

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Valdber

registrikood: 10689480

tänavanimi, maja number: Lille tn 11

alevik: Häädemeeste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86001

telefon: +372 4498207, +372 56495393

e-posti aadress: valdber@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Valdber on Pärnu maakonnas asuv põllumajandus ettevõtte, kelle põhitegevusalaks on jätkuvalt köögiviljakasvatuse. Peamiselt kasvatatakse kurki ja kõrvitsat. Ettevõtte on rajanud ka maasikaistanduse.

Samadel tegevusaladel planeeritakse jätkata ka järgmisel aastal.

2022 aasta 31.detsembri seisuga oli osaühingus Valdber üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasusid ei arvestatud ega makstud välja

Olulised finantsnäitajad	2022	2021	2020
Kasumiaruanne			
Müügitulu	36 134	81 779	52 191
Ärikasum/kahjum	-15 423	9 761	-15 020
Puhaskasum/kahjum	-15 993	8 999	-15 405
Bilansi struktuur			
Käibevara	55 317	63 105	66 026
Põhivara	58 822	69 389	62 985
Varad kokku	114 139	132 494	129 011
Lühiajalised kohustused	7 245	6 342	8 688
Kohustused kokku	13 200	15 562	21 078
Töökapital	48 072	56 763	57 338
Omakapital	100 938	116 932	107 933
Personal ja palgad			
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	1	1	2
Töötasude üldsumma aruandeaastal	3 185	10 967	10 967

Suhtarvude valemid:

Töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Lauri Varep
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 943	62 311	
Nõuded ja ettemaksed	1 374	794	2;3
Kokku käibevarad	55 317	63 105	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	51 894	63 718	4
Bioloogilised varad	6 928	5 671	5
Kokku põhivarad	58 822	69 389	
Kokku varad	114 139	132 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 265	3 170	6
Võlad ja ettemaksed	3 980	3 172	3;7
Kokku lühiajalised kohustised	7 245	6 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 955	9 220	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 955	9 220	
Kokku kohustised	13 200	15 562	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	8
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 106	105 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993	8 999	
Kokku omakapital	100 939	116 932	
Kokku kohustised ja omakapital	114 139	132 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	36 134	81 779	9
Muud äritulud	12 580	20 052	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 271	-51 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 992	-11 709	
Tööjõukulud	-4 723	-13 733	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 520	-15 605	4,5
Muud ärikulud	-631	-7	
Ärikasum (kahjum)	-15 423	9 761	
Intressikulud	-570	-763	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 993	8 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993	8 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood: 01.01.2022- 31.12.2022. Valdber OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Bioloogilised varad

Bioloogilise põhivara all on kajastatud rajatud maasikaistandus. Amortisatsiooninormiks on kehtestatud 20%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 500 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta.

Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatav amortisatsiooniarvestusmeetod on lineaarne.

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinaid ja sedmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni- perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (lühiajalised- ja pikaajalised võlakohustised, võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegevjuhtkond ja olulise osalusega eraisikust osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	831	831	
Ostjatelt laekumata arved	831	831	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	237	237	3
Muud nõuded	105	105	
Viitlaekumised	105	105	
Ettemaksed	201	201	
Tulevaste perioodide kulud	201	201	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 374	1 374	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	672	672	3
Ettemaksed	122	122	
Tulevaste perioodide kulud	122	122	
Kokku nõuded ja ettemaksed	794	794	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	237	916	286	2 129
Sotsiaalmaks				87
Kohustuslik kogumispension				5
Töötuskindlustusmaksed				6
Intress		27		1
Ettemaksukonto jääk			386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237	943	672	2 228

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	48 908	21 025	113 114	134 139	1 781	184 828
Akumuleeritud kulum	-17 700	-1 402	-104 996	-106 398	-1 404	-125 502
Jääkmaksumus	31 208	19 623	8 118	27 741	377	59 326
Ostud ja parendused		12 542	4 280	16 822	1 725	18 547
Muud ostud ja parendused		12 542	4 280	16 822	1 725	18 547
Amortisatsioonikulu	-2 445	-5 518	-6 020	-11 538	-170	-14 153
Muud muutused	-2					-2
31.12.2021						
Soetusmaksumus	48 908	33 567	108 104	141 671	3 506	194 085
Akumuleeritud kulum	-20 147	-6 920	-101 726	-108 646	-1 574	-130 367
Jääkmaksumus	28 761	26 647	6 378	33 025	1 932	63 718
Amortisatsioonikulu	-2 445	-6 713	-2 179	-8 892	-487	-11 824
31.12.2022						
Soetusmaksumus	48 908	33 567	108 104	141 671	3 506	194 085
Akumuleeritud kulum	-22 592	-13 633	-103 905	-117 538	-2 061	-142 191
Jääkmaksumus	26 316	19 934	4 199	24 133	1 445	51 894

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	280
Muud masinad ja seadmed	0	280
Kokku	0	280

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 323	1 162	14 485
Akumuleeritud kulum	-10 826	0	-10 826
Jääkmaksumus	2 497	1 162	3 659
Soetused	3 855	770	4 625
Amortisatsioonikulu	-1 451		-1 451
Muud muutused		-1 162	-1 162
31.12.2021			
Soetusmaksumus	17 178	770	17 948
Akumuleeritud kulum	-12 277	0	-12 277
Jääkmaksumus	4 901	770	5 671
Soetused	2 566	1 157	3 723
Amortisatsioonikulu	-1 696		-1 696
Muud muutused		-770	-770
31.12.2022			
Soetusmaksumus	19 744	1 157	20 901
Akumuleeritud kulum	-13 973	0	-13 973
Jääkmaksumus	5 771	1 157	6 928

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	9 220	3 265	5 955
Kapitalirendikohustised kokku	9 220	3 265	5 955
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Liising	12 390	3 170	9 220
Kapitalirendikohustised kokku	12 390	3 170	9 220

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	11 213	15 418
Kokku	11 213	15 418

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 907	1 907	
Võlad töövõtjatele	706	706	
Maksuvõlad	943	943	3
Saadud ettemaksed	424	424	
Tulevaste perioodide tulud	74	74	
Muud saadud ettemaksed	350	350	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 980	3 980	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	281	281	
Võlad töövõtjatele	589	589	
Maksuvõlad	2 228	2 228	3
Saadud ettemaksed	74	74	
Tulevaste perioodide tulud	74	74	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 172	3 172	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 134	81 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 134	81 779
Kokku müügitulu	36 134	81 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01131 Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	24 654	79 683
01251 Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	1 530	2 096
49411 Kaubavedu maanteel	8 550	0
68 201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 400	0
Kokku müügitulu	36 134	81 779

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Toetused	12 580	20 052
Kokku muud äritulud	12 580	20 052

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 185	10 085
Sotsiaalmaksud	1 538	3 648
Kokku tööjõukulud	4 723	13 733
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 234	2 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale muid olulised soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Osaühing Valdber (registrikood: 10689480) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI VAREP	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993
Kokku	98 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 113
Kokku	98 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 993
Kokku	98 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 113
Kokku	98 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	24654	68.23%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	8550	23.66%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	1530	4.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	3.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Varep	37701134232		2569 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4498207
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	valdber@mail.ee