

344360  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

26-06-2009

Silvi Kaarest

.....

## **Aktsiaselts Devest Kaubandus**

### **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.01.2008 – 31.12.2008**

|                  |                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Aadress          | Paldiski mnt 33a<br>Keila 76606<br>Eesti Vabariik                         |
| Äriregistri kood | 10688994                                                                  |
| Telefon          | 6 747 450                                                                 |
| Faks             | 6 747 455                                                                 |
| E-post           | <u><a href="mailto:devest@ehitusmarket.ee">devest@ehitusmarket.ee</a></u> |
| Põhitegevusala   | majandustegevus peatatud                                                  |
| Audiitor         | Ester Vahtre                                                              |

## SISUKORD

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4  |
| Bilanss                                                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                            | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                       | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 1. Raha                                                                             | 10 |
| Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed                                                 | 10 |
| Lisa 3. Viitlaekumised                                                                   | 10 |
| Lisa 4. Omakapital                                                                       | 10 |
| Lisa 5. Muud äritulud- ja kulud                                                          | 10 |
| Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud                                                        | 11 |
| Lisa 7. Finantstulud- ja kulud                                                           | 11 |
| Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega                                                      | 11 |
| Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused                                                        | 11 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele                            | 12 |
| Audiitori järelootsus                                                                    | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                               | 14 |



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 

## TEGEVUSARUANNE

ASI Devest Kaubandus 2008 aastal majandustegevust ei toimunud.

Alates 15.11.2008 a on AS Devest Kaubandus kustutatud käibemaksukohustuslaste registrist.

2008 majandusaastal ASI Devest Kaubandus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2008 seisuga 0,1 mln krooni.

Omakapital oli 115 tuhat krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                              | 2008 | 2007 |
|------------------------------|------|------|
| Müügitulude juurdekasv       | 0%   | 0%   |
| Käibe ärirentaablus          | 0%   | 0%   |
| Käiberentaablus              | 0%   | 0%   |
| Koguvarede rentaablus        | 0%   | 0%   |
| Omakapitali rentaablus       | 0%   | 0%   |
| Omakapitali osatähtsus       | 100% | 100% |
| Maksevõimekordaja            | 0    | 0    |
| Likviidsuskordaja            | 0    | 0    |
| Laovarude käibevälde (päeva) | 0    | 0    |
| Nõuete käibevälde (päeva)    | 0    | 0    |
| Makseperiood (päeva)         | 0    | 0    |

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Aruandeaasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarede rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmise omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvamad}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevaramad}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Likviidsuskordaja} = \frac{\text{Käibevaramad-varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Laovarude käibevälde} = \frac{\text{Keskmised laovarud}}{\text{Müüdnud toodangu kulu/365}}$$

$$\text{Nõuete käibevälde} = \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu/365}}$$

$$\text{Makseperiood} = \frac{\text{Keskmised kohustused tarnijatele}}{\text{Müüdnud kaupade kulu/365}}$$



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS-i Devest Kaubandus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Devest Kaubandus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Devest Kaubandus jätkuvalt tegutsev äriühing.



Valdur Rannavete  
Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09

**BILANSS**  
(kroonides)

| <b>AKTIVA (vara)</b>                         | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                             |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 1           | 114 511           | 110 749           |
| Ettemaksed                                   | 2           | 0                 | 512               |
| Viitlaekumised                               | 3           | 442               | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                       |             | <b>114 953</b>    | <b>111 261</b>    |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                          |             | <b>114 953</b>    | <b>111 261</b>    |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>    |             |                   |                   |
| <b>Omakapital</b>                            | 4           |                   |                   |
| Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses    |             | 400 000           | 400 000           |
| Ülekurss                                     |             | 1 050 000         | 1 050 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |             | -1 338 739        | -1 341 623        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |             | 3 692             | 2 884             |
| <b>Omakapital kokku</b>                      |             | <b>114 953</b>    | <b>111 261</b>    |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                         |             | <b>114 953</b>    | <b>111 261</b>    |



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 5.02.08

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                           | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>  |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|
| Muud äritulud                             | 5           | 63            | 2 302        |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | 6           | -1 354        | -2 728       |
| <b>Ärikasum, (-kahjum)</b>                |             | <b>-1 291</b> | <b>-426</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                    | 7           | 4 983         | 3 310        |
| <b>Kasum (-kahjum) majandustegevusest</b> |             | <b>3 692</b>  | <b>2 884</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  |             | <b>3 692</b>  | <b>2 884</b> |



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 

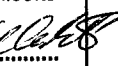
**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                       | 2008           | 2007           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Rahavoog äritegevusest</b>                      |                |                |
| Ärikasum                                              | -1 291         | -426           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus     | 512            | -331           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus | 0              | -1 619         |
| <b>Rahavoog äritegevusest kokku</b>                   | <b>-779</b>    | <b>-2 376</b>  |
| <b>B. Rahavoog investeeringutest</b>                  |                |                |
| Laekunud intressid                                    | 4 541          | 3 310          |
| <b>Rahavoog investeeringutest kokku</b>               | <b>4 541</b>   | <b>3 310</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>3 762</b>   | <b>934</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 110 749        | 109 815        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 3 762          | 934            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>114 511</b> | <b>110 749</b> |



