

OÜ PESUEKSPERT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	PESUEKSPERT OÜ
Äriregistri kood:	10689735
Tänav, maja nr.	Riia mnt.38
Linn	Viljandi
Postisihthnumber	71009
Maakond	Viljandi
Telefon	+37243 33 076
GSM :	+372 5063760
Faks:	+37243 33 076
e-mail:	pesuekspert@hot.ee
Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile Sõltumatu audiitor aruanne

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
 JUHATUSE DEKLARATSIOON	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE.....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	14
Lisa 3. Raha.....	14
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 7. Kasutusrent.....	16
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	16
Lisa 9. Maksuvõlad	17
Lisa 10. Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes	17
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13. Rahavoogude aruanne	18
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19
2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 22.06.2009.A.	21
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE.....	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	23

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Pesuekspert peamiseks tegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuse osutamine lepingulistele klientidele

OÜ Pesuekspert annab tööd 120 töötajale.

Juriidiline aadress

Tänav, maja nr. Riia mnt 38

Linn Viljandi

Postisihthumber 71009

Maakond Viljandi

Äriregistri kood 10689735

Telefon : +372 43 33 076

GSM: +372 5063760

Faks: +372 43 33 076

E-mail: pesuekspert@hot.ee

TEGEVUSARUANNE

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaihingu põhitegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi-ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2008.aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 12 779,5 tuhat krooni. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2008.aastal 64,8 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuhat krooni)	12 779	11 275
Tulu kasv	13,34%	13,35%
Ärikasum (tuhat krooni)	64,8	242,9
Müügikäibe ärirentaablus %	0,5%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,38
ROA	2,34%	10,0%
ROE	6,29%	25,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2008.a osteti pörandahooldusmasinaid Cleanfix RA431B pörandapesumasina Cleanfix RA800. Seoses majanduskasvu jahenemisega ei ole lähitulevikus olulisi investeeringuid plaanis.

4) Olulisemad uurimis-ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2009.aastaks.

5) Tegevjuhtkonna liikmete aruandeaastal arvestatud tasud ja muud soodustused, samuti nendega seotud potentsiaalsed kohustused ning töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal.

OÜ Pesueksperdis 2008.aastal oli keskmiselt 120 töötajat, kellele maksti töötasutadeks 6 026,2 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaalsed maksed 1894,9 tuhat krooni. Tegevjuhi töötasu oli 2008.a. 172,2 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse töö eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud

Lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasutata soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

6)Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Anu Jürmann	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/	22. juuni 2009
-------------	----------------	-------------------------------	----------------

Tiit Jürmann	juhatuse liige		22. juuni 2009
--------------	----------------	-------	----------------

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Pesuekspert juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pesuekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2009.a.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ Pesuekspert on jätkuvalt tegutsev.

Anu Jürmann

juhatuse liige

/allkirjastatud digitaalselt/

22.juuni 2009

Tiit Jürmann

juhatuse liige

.....

22. juuni 2009

BILANSS

			<i>kroonides</i>
AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.08.	31.12.07.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3	1 242 367	621 568
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	714 979	1 069 690
Muud lühiajalised nõuded		1 028	10 390
Ettemaksed teenuste eest		26 490	26 490
Kokku		742 497	1 106 570
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		331 674	294 049
Kokku	5	331 674	294 049
KÄIBEVARA KOKKU		2 316 538	2 022 187
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		441 056	384 502
Muu materiaalne põhivara		6 715	28 825
Kokku	6	447 771	413 327
PÕHIVARA KOKKU		447 771	413 327
AKTIVA (varad) KOKKU		2 764 309	2 435 514
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		455 787	403 200
Võlad töövõtjatele	8	719 440	600 533
Maksuvõlad	9	559 076	457 258
Muud võlad		0	9 300
Kokku		1 734 303	1 470 291
Lühiajalised kohustused kokku		1 734 303	1 470 291
KOHUSTUSED KOKKU		1 734 303	1 470 291
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14	877 223	634 337
Aruandeaasta kasum	14	64 783	242 886
OMAKAPITAL KOKKU		1 030 006	965 223
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		2 764 309	2 435 514

