	1 500			0%	EUR	2013
Laen juriidiliselt isikult	3 000	3 000			0%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500					
Laenukohustused kokku	4 500	4 500					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	2 500	2 500			0%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	2 500	2 500					
Kapitalirendikohustused kokku	2 959	2 959					
Laenukohustused kokku	5 459	5 459					

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	168 864	168 864			
Võlad töövõtjatele	9 227	9 227			14
Maksuvõlad	3 107	3 107			5
Muud võlad	1 828	1 828			
Muud viitvõlad	1 828	1 828			
Kokku võlad ja ettemaksed	183 026	183 026			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	197 642	197 642			
Võlad töövõtjatele	7 915	7 915			14
Maksuvõlad	2 369	2 369			5
Muud võlad	1 457	1 457			
Muud viitvõlad	1 457	1 457			
Kokku võlad ja ettemaksed	209 383	209 383			

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	5 422	4 236	
Puhkusetasude kohustus	3 805	3 679	
Kokku võlad töövõtjatele	9 227	7 915	13

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	558 488	548 723
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	148 458	145 863
Kokku tingimuslikud kohustused	706 946	694 586

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	122 710	122 710
Osade arv (tk)	4	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 755 331	1 405 397
Soome	16 414	3 472
Läti	0	10 359
Läti		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 771 745	1 419 228
Kokku müügitulu	1 771 745	1 419 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kaupademüügist	1 760 162	1 390 390
Tulud teenustemüügist	11 583	28 838
Kokku müügitulu	1 771 745	1 419 228

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 544 661	1 245 176
Materjalja väikevahendid	9 034	9 098
Ostuteenus	1 516	958
Muud	50	77
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 555 261	1 255 309

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	31 205	31 205
Energia	23 283	20 354
Elektrienergia	2 073	1 769
Soojusenergia	3 692	2 573
Kütus	17 518	16 012
Mitmesugused bürookulud	377	475
Lähetuskulud	1 499	1 022
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	485	7 240
Transpordivahendite remont ja hooldus	5 358	4 664
Transpordikulu	15 181	12 028
Muud	30 785	22 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 173	99 574

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	62 776	62 113
Sotsiaalmaksud	21 557	21 333
Kokku tööjõukulud	84 333	83 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	2 537
Intressitulu laenudelt	0	2 537
Muud intressitulud	5	0
Intressikulud	-866	-949
Intressikulu laenudelt	-866	-949
Kokku finantstulud ja -kulud	-861	1 588

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 854	9 688	152 139	9 629

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 309	46 390	58 700	187 465	11 000	9 000

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 531	25 201	44 600	34 000	6 390	3 890

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2013

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR LEEMET	Juhatuse liige	26.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ehitusmees osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Ehitusmees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Ehitusmees finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 83

Lõunatuule tee 17, Türisalu küla, Harku vald, 76706

30.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ehitusmees (registrikood: 10690218) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	30.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 360
Kokku	706 946

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 360
Kokku	706 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1760162	99.35%	Jah
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	11583	0.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdo Leemet	37902270038	Nooruse tänav 19, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	192000 EEK
Igor Leemet	36908060036	Tallinna tänav 19A-10, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1344000 EEK
Erle Leemet	48104100038	Nooruse tänav 19, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	192000 EEK
Ene Männik	48512160020	Mereranna tee 12-8, Kudjape küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	192000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521021
Faks	+372 4521029
E-posti aadress	igor@ehitusmees.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusmees.ee