

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2019

aruandeaasta lõpp: 30.04.2020

ärinimi: Kinnisvaraportal OÜ

registrikood: 10680295

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6660360, +372 5209555

e-posti aadress: Karin.Noppel@city24.ee

veebilehe aadress: www.city24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvaraportaali tegutseb turul kaubamärgi all City24 ning pakub internetipõhist kinnisvara meediakanalit aadressil www.city24.ee. 2019/2020 aastal jätkus tavapärane majandus- ja arendustegevus. Veebruaris 2020 lansseeris City24.ee uue mobiiliveebi, millele järgneb kohalduv (*responsiivne*) desktopi versioon 2020. aasta jooksul.

Märtsis 2020 kehtestatud eriolukord tõi endaga kaasa kinnisvaraturu kukkumise ning sellest tingitud käibelanguse. Majanduslanguse valguses on järgmisel majandusaastal oodata väiksemat müügitulu võrreldes 2019/2020 aastaga.

2019/2020. aastal moodustas OÜ Kinnisvaraportaali müügitulu 2 015 803 eurot, millest enamuse moodustas reklaami müük. AS Kinnisvaraportaali ei maksnud 2019/2020. aastal dividende ning majandusaasta kasumiks kujunes 1 139 735 (2018/2019: 1 232 546) eurot.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad on alljärgnevad:

	05.2019-04.2020	01.2018-04.2019
Müügitulu	2 015 803	3 079 514
Käibe kasv	-34,5%	42,4%
Ärikasumi määr	53,3%	39,8%
Puhaskasum	1 139 735	1 232 546
Kasumi kasv	-7,5%	127,8%
Puhasrentaablus	56,5%	40,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	30,1	13,7
ROA	34,3%	47,3%
ROE	30,5%	47,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 05.2019-04.2020 - \text{müügitulu } 01.2018-04.2019) / \text{müügitulu } 01.2018-04.2019 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 05.2019-04.2020 - \text{puhaskasum } 01.2018-04.2019) / \text{puhaskasum } 01.2018-04.2019 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{perioodi keskmine koguvara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulisemad investeeringud 2019/2020 aastal on seotud uue kohalduva lehe arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2020	30.04.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	567 363	133 904	
Nõuded ja ettemaksed	3 104 839	2 494 206	
Kokku käibevarad	3 672 202	2 628 110	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 152	
Materiaalsed põhivarad	13 797	34 842	2
Immateriaalsed põhivarad	170 383	117 079	3
Kokku põhivarad	184 180	158 073	
Kokku varad	3 856 382	2 786 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 558	191 644	
Eraldised	1 550	0	
Kokku lühiajalised kohustised	122 108	191 644	
Kokku kohustised	122 108	191 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurs	38 347	38 347	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528 072	1 295 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 735	1 232 546	
Kokku omakapital	3 734 274	2 594 539	
Kokku kohustised ja omakapital	3 856 382	2 786 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.01.2018 - 30.04.2019
Müügitulu	2 015 803	3 079 514
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-682 887	-1 397 014
Brutokasum (-kahjum)	1 332 916	1 682 500
Turustuskulud	-113 420	-261 921
Üldhalduskulud	-129 946	-197 099
Muud äritulud	6 734	0
Muud ärikulud	-20 127	1 770
Äriksuht (kahjum)	1 076 157	1 225 250
Intressitulud	63 578	7 296
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 139 735	1 232 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 735	1 232 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnisvaraportaali OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kinnisvaraportaali OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse nõuded ja ettemaksed bilansis algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud põhiosa tagasimaksete või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalike allhindlustega.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse põhivarana juhul kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate teenuste jaoks);

- arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika ja sisustus	3 - 5 a
Immateriaalne põhivara	3 - 5 a

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte peamised tulud põhitegevusest teenuste lõikes on:

- Kokkulepitud perioodiks üksikute kuulutuste avaldamine;
- Kuulutuste avaldamine mingis mahus ühekuuliste perioodide kaupa;
- Bännerite, kalkulaatorite ja teiste reklaampindade paigutamine kokkulepitud ajal ja viisil.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes.

