

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 38
postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: info@pesuekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügikäive suurenes võrreldes eelmise aastaga 12,2 %.

2023.a.müügikäibest moodustas 85,5% koristusteenused,14,5% puhastusvahendite ja- tarvikute müük.

2023. a. osalesime mitmel riigihangetel edukalt. Erasektoris suurenes tellimuste ja klientide arv mõõdukalt.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2023. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 1 567tuhat eurot. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2023. aastal 84 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	2023	2022
Müügitulu (tuh eurot)	1 567	1 396
Tulu kasv %	12,2%	9,2%
Ärikasum (tuh eurot)	84	98
Müügikäibe ärirentaablus %	5,4 %	7,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,93	2,76
ROA	12,5%	15,6%
ROE	17,2%	21,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2023 – müügitulu 2022)/ müügitulu 2022 * 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2023.a. investeeriti masinatesse 12,2 tuhat eurot. 2024. aastal on plaanis investeerida ajakohaste põhivarade soetamiseks ja kinnisvara renoveerimiseks.

4) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate finantstulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	368 685	261 142	
Nõuded ja ettemaksed	158 931	144 790	2
Varud	22 949	27 029	
Kokku käibevarad	550 565	432 961	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 244	92 609	4
Materiaalsed põhivarad	48 230	54 487	5
Kokku põhivarad	135 474	147 096	
Kokku varad	686 039	580 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	188 031	156 852	6
Kokku lühiajalised kohustised	188 031	156 852	
Kokku kohustised	188 031	156 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 342	327 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 554	90 538	
Kokku omakapital	498 008	423 205	
Kokku kohustised ja omakapital	686 039	580 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 567 021	1 396 322	7
Muud äritulud	15 479	16 259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 300	-258 630	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 311	-79 613	
Tööjõukulud	-1 126 244	-949 596	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 854	-24 907	
Muud ärikulud	-8 347	-2 276	
Ärikasum (kahjum)	84 444	97 559	
Muud finantstulud ja -kulud	2 860	856	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 304	98 415	
Tulumaks	-1 750	-7 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 554	90 538	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on väikese suurusega ettevõtja raamatupidamisearuanne, mille eesmärk on anda raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt informatsiooni. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbeks meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui

asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi vara väärtuse vähenemine.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	5-7
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsikli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu

määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 963	157 963
Ostjatelt laekumata arved	157 963	157 963
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	471	471
Muud nõuded	497	497
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 931	158 931
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	144 034	144 034
Ostjatelt laekumata arved	144 034	144 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145	145
Muud nõuded	611	611
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 790	144 790

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 750		
Käibemaks		22 395		19 580
Üksikisiku tulumaks		11 733		8 973
Sotsiaalmaks		39 063		30 766
Kohustuslik kogumispension		1 439		1 058
Töötuskindlustusmaksed		3 234		2 675
Ettemaksukonto jääk	471		145	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	471	79 614	145	63 052

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 500	114 635	117 135
Akumuleeritud kulum		-19 161	-19 161
Jääkmaksumus	2 500	95 474	97 974
Amortisatsioonikulu		-5 365	-5 365
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 500	114 635	117 135
Akumuleeritud kulum		-24 526	-24 526
Jääkmaksumus	2 500	90 109	92 609
Amortisatsioonikulu		-5 365	-5 365
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 500	114 635	117 135
Akumuleeritud kulum		-29 891	-29 891
Jääkmaksumus	2 500	84 744	87 244

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 667	5 270
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 614	6 383

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	188 966	7 064	196 030
Akumuleeritud kulum	-138 175	-6 948	-145 123
Jääkmaksumus	50 791	116	50 907
Ostud ja parendused	20 657	2 465	23 122
Amortisatsioonikulu	-19 233	-309	-19 542
31.12.2022			
Soetusmaksumus	209 623	9 529	219 152
Akumuleeritud kulum	-157 408	-7 257	-164 665
Jääkmaksumus	52 215	2 272	54 487
Ostud ja parendused	11 732	500	12 232
Amortisatsioonikulu	-17 737	-752	-18 489
31.12.2023			
Soetusmaksumus	221 355	10 029	231 384
Akumuleeritud kulum	-175 145	-8 009	-183 154
Jääkmaksumus	46 210	2 020	48 230

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed		417
Muud masinad ja seadmed		417
Kokku		417

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 170	18 170
Võlad töövõtjatele	89 824	89 824
Maksuvõlad	79 614	79 614
Muud võlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	188 031	188 031
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 008	17 008
Võlad töövõtjatele	76 282	76 282
Maksuvõlad	63 052	63 052
Muud võlad	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	156 852	156 852

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 567 021	1 396 322
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 567 021	1 396 322
Kokku müügitulu	1 567 021	1 396 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	1 346 393	1 194 028
Puhastusvahendite hulgimüük	220 628	202 294
Kinnisvara hooldus	0	0
Kokku müügitulu	1 567 021	1 396 322

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	891 540	761 300
Sotsiaalmaksud	234 704	188 296
Kokku tööjõukulud	1 126 244	949 596
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	71
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	134	129
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 017	2 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 017	2 376

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	74 995	31 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	407 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 554
Kokku	492 896
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 896
Kokku	492 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1346393	85.92%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	220628	14.08%	Ei