

OÜ PESUEKSPERT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	PESUEKSPERT OÜ
Äriregistri kood:	10689735
Tänav, maja nr.	Riia mnt.38
Linn	Viljandi
Postisihtnumber	71009
Maakond	Viljandi
Telefon	+37243 33 076
GSM :	+372 5063760
Faks:	+37243 33 076
e-mail:	pesuekspert@hot.ee
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	7
BILANSS.....	8
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 6. Kasutusrent.....	16
Lisa 7. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 8. Maksuvõlad.....	16
Lisa 9. Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes	17
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 12. Rahavoogude aruanne	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18
2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 10.06.2008.A.	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Pesuekspert peamiseks tegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuse osutamine lepingulistele klientidele

OÜ Pesuekspert annab tööd 110 töötajale.

Juriidiline aadress

Tänav, maja nr. Riia mnt 38

Linn Viljandi

Postisihthumber 71009

Maakond Viljandi

Äriregistri kood 10689735

Telefon : +372 43 33 076

GSM: +372 5063760

Faks: +372 43 33 076

E-mail: pesuekspert@hot.ee

TEGEVUSARUANNE

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osahingu põhitegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi-ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2007.aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 11274,9 tuhat krooni. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2007.aastal 242 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuhat krooni)	11 275	9 932
Tulu kasv	13,35%	14,44%
Ärikasum (tuhat krooni)	242,9	48,6
Müügikäibe ärirentaablus %	2,2%	0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,25
ROA	10,0%	2,5%
ROE	25,2%	6,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2007.a.võeti kasutusrendile auto Skoda, soetati põrandahooldusmasin BA410W, Hakomatic B530ECO Flex laadijaga, pühkimismasin SW750. Seoses majanduskasvu jähinemisega ei ole lähitulevikus olulisi investeeringuid plaanis.

4) Olulisemad uurimis-ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2008.aastaks.

5) Tegevjuhtkonna liikmete aruandeaastal arvestatud tasud ja muud soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal.

OÜ Pesuekspertis 2007.aastal oli keskmiselt 100 töötajat, kellele maksti töötasutadeks 4797,9 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaalsed maksed 1558,8 tuhat krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2007.a. 107,5 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

6) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pesuekspert juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pesuekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ Pesuekspert on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Tiit Jürmann 30. mai 2008

Juhatuse liige :Anu Jürmann 30. mai 2008

BILANSS

			<i>kroonides</i>
AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.07.	31.12.06.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	621 568	528 682
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	1 069 690	715 174
Muud lühiajalised nõuded		10 390	0
Ettemaksed teenuste eest		26 490	27 150
Kokku		1 106 570	742 324
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	294 049	259 757
Kokku		294 049	259 757
KÄIBEVARA KOKKU		2 022 187	1 530 763
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		384 502	372 765
Muu materiaalne põhivara		28 825	40 795
Kokku	5	413 327	413 560
PÕHIVARA KOKKU		413 327	413 560
AKTIVA (varad) KOKKU		2 435 514	1 944 323
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.07.	31.12.06.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		403 200	335 995
Võlad töövõtjatele	7	600 533	475 838
Maksuvõlad	8	457 258	410 153
Muud võlad		9 300	0
Kokku		1 470 291	1 221 986
Lühiajalised kohustused kokku		1 470 291	1 221 986
KOHUSTUSED KOKKU		1 470 291	1 221 986
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		634 337	585 723
Aruandeaasta kasum		242 886	48 614
OMAKAPITAL KOKKU		965 223	722 337
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 435 514	1 944 323

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007.a	<i>kroonides</i> 2006.a
Tulud			
Müügitulu	9	11 274 913	9 932 354
Muud äritulud		1 545	26 561
Tulud kokku		11 276 458	9 958 915
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	3 695 692	3 370 790
Mitmesugused tegevuskulud	6,11	800 786	993 094
Tööjõu kulud		6 356 750	5 362 695
palgakulu		4 797 943	4 023 001
sotsiaalmaksud		1 558 807	1 339 694
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	168 896	174 681
Muud ärikulud		12 412	9 323
Kulud kokku		11 034 536	9 910 583
Ärikasum		241 922	48 332
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud	6	0	0
muud finantstulud ja -kulud		964	282
Kokku finantstulud ja -kulud		964	282
Kasum enne maksustamist		242 886	48 614
Aruandeaasta kasum		242 886	48 614

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2007.a	<i>kroonides</i> 2006.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		241 922	48 332
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	168 896	174 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-364 246	74 615
Varude muutus		-34 292	-41 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	180 305	219 612
Kokku rahavoog äritegevusest		192 585	475 340
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-100 663	-250 368
Saadud intressid		964	282
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-99 699	-250 086
Rahavood kokku		92 886	225 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	528 682	303 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus		92 886	225 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	621 568	528 682

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

				<i>kroonides</i>
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	80 000	8 000	578 826	666 826
Aruandeperioodi puhaskasum			6 897	6 897
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	80 000	8 000	585 723	673 723
Aruandeperioodi puhaskasum			48 614	48 614
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	80 000	8 000	634 337	722 337
Aruandeperioodi puhaskasum			242 886	242 886
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	80 000	8 000	877 223	965 223