KASUMIARUANNE

	<i>Lisa</i>	2008.a	<i>kroonides</i> 2007.a
Tulud			
Müügitulu	10	12 779 485	11 274 913
Muud äritulud		8 542	1 545
Tulud kokku		12 788 027	11 276 458
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	3 724 386	3 695 692
Mitmesugused tegevuskulud	7,12	917 996	800 786
Tööjõu kulud		7 921 094	6 356 750
palgakulu		6 026 190	4 797 943
sotsiaalmaksud		1 894 904	1 558 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	175 256	168 896
Muud ärikulud		1 619	12 412
Kulud kokku		12 740 351	11 034 536
Ärikasum		47 676	241 922
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		17 107	964
Kokku finantstulud ja -kulud		17 107	964
Kasum enne maksustamist		64 783	242 886
Aruandeaasta kasum		64 783	242 886

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisa</i>	2008.a	<i>kroonides</i> 2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		47 676	241 922
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	175 256	168 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		364 073	-364 246
Varude muutus		-37 625	-34 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	104 068	180 305
Kokku rahavoog äritegevusest		653 448	192 585
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6;13	-49 756	-100 663
Saadud intressid		17 107	964
Kokku rahavoog investeerimistegEVusest		-32 649	-99 699
Rahavood kokku		620 799	92 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	621 568	528 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus		620 799	92 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	1 242 367	621 568

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>kroonides</i>			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	80 000	8 000	578 826	666 826
Aruandeperioodi puhaskasum			6 897	6 897
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	80 000	8 000	585 723	673 723
Aruandeperioodi puhaskasum			48 614	48 614
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	80 000	8 000	634 337	722 337
Aruandeperioodi puhaskasum			242 886	242 886
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	80 000	8 000	877 223	965 223
Aruandeperioodi puhaskasum			64783	64783
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	80 000	8 000	942 006	1 030 006

Vastavalt kehtivale põhikirjale on osäühingu miinimumkapital 40 000 ja maksimumkapital 160 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Pesuekspert 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjatelt laekumata nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 6 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	20-25%	4 - 5 aastat
Sõidukid	25-40%	2,5 - 4 aastat
Muu inventar	40-50%	2 - 2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtjad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldi kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste osas peetakse arvestust bilansiväliselt ja kajastatakse aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 19.06.2009. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Pesuekspert OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Pesuekspert OÜ nõuete väärtuse languse
- langenud teenuse ostmise nõudluse tõttu võib ettevõtte prognoositav käive langeda
- ettevõtte tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud ostma puhastusteenust.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Pesuekspert OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Pesuekspert OÜ jätkusuutlikkus ja stabiilsus praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27 913	1 391
SEB Pank arveldusarve (EEK)	1 091 424	301 838
SEB Pank tähtajaline hoius (alla 1 aasta) (EEK)	0	300 566
Krediidipank (EEK)	11 163	17 773
Sampo Pank (EEK)	10 266	0
Nordea Pank (EEK)	101 601	0
KOKKU	1 242 367	621 568

Sularaha kassas on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ostjatelt laekumata arved	714 979	1 069 690
Kokku	714 979	1 069 690
<i>Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:</i>		
	2008	2007
Ebatõenäolised arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded	15 359	
Aruandeaastal lootusetuks hinnatud nõuded	15 359	0
Aruandeaastal laekunud lootusetuks hinnatud nõudeid	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0
Aruandeperioodi kuludesse kantud lootusetuid ja ebatõenäoliselt laekuvaid arveid	15 359	0

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008.	31.12.2007.
Müügiks ostetud kaubad	331 674	294 049
sh Viljandi pealadu	216 057	194 312
sh väljasõitude ladu	40 124	31 713
sh Valga ladu	75 493	68 024
Kokku	331 674	294 049

Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Aruandeaastal kaupu alla ei hinnatud.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	774 940	166 565	941 505
Akumuleeritud kulum	-402 175	-125 770	-527 945
Jääkmaksumus	372 765	40 795	413 560
2007.a. toimunud muutused			
Ostetud	154 341	14 322	168 663
Amortisatsaioonikulu	-142 604	-26 292	-168 896
Saldo seisuga 31.12.2007			0
Soetusmaksumus	929 281	180 887	1 110 168
Akumuleeritud kulum	-544 779	-152 062	-696 841
Jääkmaksumus	384 502	28 825	413 327
2008.a. toimunud muutused			
Ostetud	209 700		209 700
Mahakandmised	-38 644	-81 026	-119 670
Mahakantud vara kulum	38 644	81 026	119 670
Amortisatsaioonikulu	-153 146	-22 110	-175 256
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 100 337	99 861	1 200 198
Akumuleeritud kulum	-659 281	-93 146	-752 427
Jääkmaksumus	441 056	6 715	447 771

Põhivarana kajastatakse vara maksumusega üle 6 000 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta. Väheoluline vara kantakse kuludesse. Aruandeperioodi kuludesse on kantud väiksema maksumusega varasid summas 85 920 krooni.

