

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

L-14 Maie Lootus

Äriregister
Endla 10
10142 Tallinn

KONTROLLITUD

Kontakt 51 09 991 Maria Kaur

30. juuni 2004
Osanike nimekiri

Vastavalt Äriseadustiku §-le 179 lg 4 teatame, et OÜ Sinfal Grupp osanikud on

2003. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Isikukood /sünniaeg/ registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)
Rene Corstiaan Zirkzee	23.03.1970	Kersengarde 42, 2771 PR Boskoop, Holland	10 000
Albertus Cornelis Anthonius Brand	06.07.1942	Azalealaan 93, 2771 ZV Boskoop, Holland	10 000
Reinier Sebastianus Brand	07.10.1970	Salamanderstraat 59, 7559 BA Hengelo, Holland	10 000
Ramon Albert Brand	23.08.1972	Reijerskoop 329, 2771 BN Boskoop, Holland	10 000

Lugupidamisega,

Indrek Naudi
Juhatuse liige



OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Kõigekõrgem koht
SISSE EELKATID
2003.a majandusaasta aruanne
01.07.2004

OÜ SINFAL GRUPP
Majandusaasta aruanne 2003

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
01.07.2004

Ärinimi	OÜ Sinfal Grupp
Äriregistri kood	10688049
Aadress	Ehitajate tee 121-19, Tallinn
Telefon	51 09 991
Põhitegevusala	Kaubanduslik vahendustegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Naudi
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Võlakohustused.....	11
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	12

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003.a majandusaasta aruanne
01.07.2004

Tegevusaruanne

OÜ Sinfal Grupp majandustegevus 2003 aastal puudus, kuna osatüingu osanikud on otsustanud oodata soetatud maatükile äriplaani järgse investeerimisega mõned aastad. Põhjus on piirkonna arengu tempo, kuna mitmeid algseid investeeringuid on majanduslikult otstarbekam teha mitme maavaldaja peale. Esialgu on ümberkaudsete maatükkide müük veel pooleli. Äriplaani järgselt on plaanis rajada ostetud maatükile aianduskeskus.

Firmal on neli omanikku, kes on Hollandi kodanikud.

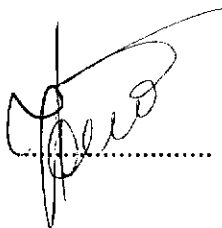
Aruandeperioodil esindab firmat juhatuse liige kellele ei ole arvestatud töötasu.

OÜ Sinfal Grupp juriidiline aadress on Ehitajate tee 121-19 Tallinn

OÜ Sinfal Grupp postiaadress on Urva 7-8, Saue vald, Laagri Harjumaa

Indrek Naudi

juhatuse liige

 30.06.....2004

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
2003.a majandusaasta aruanne
01.07.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

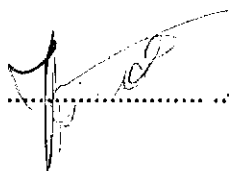
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sinfal Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sinfal Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Sinfal Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Naudi

juhatuse liige

 30.06.....2004

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		65 688	66 278
Käibevara kokku		65 688	66 278
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		856 391	856 391
VARAD KOKKU		922 079	922 669

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Maksuvõlad	3	265	-
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4	873 731	873 731
Kohustused kokku		873 996	873 731

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 938	-10 723
Aruandeaasta kasum		-855	19 661
Omakapital kokku		48 083	48 938
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		922 079	922 669

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
2003.a majandusaasta aruanne
01.07.2004

Kasumiaruanne

SKEEM I

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu		-	-
Mitmesugused tegevuskulud		-810	-852
Muud ärikulud		-45	-
Ärikasum		-855	-852
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		-	20 513
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-855	19 661
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-855	19 661

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
2003.a majandusaasta aruanne
01.07.2004

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		-855	19 661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		265	-
Rahavood äritegevusest kokku		-590	19 661
Rahavood finantseerimisest			
Laenude tagasimaksed		-	-20 500
Rahavood finantseerimisest kokku		-	-20 500
Raha ja pangakontode netomuutus		-590	-839
Raha ja pangakontod 01.01.2003	66 278		
Raha ja pangakontod 31.12.2003	65 688		
Raha ja pangakontode muutus	-590		

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000		-10 723	29 277
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	19 661	19 661
Saldo 31.12.2002	40 000	-	8 938	48 938
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-855	-855
Saldo 31.12.2003	40 000	-	8 083	48 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sinfal Grupp 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Sinfal Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara (kroonides)

Põhivarana on kajastatud 2001. aastal äripinna otstarbeks soetatud maa Saku vald, Jälgimäe küla.
Maad ei amortiseerita.

	Seisuga 31.12.2003		Seisuga 31.12.2002		
Põhivara struktuur	Soetusmaksumus	Kulum	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Maa	856 391		856 391		856 391

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused (kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	-	220	-	-
Intress maksudelt	-	45	-	-
Kokku	-	265	-	-

Lisa 4. Võlakohustused (kroonides)

Bilansis on pikaajalise kohustusena kajastatud OÜ Sinfal Grupi omanike poolt antud intressita laen summas 873 731 EEK, laen kuulub tagastamisele 2016. aastal.

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
2003.a majandusaasta aruanne

01.07.2004

Juhatuses allkirjades 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Sinfal Grupp juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Indrek Naudi

juhatuse liige

..... 30.062004

OÜ Sinfal Grupp

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
2003.a majandusaasta aruanne
KESK TULNUD
01.07.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

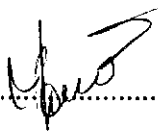
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 938 krooni
2003. aasta puhaskahjum	-855 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	8083 krooni
--	-------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Indrek Naudi

juhatuse liige

 30.06.....2004