Vastavalt kehtivale põhikirjale on osühtingu miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Pesuekspert 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogide aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20-25%	4 - 5 aastat
Sõidukid	25-40%	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	40-50%	2 - 2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jäkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potensiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Poteensiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2008. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 391	14 875
SEB EÜP Arveldusarve (EEK)	301 838	503 471
SEB EÜP Tähtajaline hoius (alla 1 aasta) (EEK)	300 566	0
Krediidipank (EEK)	17 773	10 336
KOKKU	621 568	528 682

Sularaha kassas on inventeeritud seisuga 31.12.2007.a.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	1 069 690	715 174
Kokku	1 069 690	715 174

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2007	2006
Ebatõenäolised arved perioodi alguses	0	4 667
Aruandeaastal lootusetuks hinnatud nõuded	0	11 552
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0
Aruandeperioodi kuludesse kantud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid arveid	0	6 885

Lisa 4. Varud

Varude grupp	31.12.2007.	31.12.2006.
Müügiks ostetud kaubad	294 049	259 757
<i>sh Viljandi pealadu</i>	194 312	160 776
<i>sh väljasõitude ladu</i>	31 713	29 982
<i>sh Valga ladu</i>	68 024	68 999
Kokku	294 049	259 757

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Aruandeaastal kaupu alla ei hinnatud.

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	538 123	153 014	691 137
Akumuleeritud kulum	-258 679	-94 585	-353 264
Jääkmaksumus	279 444	58 429	337 873
2006.a. toimunud muutused			
Ostetud	236 817	13 551	250 368
Amortisatsaioonikulu	-143 496	-31 185	-174 681
Saldo seisuga 31.12.2006			0
Soetusmaksumus	774 940	166 565	941 505
Akumuleeritud kulum	-402 175	-125 770	-527 945
Jääkmaksumus	372 765	40 795	413 560
2007.a. toimunud muutused			
Ostetud	154 341	14 322	168 663
Amortisatsaioonikulu	-142 604	-26 292	-168 896
Saldo seisuga 31.12.2007			0
Soetusmaksumus	929 281	180 887	1 110 168
Akumuleeritud kulum	-544 779	-152 062	-696 841
Jääkmaksumus	384 502	28 825	413 327

Põhivarana kajastatakse vara maksumusega üle 6 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Väheoluline vara kantakse kuludesse. Aruandeperioodi kuludesse on kantud väiksema maksumusega varasid summas 48 180 krooni.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Pesuekspert võttis kasutusrendile sõiduauto:

	2007
Makstud kasutusrendimakseid aruandeaastal	15 465
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed mittekatkestatavast rendilepingust	77 078
sh kuni 1 aasta	25 144
1-5 aastat	51 934

Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlgnevus	375 426	329 384
Puhkustasude kohustus (koos sots.maksudega)	225 107	146 454
KOKKU	600 533	475 838

Lisa 8. Maksuvõlad

maksuliik	Kohustus 31.12.2006.a.	Arvestatud 2007.a.	Tasutud 2007.a.	Kohustus 31.12.2007.a.
Käibemaks	96 560	2 029 481	2 018 828	107 213
Sotsiaalmaks	236 648	1 524 904	1 508 115	253 437
Kinnipeetud tulumaks	65 405	467 045	449 785	82 665
Töötuskindlustusmaks	5 535	37 098	36 238	6 395
Kohustuslik kogumispension	6 005	43 471	41 928	7 548
KOKKU	410 153	4 101 999	4 054 894	457 258

Lisa 9. Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes

	2007.a		2006.a	
	summa	%	summa	%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>				
Hoonete üldpuhastus (81211)	8 352 128	74.1%	7 415 109	74.7%
Muude kindlate kaupade vahendamine (46181)	2 222 320	19.7%	1 823 486	18.4%
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (68329)	700 465	6.2%	693 759	7.0%
Müük kokku	11 274 913	100.0%	9 932 354	100.0%

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007.a.	2006.a.
Müüdnud kauba kulu	2 235 087	1 851 411
Porivaipade vahetusega seotud kulud	625 711	608 854
Ostetud teenused	515 438	460 905
Kulutatud materjalid	319 456	449 620
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 695 692	3 370 790

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Ostetud teenused	390 983	507 599
Sõidukite ülalpidamiskulud	237 926	212 056
Muud kulud	171 877	273 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	800 786	993 094

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 68 000 krooni on elimineeritud realt Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Pesuekspert juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja rahavoogude aruandest.

Tiit Jürmann juhatuseliige 30. mai 2008

Anu Jürmann juhatuseliige 30. mai 2008

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	634 337
2007.a. aruandeaasta kasum	242 886

Kokku jaotamiseks	877 223
-------------------	---------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	877 223
--	---------

OÜ PESUEKSPERT**Osanike nimekiri seisuga 10.06.2008.a.**

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Tiit Jürmann	Viljandi	35611166015	80 000 EEK

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühingu PESUEKSPERT osanik

Oleme auditeerinud **Osaühingu PESUEKSPERT** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühingu PESUEKSPERT** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

09. juuni 2008.a

Kersti Koval
Elukoht Viljandi

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kersti Koval (Audiitor) - kinnitanud 27.06.2008

Anu Jürmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008