

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: info@pesuekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügi käibe vähenes võrreldes eelmise aastaga 3,3%.

2020.a.müügi käibest moodustas 85,8% koristusteenused, 14,2% puhastusvahendite ja -tarvikute müük.

2020. a. osalesime mitmel riigihangetel edukalt. Erasektoris suurenes tellimuste ja klientide arv mõeldukalt.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2020. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 1 355 tuhat eurot. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2020. aastal 147 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	2020	2019
Müügitulu (tuh eurot)	1 355	1 401
Tulu kasv %	-3,3%	1,1%
Ärikasum (tuh eurot)	147	96
Müügi käibe ärirentaablus %	10,8 %	6,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	1,83
ROA	31,6%	22,8%
ROE	50,8%	40,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Müügi käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2020.a. investeeriti masinatesse 23,7 tuhat eurot. 2021. aastal on plaanis investeerida ajakohaste põhivarade soetamiseks ja kinnisvara renoveerimiseks.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate finantstulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 284	111 644	
Nõuded ja ettemaksed	136 009	126 131	2
Varud	24 870	25 298	
Kokku käibevarad	353 163	263 073	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	36 443	38 558	4
Materiaalsed põhivarad	42 916	32 551	5
Kokku põhivarad	79 359	71 109	
Kokku varad	432 522	334 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	163 678	143 731	6
Kokku lühiajalised kohustised	163 678	143 731	
Kokku kohustised	163 678	143 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 166	109 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 566	76 312	
Kokku omakapital	268 844	190 451	
Kokku kohustised ja omakapital	432 522	334 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 354 931	1 401 104	7
Muud äritulud	5 375	3 497	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 579	-382 255	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 902	-69 260	
Tööjõukulud	-883 028	-841 356	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 516	-15 273	4,5
Muud ärikulud	-2 144	-108	
Ärikasum (kahjum)	147 137	96 349	
Muud finantstulud ja -kulud	19	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 156	96 358	
Tulumaks	-10 590	-20 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 566	76 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikese suurusega ettevõtja raamatupidamisearuanne, mille eesmärk on anda raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	5-7
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsvükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	134 653	134 653
Ostjatelt laekumata arved	134 653	134 653
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Muud nõuded	1 176	1 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 009	136 009
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 075	125 075
Ostjatelt laekumata arved	125 075	125 075
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Muud nõuded	861	861
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 131	126 131

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		18 210		16 837
Üksikisiku tulumaks		12 581		8 771
Sotsiaalmaks		29 368		28 988
Kohustuslik kogumispension		1 498		1 410
Töötuskindlustusmaksed		2 463		2 386
Ettemaksukonto jääk	180		195	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	64 120	195	58 392

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-11 461	-11 461
Jääkmaksumus	2 500	38 174	40 674
Amortisatsioonikulu		-2 116	-2 116
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-13 577	-13 577
Jääkmaksumus	2 500	36 058	38 558
Amortisatsioonikulu		-2 115	-2 115
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-15 692	-15 692
Jääkmaksumus	2 500	33 943	36 443

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 800	1 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 800	1 560

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	129 607	5 899	135 506
Akumuleeritud kulum	-97 681	-4 792	-102 473
Jääkmaksumus	31 926	1 107	33 033
Ostud ja parendused	11 511	1 165	12 676
Muud ostud ja parendused	11 511	1 165	12 676
Amortisatsioonikulu	-12 217	-941	-13 158
31.12.2019			
Soetusmaksumus	141 118	7 064	148 182
Akumuleeritud kulum	-109 898	-5 733	-115 631
Jääkmaksumus	31 220	1 331	32 551
Ostud ja parendused	23 766		23 766
Amortisatsioonikulu	-12 732	-669	-13 401
31.12.2020			
Soetusmaksumus	164 884	7 064	171 948
Akumuleeritud kulum	-122 630	-6 402	-129 032
Jääkmaksumus	42 254	662	42 916

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 000	
Muud masinad ja seadmed	1 000	
Kokku	1 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 521	19 521
Võlad töövõtjatele	69 329	69 329
Maksuvõlad	64 120	64 120
Muud võlad	10 708	10 708
Kokku võlad ja ettemaksed	163 678	163 678
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 442	17 442
Võlad töövõtjatele	67 269	67 269
Maksuvõlad	58 392	58 392
Muud võlad	628	628
Muud viitvõlad	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	143 731	143 731

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 354 908	1 401 104
Soome	23	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 354 931	1 401 104
Kokku müügitulu	1 354 931	1 401 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	1 162 416	1 240 269
Puhastusvahendite hulgimüük	192 515	160 835
Kinnisvara hooldus	0	0
Kokku müügitulu	1 354 931	1 401 104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	716 138	665 783
Sotsiaalmaksud	166 890	175 573
Kokku tööjõukulud	883 028	841 356
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	131	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 033	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	43 085	44 967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 566
Kokku	263 732
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1162416	85.79%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	192515	14.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	info@pesuekspert.ee