Lisa 7. Kasutusrent

OÜ Pesuekspert võttis kasutusrendile sõiduauto:

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid aruandeaastal	25 144	15 465
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed mittekatkestatavast rendilepingust	51 934	77 078
sh alla 1 aasta	26 467	25 144
üle 1 aasta	25 467	51 934

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlgnevus	449 856	375 426
Puhkustasude kohustus (koos sots.maksudega)	269 584	225 107
KOKKU	719 440	600 533

Lisa 9. Maksuvõlad

maksuliik	Kohustus 31.12.2007.a.	Arvestatud 2008.a.	Tasutud 2008.a.	Kohustus 31.12.2008.a.
Käibemaks	107 213	2 300 306	2 305 209	102 310
Sotsiaalmaks	253 437	1 865 085	1 797 042	321 480
Kinnipeetud tulumaks	82 665	644 982	612 430	115 217
Töötuskindlustusmaks	6 395	48 171	46 453	8 113
Kohustuslik kogumispension	7 548	63 573	59 165	11 956
KOKKU	457 258	4 922 117	4 820 299	559 076

Lisa 10. Müügitulu turgude ja tegevusalade lõikes

	2008a		2007.a	
	summa	%	summa	%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>				
Koristusteenused	9 973 156	78,0%	8 352 128	74,1%
Puhastusteenuste müük	2 198 167	17,2%	2 222 320	19,7%
Kinnisvara hooldus	608 162	4,8%	700 465	6,2%
Müük kokku	12 779 485	100,0%	11 274 913	100,0%

Kogu ettevõtte 2008.a. müügikäive toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Müüdnud kauba kulu	2 236 316	2 235 087
Porivaipade vahetusega seotud kulud	625 024	625 711
Ostetud teenused	625 900	515 438
Kulutatud materjalid	237 146	319 456
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 724 386	3 695 692

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Ostetud teenused	471 678	390 983
Sõidukite ülalpidamiskulud	240 658	237 926
Muud kulud	205 660	171 877
Kokku mitmesugused tegevuskulud	917 996	800 786

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 159 944 krooni on elimineeritud realt *Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus*

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2008.a oli ettevõtte vaba omakapital 942,0 tuhat krooni. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena väljavõetavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevalt on toodud potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega.

31. detsember seisuga	2008	2007
Jaotamata kasum	942 006	877 223
Potentsiaalne tulumaks	197 821	184 217
Maksimaalne dividend	744 185	693 006

Kui osanik kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 200 000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 53 165 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Pesuekspert juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja rahavoogude aruandest.

Anu Jürmann	juhatuse liige	/allkirjastatud digitaalselt/	22.juuni 2009
-------------	----------------	-------------------------------	---------------

Tiit Jürmann	juhatuse liige		22. juuni 2009
--------------	----------------	-------	----------------

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	877 223
<u>2008.a. aruandeaasta kasum</u>	<u>64 783</u>
Kokku jaotamiseks	942 006
<u>Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks</u>	
Dividendideks	200 000
Jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	742 006

OÜ PESUEKSPERT**OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 22.06.2009.a.**

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Tiit Jürmann	Viljandi	35611166015	80 000 EEK

OÜ PESUEKSPERT MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Tegevusalad	käive 2008.a
Hoonete üldpuhastus 81211	9 973 156
Muude kindlate kaupade vahendamine 46181	2 198 167
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused 68329	608 162
KOKKU	12 779 485

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühingu PESUEKSPERT osanik

Olen auditeerinud **Osaühingu PESUEKSPERT** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühingu PESUEKSPERT** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. juuni 2009

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Koval
Tegevuskoht Viljandi

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10689735	Osühing Pesuekspert	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pesuekspert@hotmail.ee
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
Telefon	+372 4333076

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi	80000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	9973156	78.04	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	608162	4.76	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	2198167	17.20	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kersti Koval (Audiitor) - kinnitanud 22.06.2009

Anu Jürmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.06.2009