

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänavatalu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: pesuekspert@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus-ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe võrreldes eelmise aastaga oli 1,9 % tõus.

Äritegevusega seotud kulud vähenesid samal perioodil 0,1%, millest olulise osa moodustas kokkuhoid kaupadelt.

2013.a. müügi käibest moodustas 80% koristusteenused, 19% puhastusvahendite ja -tarvikute müük ning 1% kinnisvara hooldus.

Kuigi suutsime säilitada 2012. a. müügi käibe olukord puhastusteenuste turul muutunud oluliselt ebasoodsamaks. Kui varasematel aastatel osalesime mitmel riigihandel ja pakkusime teenuseid lähikümbruses asuvatele riigiasutustele, siis tänased riigihanked on enamasti tervikpakkumised, mis võtavad hankel osalemise võimaluse väike- ja kohaliku tähtsusega ettevõtetel.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2013. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 685 tuhat eurot Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2013. aastal 25,0 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Müügitulu (tuh eurot)	685	672
Tulu kasv %	1,9%	-2,5%
Ärikasum (tuh eurot)	25	12
Müügi käibe ärirentaablus %	3,7%	1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	1,65
ROA	13,2%	7,1%
ROE	21,1%	12,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2013.a. investeeriti kinnisvarasse 38,1 ja masinatesse 7,0 tuhat eurot. 2014. aastal planeeritakse investeerida kinnisvarasse ja kinnisvara arendusse.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnunud juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 887	48 993	2
Nõuded ja ettemaksed	60 751	58 084	3
Varud	14 959	14 708	4
Kokku käibevara	114 597	121 785	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 502	45 766	6
Kokku põhivara	74 502	45 766	
Kokku varad	189 099	167 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70 318	73 773	7
Kokku lühiajalised kohustused	70 318	73 773	
Kokku kohustused	70 318	73 773	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 155	76 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 003	11 953	
Kokku omakapital	118 781	93 778	
Kokku kohustused ja omakapital	189 099	167 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	684 972	672 258	8
Muud äritulud	2 073	2 115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-189 965	-196 873	9
Mitmesugused tegevuskulud	-39 725	-38 908	10
Tööjõukulud	-415 762	-410 694	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 430	-15 702	
Muud ärikulud	-168	-270	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 995	11 926	
Muud finantstulud ja -kulud	8	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 003	11 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 003	11 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 995	11 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 430	15 702	6
Kokku korrigeerimised	16 430	15 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 667	-6 833	
Varude muutus	-251	3 611	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 455	-2 678	
Kokku rahavood äritegevusest	35 052	21 728	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 166	-15 948	6
Laekunud intressid	8	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 158	-15 921	
Kokku rahavood	-10 106	5 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 993	43 186	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 106	5 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 887	48 993	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 112	511	76 202	81 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 953	11 953
31.12.2012	5 112	511	88 155	93 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 003	25 003
31.12.2013	5 112	511	113 158	118 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	4-5
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks leotakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsikli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu kas pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada. Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva laen pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	159	492
Arvelduskontod	38 728	48 501
Kokku raha	38 887	48 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 986	57 986
Ostjatelt laekumata arved	57 986	57 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51
Muud nõuded	1 021	1 021
Ettemaksed	1 693	1 693
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 751	60 751
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	55 475	55 475
Ostjatelt laekumata arved	55 475	55 475
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	551	551
Muud nõuded	365	365
Ettemaksed	1 693	1 693
Muud makstud ettemaksed	1 693	1 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 084	58 084

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	14 959	14 708
Kokku varud	14 959	14 708

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 982		6 801
Üksikisiku tulumaks		7 054		7 057
Sotsiaalmaks		14 483		15 894
Kohustuslik kogumispension		660		612
Töötuskindlustusmaksed		1 335		1 720
Ettemaksukonto jääk	51		551	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	30 514	551	32 084

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus			107 657	107 657	5 491	113 148
Akumuleeritud kulum			-62 629	-62 629	-4 999	-67 628
Jääkmaksumus			45 028	45 028	492	45 520
Ostud ja parendused			14 283	14 283	1 665	15 948
Amortisatsioonikulu			-14 637	-14 637	-1 065	-15 702
31.12.2012						
Soetusmaksumus			119 151	119 151	6 676	125 827
Akumuleeritud kulum			-74 477	-74 477	-5 584	-80 061
Jääkmaksumus			44 674	44 674	1 092	45 766
Ostud ja parendused	2 500	35 635	7 031	7 031		45 166
Amortisatsioonikulu		-1 166	-14 310	-14 310	-954	-16 430
31.12.2013						
Soetusmaksumus	2 500	35 635	113 726	113 726	4 204	156 065
Akumuleeritud kulum		-1 166	-76 331	-76 331	-4 066	-81 563
Jääkmaksumus	2 500	34 469	37 395	37 395	138	74 502

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 388	13 388		
Võlad töövõtjatele	26 379	26 379		
Maksuvõlad	30 514	30 514		
Muud võlad	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	70 318	70 318		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 369	15 369		
Võlad töövõtjatele	26 300	26 300		
Maksuvõlad	32 084	32 084		
Muud võlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	73 773	73 773		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	684 972	672 258
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	684 972	672 258
Kokku müügitulu	684 972	672 258
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	549 735	532 857
Puhastusvahendite hulgimüük	128 181	127 341
Kinnisvara hooldus	7 056	12 060
Kokku müügitulu	684 972	672 258

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	146 804	149 228
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 161	47 645
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	189 965	196 873

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	7 447	8 706
Ruumide ülalpidamiskulud	13 459	14 170
Sõidukite, masinate ja seadmete hooldus ,remont	18 819	16 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 725	38 908

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	318 581	312 801
Sotsiaalmaksud	97 181	97 893
Kokku tööjõukulud	415 762	410 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	64

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 310	26 677

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRMANN	Juhatuse liige	10.06.2014
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	10.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pesuekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Pesuekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Pesuekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeauditiitori number 393

Auditiitoribüroo NOTO OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 156

Vaksali 8A, Viljandi

10.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 003
Kokku	113 158
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	549735	80.26%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	128181	18.71%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7056	1.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	pesuekspert@hotmail.ee