

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Render Baltic

**registrikood: 10684778**

täna va/ talu nimi, Võist luse 9  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**postsihtnumber:** 10132

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 56354014**

**e-posti aadress:** [account@balticcs.ee](mailto:account@balticcs.ee)

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Osakapital</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Müügitulu</b>                            | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>                         | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                    | <b>14</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Render Baltic asutati 11.08.2009.a. Põhitegevusalaks on remonditeenused Eesti Vabariigis.

2009.aastal, seoses rahvusvahelise majandusliku suurutisega ja eesti ehitusturu langemisega, Render Baltic OÜ-l oluliselt vähenes tellimuste kogus ehitus ja remondi töödele.

Kui 2008.aastal oli firma käive 2 742 138 krooni, siis 2009.aastal käive vähenes 89% võrra ja moodustas 310 122 krooni.

2010.aastal planeeritakse otsida uusi tellijaid eraisikute hulgast.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Render Baltic OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seadust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2010 vahemikus.

Juhatuse hinnangul on Render Baltic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus .

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 55 609         | 148 498        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 086         | 3 543          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>81 695</b>  | <b>152 041</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 50 149         | 73 408         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>50 149</b>  | <b>73 408</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 844</b> | <b>225 449</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 009         | 60 908         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 009</b>  | <b>60 908</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 27 147         | 36 585         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>27 147</b>  | <b>36 585</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>40 156</b>  | <b>97 493</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          |                |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 83 956         | -158 012       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -36 268        | 245 968        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>91 688</b>  | <b>127 956</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>131 844</b> | <b>225 449</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 310 122        | 2 742 138      | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -207 103       | -1 889 160     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -75 594        | -58 169        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -31 146        | -513 281       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -28 352        | -29 516        | 5       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-32 073</b> | <b>252 012</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -4 195         | -6 044         | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-36 268</b> | <b>245 968</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-36 268</b> | <b>245 968</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -32 073        | 252 012        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 28 352         | 29 516         | 5        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>28 352</b>  | <b>29 516</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -22 543        | -2 691         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -47 900        | -51 183        |          |
| Laekunud intressid                                       | 3              |                |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-74 161</b> | <b>227 654</b> |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -5 093         | -74 894        | 5        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-5 093</b>  | <b>-74 894</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -9 438         |                | 6        |
| Makstud intressid                                        | -4 197         | -6 044         | 13       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-13 635</b> | <b>-6 044</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-92 889</b> | <b>146 716</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>148 498</b> | <b>1 782</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-92 889</b> | <b>146 716</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>55 609</b>  | <b>148 498</b> |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku    |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              | -158 012                    | -118 012 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 245 968                     | 245 968  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 87 956                      | 127 956  |
|                                   |                             |                              |                             |          |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -36 268                     | -36 268  |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      |          |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 47 688                      | 91 688   |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Render Baltic 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on tugineb kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Render Baltic 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. OÜ Render Baltic on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 3              |

### Tulud

Tulu – aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike tehtud sissemaksed omakapitali.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

### Kulud

Kulu – aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 55 529        | 36 167         |
| Arvelduskontod    | 80            | 112 331        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>55 609</b> | <b>148 498</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15 086        | 2 600        |
| Muud nõuded                       | 11 000        |              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 086</b> | <b>2 600</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 9 569         | 1 011         |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 11 386        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 20 837        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 644           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 645           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 2 162         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 731</b> | <b>34 523</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                    |                          | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                          | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2007</b>        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           |                         |                    | 53 870                   | 53 870  |
| Akumuleeritud kulum      |                         |                    | -25 840                  | -25 840 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         |                    | 28 030                   | 28 030  |
|                          |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      | 60 000                  | 60 000             | 14 894                   | 74 894  |
| Muud ostud ja parendused | 60 000                  | 60 000             | 14 894                   | 74 894  |
| Amortisatsioonikulu      | -10 000                 | -10 000            | -19 516                  | -29 516 |
|                          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2008</b>        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 60 000                  | 60 000             | 68 764                   | 128 764 |
| Akumuleeritud kulum      | -10 000                 | -10 000            | -45 356                  | -55 356 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 50 000                  | 50 000             | 23 408                   | 73 408  |
|                          |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused      |                         |                    | 5 093                    | 5 093   |
| Muud ostud ja parendused |                         |                    | 5 093                    | 5 093   |
| Amortisatsioonikulu      | -12 000                 | -12 000            | -16 352                  | -28 352 |
|                          |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus           | 60 000                  | 60 000             | 73 857                   | 133 857 |
| Akumuleeritud kulum      | -22 000                 | -22 000            | -61 708                  | -83 708 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 38 000                  | 38 000             | 12 149                   | 50 149  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen               | 27 147     | 10 868                            | 16 279              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 147     | 10 868                            | 16 279              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 27 147     | 10 868                            | 16 279              |             |

  

|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Investeeringislaen               | 36 585     | 9 438                             | 27 147              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 36 585     | 9 438                             | 27 147              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 36 585     | 9 438                             | 27 147              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 277         | 3 385         |
| Maksuvõlad                       | 11 732        | 34 523        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 009</b> | <b>37 908</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2009           | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 310 122        | 2 742 138        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>310 122</b> | <b>2 742 138</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>310 122</b> | <b>2 742 138</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2009           | 2008             |
| Muud eriehitustööd                          | 310 122        | 2 742 138        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>310 122</b> | <b>2 742 138</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009           | 2008             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 89 603         | 1 889 160        |
| Alltöövõtutööd                                   | 52 000         |                  |
| Transpordikulud                                  | 18 000         |                  |
| Üür ja rent                                      | 47 500         |                  |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>207 103</b> | <b>1 889 160</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 30 161        | 19 992        |
| Energia                                |               | 18 354        |
| Kütus                                  |               | 18 354        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 270         | 2 750         |
| Lähetuskulud                           | 2 240         |               |
| Sidekulud                              | 8 400         | 13 450        |
| Juuriidilised teenused                 | 28 215        |               |
| Pangateenused                          | 1 146         | 1 630         |
| Muud                                   | 3 162         | 1 993         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>75 594</b> | <b>58 169</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2009           | 2008            |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -23 366        | -381 046        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -7 780         | -132 235        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-31 146</b> | <b>-513 281</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 3               |

## Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulud                       | -4 195        | -6 044        |
| Intressikulu laenudelt              | -4 195        | -5 732        |
| Muud intressikulud                  |               | -312          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-4 195</b> | <b>-6 044</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
|                                                                               | 2009   | 2008    |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 118 | 170 606 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Render Baltic (registrikood: 10684778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NURLAN KAZIJEV     | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 83 956        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -36 268       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 688</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 47 688        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>47 688</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 310122          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Nurlan Kazijev | 36308220242                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | account@balticcs.ee |