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                       | <b>Aktisakapital</b> | <b>Ülekurss</b>  | <b>Omaaktsiad</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Omakapital kokku</b> |
|---------------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Saldo 31.12.06</b>                 | <b>1 000 000</b>     | <b>1 050 000</b> | <b>0</b>          | <b>-1 941 623</b>      | <b>108 377</b>          |
| Märts 2007 aktsiakapitali vähendamine | -600 000             |                  |                   | 600 000                |                         |
| 2007. aruandeaasta kasum (-kahjum)    |                      |                  |                   | 2 884                  | 2 884                   |
| <b>Saldo 31.12.07</b>                 | <b>400 000</b>       | <b>1 050 000</b> | <b>0</b>          | <b>-1 338 739</b>      | <b>111 261</b>          |
| 2008. aruandeaasta kasum (-kahjum)    |                      |                  |                   | 3 692                  | 3 692                   |
| <b>Saldo 31.12.08</b>                 | <b>400 000</b>       | <b>1 050 000</b> | <b>0</b>          | <b>-1 335 047</b>      | <b>114 953</b>          |



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED.

#### Üldpõhimõtted

AS Devest Kaubandus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel ning investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavood otsemeetodil.

#### Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Põhivara

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel üldjuhul järgmised:

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 20-50%

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Kohustused

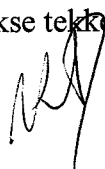
Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

#### Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Valdur Rannavete  
Juhatuses liige



Alikirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 20.07.09

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

### Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aastaaruande koostamise perioodil, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### Lisa 1. RAHA

|                      | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas          | 376            | 376            |
| Raha SEB Ühis pangas | 114 135        | 110373         |
| <b>Kokku</b>         | <b>114 511</b> | <b>110 749</b> |

#### Lisa 2. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

|              | 31.12.2008 |           | 31.12.2007 |           |
|--------------|------------|-----------|------------|-----------|
|              | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks    | 0          | 0         | 512        | 0         |
| <b>Kokku</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>512</b> | <b>0</b>  |

#### Lisa 3. VIITLAEKUMISED

|                     | 2008       | 2007     |
|---------------------|------------|----------|
| Laekumata intressid | 442        | 0        |
| <b>Kokku</b>        | <b>442</b> | <b>0</b> |

#### Lisa 4. OMAKAPITAL

AS Devest Kaubandus aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 16000. AS Devest Kaubandus omanikuks on AS Devest (100%).

#### Lisa 5. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

|                                | 2008      | 2007         |
|--------------------------------|-----------|--------------|
| Laekunud ebatõenäolised nõuded | 63        | 1 500        |
| Muud äritulud                  | 0         | 802          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>63</b> | <b>2 302</b> |

  
Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 

**Lisa 6. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

|                      | <b>2008</b>  | <b>2007</b>  |
|----------------------|--------------|--------------|
| Teenustekulud        | 554          | 611          |
| Muud rahalised kulud | 800          | 2 117        |
| <b>Kokku</b>         | <b>1 354</b> | <b>2 728</b> |

**Lisa 7. FINANTSTULUD JA-KULUD**

|               | <b>2008</b>  | <b>2007</b>  |
|---------------|--------------|--------------|
| Intressitulud | 4 983        | 3 310        |
| <b>Kokku</b>  | <b>4 983</b> | <b>3 310</b> |

**Lisa 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA**

AS Devest Kaubandus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikku ASi Devest .  
ASi Devest Kaubandus pole 2008 a. tehinguid seotud osapooltega.

**Lisa 9. POTENTSIAALSED KOHUSTUSED**

Ettevõtte eelmiste perioodide kahjum on 1,3 milj krooni, sellega seoses 2009. aastal tulumaksukohustust ei teki.



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09

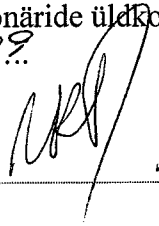
## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS Devest Kaubandus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20.04.2009 ..... otsusega, allkirjastamine 20.04.2009 .....

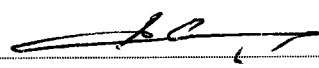
Valdur Rannavete

juhatuse liige

  
20.02.2009

Lembit Kirsme

nõukogu esimees



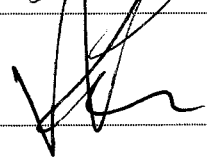
Ingrid Kääp

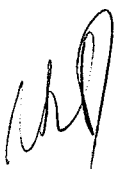
nõukogu liige



Aare Kirsme

nõukogu liige





Valdur Rannavete  
Juhatus liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### DEVEST KAUBANDUSE AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud DEVEST KAUBANDUSE AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 12, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt DEVEST KAUBANDUSE AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Ester Vahtre

*Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 323*

25.2.2009

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Devest Kaubandus kahjum on:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Kahjum seisuga 31.12.2008 | -1 338 739 krooni |
| 2008. aasta kasum         | 3 692 krooni      |
| Kokku kahjum              | -1 335 047 krooni |

Eelmiste aastate kahjumiks on 1 335 047 krooni, seega pole võimalik kasumit jaotada.



Valdur Rannavete  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 20.02.09 