

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: pesuekspert@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe suurenes võrreldes eelmise aastaga 24,0%.

2017.a. müügi käibest moodustas 86,7% koristusteenused, 13,3% puhastusvahendite ja –tarvikute müük.

2017. a. osalesime mitmel riigihangetel edukalt. Erasektoris suurenes tellimuste ja klientide arv mõeldukalt.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2017. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 940 tuhat eurot. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2017. aastal 28 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	2017	2016
Müügitulu (tuh eurot)	940	758
Tulu kasv %	24,0%	13,1%
Ärikasum (tuh eurot)	37	26
Müügi käibe ärirentaablus %	4,0 %	3,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,53	1,97
ROA	9,3%	7,6%
ROE	18,4%	12,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2017.a. investeeriti masinatesse 19,2 tuhat eurot. 2018. aastal on plaanis investeerida ajakohaste põhivarade soetamiseks ja kinnisvara renoveerimiseks.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate finantstulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 915	93 793	2
Nõuded ja ettemaksed	132 109	93 268	3
Varud	20 602	16 183	4
Kokku käibevarad	230 626	203 244	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 789	12 600	5
Materiaalsed põhivarad	29 757	48 921	6
Kokku põhivarad	72 546	61 521	
Kokku varad	303 172	264 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	150 486	103 236	7
Kokku lühiajalised kohustised	150 486	103 236	
Kokku kohustised	150 486	103 236	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 417	136 180	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 157	20 237	
Kokku omakapital	152 686	161 529	
Kokku kohustised ja omakapital	303 172	264 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	940 101	758 071	9
Muud äritulud	2 105	1 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-359 398	-239 907	10
Mitmesugused tegevuskulud	-48 540	-40 363	11
Tööjõukulud	-488 384	-443 730	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 177	-8 610	5,6
Muud ärikulud	-308	-677	
Ärikasum (kahjum)	37 399	26 231	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 407	26 237	
Tulumaks	-9 250	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 157	20 237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	37 399	26 231	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 177	8 610	5,6
Kokku korrigeerimised	8 177	8 610	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 841	-38 193	
Varude muutus	-4 420	-1 936	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 449	28 338	
Kokku rahavood äritegevusest	41 764	23 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 400	-2 112	
Laekunud intressid	8	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 392	-2 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-37 000	-24 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 250	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 250	-30 000	
Kokku rahavood	-15 878	-9 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 793	102 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 878	-9 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 915	93 793	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 112	159 669	164 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 237	20 237
Väljakuulutatud dividendid		-24 000	-24 000
Muud muutused omakapitalis		511	511
31.12.2016	5 112	156 417	161 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)		28 157	28 157
Väljakuulutatud dividendid		-37 000	-37 000
31.12.2017	5 112	147 574	152 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamisearuanne, mille eesmärk on anda raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepärast informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	5-7
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	1 082
Arvelduskontod	77 913	92 711
Kokku raha	77 915	93 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	131 142	131 142
Ostjatelt laekumata arved	131 142	131 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Muud nõuded	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 109	132 109
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 384	92 384
Ostjatelt laekumata arved	92 384	92 384
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Muud nõuded	664	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 268	93 268

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	20 602	16 183
Kokku varud	20 602	16 183

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		14 000	14 000
Akumuleeritud kulum		-840	-840
Jääkmaksumus		13 160	13 160
Amortisatsioonikulu		-560	-560
31.12.2016			
Soetusmaksumus		14 000	14 000
Akumuleeritud kulum		-1 400	-1 400
Jääkmaksumus		12 600	12 600
Amortisatsioonikulu		-560	-560
Ümberliigitamised	2 500	28 249	30 749
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-9 346	-9 346
Jääkmaksumus	2 500	40 289	42 789

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	278
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	991	2 949

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	2 500	35 635	110 119	110 119	5 959	154 213
Akumuleeritud kulum		-4 276	-89 463	-89 463	-5 615	-99 354
Jääkmaksumus	2 500	31 359	20 656	20 656	344	54 859
Ostud ja parendused			1 117	1 117	995	2 112
Amortisatsioonikulu		-1 555	-6 175	-6 175	-320	-8 050
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 500	35 635	97 593	97 593	4 918	140 646
Akumuleeritud kulum		-5 831	-81 995	-81 995	-3 899	-91 725
Jääkmaksumus	2 500	29 804	15 598	15 598	1 019	48 921
Ostud ja parendused			19 202	19 202		19 202
Amortisatsioonikulu		-1 555	-5 664	-5 664	-398	-7 617
Ümberliigitamised	-2 500	-28 249				-30 749
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 500	-28 249				-30 749
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	0	116 795	116 795	4 918	121 713
Akumuleeritud kulum		0	-87 659	-87 659	-4 297	-91 956
Jääkmaksumus	0	0	29 136	29 136	621	29 757

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 117	51 117
Võlad töövõtjatele	55 109	55 109
Maksuvõlad	44 240	44 240
Muud võlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	150 486	150 486
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 266	33 266
Võlad töövõtjatele	35 816	35 816
Maksuvõlad	34 055	34 055
Muud võlad	99	99
Kokku võlad ja ettemaksed	103 236	103 236

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		14 147		8 535
Üksikisiku tulumaks		7 371		7 817
Sotsiaalmaks		20 084		15 623
Kohustuslik kogumispension		1 014		782
Töötuskindlustusmaksed		1 624		1 298
Ettemaksukonto jääk	220		220	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	44 240	220	34 055

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	939 959	757 646
Soome	142	425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	940 101	758 071
Kokku müügitulu	940 101	758 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	814 669	630 338
Puhastusvahendite hulgimüük	125 432	127 733
Kinnisvara hooldus	0	0
Kokku müügitulu	940 101	758 071

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	158 248	145 544
Müügi eesmärgil ostetud teenused	201 150	94 363
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	359 398	239 907

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	10 323	9 888
Ruumide üalpidamiskulud	13 272	14 325
Sõidukite, masinate ja seadmete hooldus ,remont	24 945	16 150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 540	40 363

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	387 084	348 335
Sotsiaalmaksud	101 300	95 395
Kokku tööjõukulud	488 384	443 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	50

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 818	2 168

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	39 002	36 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRMANN	Juhatuse liige	05.06.2018
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	05.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Pesuekspert osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Pesuekspert raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Pesuekspert finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Koval

Vandeaudiitori number 393

Audiitorbüroo Noto Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 156

Riia mnt 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71011

05.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KOVAL	Vandeaudiitor	05.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 157
Kokku	147 574
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	814669	86.66%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	125432	13.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	pesuekspert@hotmail.ee