

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: info@pesuekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügikäive vähenes võrreldes eelmise aastaga 9,2 %.

2022.a.müügikäibest moodustas 85,5% koristusteenused,14,5% puhastusvahendite ja- tarvikute müük.

2022. a. osalesime mitmel riigihangetel edukalt. Erasektoris suurenes tellimuste ja klientide arv mõõdukalt.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2022. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 1 396tuhat eurot. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2022. aastal 98 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	2022	2021
Müügitulu (tuh eurot)	1 396	1 278
Tulu kasv %	9,2%	-5,7%
Ärikasum (tuh eurot)	98	118
Müügikäibe ärirentaablus %	7,0 %	9,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	2,58
ROA	15,6%	22,3%
ROE	21,4%	30,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021)/ müügitulu 2021 * 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2022.a. investeeriti masinatesse 23,1 tuhat eurot. 2023. aastal on plaanis investeerida ajakohaste põhivarade soetamiseks ja kinnisvara renoveerimiseks.

4) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate finantstulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 142	214 980	
Nõuded ja ettemaksed	144 790	134 329	2
Varud	27 029	30 177	
Kokku käibevarad	432 961	379 486	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	92 609	97 974	4
Materiaalsed põhivarad	54 487	50 907	5
Kokku põhivarad	147 096	148 881	
Kokku varad	580 057	528 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	156 852	147 313	6
Kokku lühiajalised kohustised	156 852	147 313	
Kokku kohustised	156 852	147 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 555	258 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 538	117 587	
Kokku omakapital	423 205	381 054	
Kokku kohustised ja omakapital	580 057	528 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 396 322	1 278 369	7
Muud äritulud	16 259	14 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 630	-224 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-79 613	-59 553	
Tööjõukulud	-949 596	-869 143	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 907	-19 560	
Muud ärikulud	-2 276	-1 343	
Ärikasum (kahjum)	97 559	118 442	
Muud finantstulud ja -kulud	856	20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 415	118 462	
Tulumaks	-7 877	-875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 538	117 587	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikese suurusega ettevõtja raamatupidamisearuanne, mille eesmärk on anda raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepärast informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	5-7
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsvükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 034	144 034
Ostjatelt laekumata arved	144 034	144 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145
Muud nõuded	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 790	144 790
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	132 615	132 615
Ostjatelt laekumata arved	132 615	132 615
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Muud nõuded	1 549	1 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 329	134 329

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 580		18 453
Üksikisiku tulumaks		8 973		9 251
Sotsiaalmaks		30 766		27 992
Kohustuslik kogumispension		1 058		1 195
Töötuskindlustusmaksed		2 675		2 456
Ettemaksukonto jääk	145		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	63 052	165	59 347

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-15 692	-15 692
Jääkmaksumus	2 500	33 943	36 443
Ostud ja parendused		65 000	65 000
Amortisatsioonikulu		-3 469	-3 469
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 500	114 635	117 135
Akumuleeritud kulum		-19 161	-19 161
Jääkmaksumus	2 500	95 474	97 974
Amortisatsioonikulu		-5 365	-5 365
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 500	114 635	117 135
Akumuleeritud kulum		-24 526	-24 526
Jääkmaksumus	2 500	90 109	92 609

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 270	2 870
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 383	911

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	164 884	7 064	171 948
Akumuleeritud kulum	-122 630	-6 402	-129 032
Jääkmaksumus	42 254	662	42 916
Ostud ja parendused	24 082		24 082
Amortisatsioonikulu	-15 545	-546	-16 091
31.12.2021			
Soetusmaksumus	188 966	7 064	196 030
Akumuleeritud kulum	-138 175	-6 948	-145 123
Jääkmaksumus	50 791	116	50 907
Ostud ja parendused	20 657	2 465	23 122
Amortisatsioonikulu	-19 233	-309	-19 542
31.12.2022			
Soetusmaksumus	209 623	9 529	219 152
Akumuleeritud kulum	-157 408	-7 257	-164 665
Jääkmaksumus	52 215	2 272	54 487

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	417	1 950
Muud masinad ja seadmed	417	1 950
Kokku	417	1 950

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 008	17 008
Võlad töövõtjatele	76 282	76 282
Maksuvõlad	63 052	63 052
Muud võlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	156 852	156 852
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 273	16 273
Võlad töövõtjatele	70 498	70 498
Maksuvõlad	59 347	59 347
Muud võlad	1 195	1 195
Kokku võlad ja ettemaksed	147 313	147 313

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 396 322	1 278 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 396 322	1 278 369
Kokku müügitulu	1 396 322	1 278 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	1 194 028	1 100 644
Puhastusvahendite hulgimüük	202 294	177 725
Kinnisvara hooldus	0	0
Kokku müügitulu	1 396 322	1 278 369

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	761 300	702 489
Sotsiaalmaksud	188 296	166 654
Kokku tööjõukulud	949 596	869 143
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	71	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	129	130
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 376	2 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 376	2 017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	31 898	35 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	19.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 538
Kokku	418 093
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1194028	85.51%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	202294	14.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	info@pesuekspert.ee