Residendist äriühing maksab kasumi jaotamisel ehk dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt loetakse pooli seotuks, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil ja varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	25 075	63 113	88 188
Akumuleeritud kulum	-19 496	-17 676	-37 172
Jääkmaksumus	5 579	45 437	51 016
Ostud ja parendused	1 960	0	1 960
Amortisatsioonikulu	-3 976	-14 158	-18 134
30.04.2019			
Soetusmaksumus	27 035	63 113	90 148
Akumuleeritud kulum	-23 472	-31 834	-55 306
Jääkmaksumus	3 563	31 279	34 842
Ostud ja parendused	1 488	4 805	6 293
Muud ostud ja parendused	1 488	4 805	6 293
Amortisatsioonikulu	-2 773	-9 021	-11 794
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 420	-2 420
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 124	-13 124
30.04.2020			
Soetusmaksumus	28 523	27 036	55 559
Akumuleeritud kulum	-26 245	-15 517	-41 762
Jääkmaksumus	2 278	11 519	13 797

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.01.2018 - 30.04.2019
Muud materiaalsed põhivarad	6 000	0
Kokku	6 000	0

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	790 348	0	790 348
Akumuleeritud kulum	-649 220	0	-649 220
Jääkmaksumus	141 128	0	141 128
Ostud ja parendused	0	105 408	105 408
Amortisatsioonikulu	-129 457	0	-129 457
30.04.2019			
Soetusmaksumus	723 687	105 408	829 095
Akumuleeritud kulum	-712 016	0	-712 016
Jääkmaksumus	11 671	105 408	117 079
Ostud ja parendused	0	228 684	228 684
Amortisatsioonikulu	-12 248	0	-12 248
Müügid (jääkmaksumuses)		-163 132	-163 132
Ümberliigitamised	170 960	-170 960	
30.04.2020			
Soetusmaksumus	861 985	0	861 985
Akumuleeritud kulum	-691 602	0	-691 602
Jääkmaksumus	170 383	0	170 383

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	01.05.2019 - 30.04.2020	01.01.2018 - 30.04.2019
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	163 132	0
Kokku	163 132	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.01.2018 - 30.04.2019
Palgakulu	221 283	411 262
Sotsiaalmaksud	72 308	135 514
Töötuskindlustus	1 367	2 425
Kokku tööjõukulud	294 958	549 201
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Classifieds Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Antler Group UAB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2020		30.04.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 262 967	0	659 479	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	674 939	34 225	1 614 325	69 126

Laenud

01.05.2019 - 30.04.2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Baltic Classifieds Group	2 262 967	54 849	2,5%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
AllePal OÜ	500 000	8 681	6,25%	EUR	Nõudmiseni

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	01.05.2019 - 30.04.2020		01.01.2018 - 30.04.2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	588	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 322	24 191	382 510	186 323

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2019 - 30.04.2020	01.01.2018 - 30.04.2019
Arvestatud tasu	60 650	81 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Kinnisvaraportal OÜ (registrikood: 10680295) 01.05.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN NOPPEL-KOKEROV	Juhatuse liige	08.07.2020
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kinnisvaraportaal OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Kinnisvaraportaal OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.04.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Kinnisvaraportaal OÜ finantsseisundit seisuga 30.04.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Heinast
Vandeaudiitori number 666

Andres Soosalu
Vandeaudiitori number 693

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn

08.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kinnisvaraportaal OÜ (registrikood: 10680295) 01.05.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HEINASTE	Vandeaudiitor	08.07.2020
ANDRES SOOSALU	Vandeaudiitor	08.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 528 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 139 735
Kokku	3 667 807
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 667 807
Kokku	3 667 807

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	1991611	98.80%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	24192	1.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660360
Mobiiltelefon	+372 5209555
E-posti aadress	Karin.Noppel@city24.ee
Veebilehe aadress	www.city24.ee