

skandeeritud

10.07.2008.a.

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

2007

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

01.07.2008

30 lk. nr. 70795
Eve Mii

[Handwritten signature]

Mägi Taivik

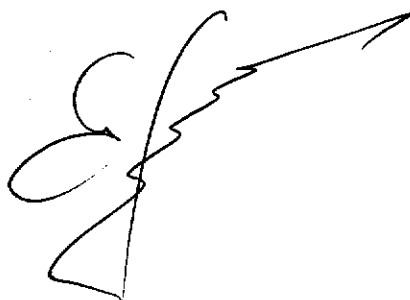
01.09

Majandusaasta algus	1.jaan.07
Majandusaasta lõpp	31.dets.07
Ärinimi	OÜ AGAL INVEST
Äriregistri kood	10688687
Aadress	Riia mnt.233A, Pärnu
Telefon	44 29 671
Mobiiltelefon	56 455 455
Audiitor	OÜ Allika Audiitor

SISUKORD

Tegevusaruanne	2*3
Juhatuse deklaratsioon	4
Konsolideeritud raamatupidamise aruanne	
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused	9*11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5. Mitmesugused nõuded	12
Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 7. Varud	12
Lisa 8. Võlakohustused	13
Lisa 9. Viitvõlad	14
Lisa 10. Maksud	14
Lisa 11. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	14*15
Lisa 12. Tütarettevõtete osad	16*17
Lisa 13. Müügiootel põhivara	17
Lisa 14. Müügitulu	18
Lisa 15. Finantstulud- ja kulud	18
Lisa 16. Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 17. Kapitalirent	19
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 19. Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	
Bilanss	21
Kasumiaruanne	22
Rahavoogude aruanne	23
Omakapitali muutuste aruanne	24
Juhatuse allkirjad	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Audiitori järeldusotsus	
Osanike nimekiri	27

Juhatuse liige



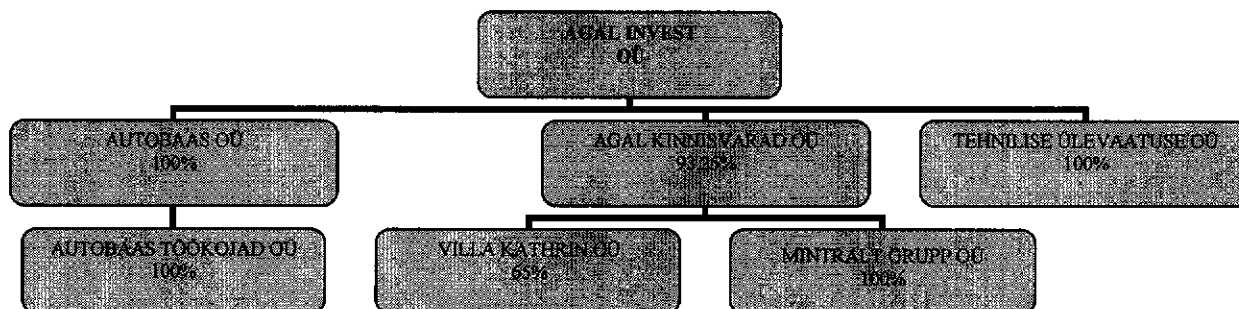
Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ AGAL INVEST põhineb 100% Eesti erakapitalil. Osalus jaguneb järgmiselt: 50% kuulub OÜ-le KALBRO ja 50% OÜ-le ALEKSI VARA. Asutamisel oli osakapital 400 000 kr. OÜ AGAL INVEST on investeerimis- ja juhtimisteenuseid osutav ettevõtte, mille tegevusaladeks on investeringute juhtimine, ettevõtete finantsarvestuse ja raamatupidamise korraldamine.

OÜ AGAL INVESTILE kuuluvad seisuga 31.12.2007 järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2007	Osalus 31.12.2006
OÜ AUTOBAAS	Eesti	100%	100%
OÜ AGAL KINNISVARAD	Eesti	93,25%	93,25%
TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ	Eesti	100%	100%
OÜ AUTOBAAS tütarettevõtte			
AUTOBAAS TÖÖKOJAD OÜ	Eesti	100%	100%



2007.a. jätkus OÜ AGAL INVEST traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Ettevõtte häid tulemusi soosis eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ AGAL INVEST konsolideeritud müügitulu 64 milj. krooni, millest moodustas 74,06% müük Eestisse 25,94% Euroopa riikidesse.

OÜ AGAL INVEST brutokasumiks kujunes 7,7 milj krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Varade tulukus ROA	7,6%	18,7%
<u>Puhaskasum</u>		
Varad keskmiselt x100%		
Omakapitali rentaablus ROE	16,7%	37,7%
<u>Puhaskasum</u>		
Keskmine omakapital x100%		
Müügitulu tuh.kr.	63998	45983
Tulu kasv	39,18%	28,87%
<u>Müügitulu 2007-müügitulu 2006</u>		
Müügitulu 2006 x 100%		
Brutokasumi määr	11,99%	31,25%
<u>Brutokasum</u>		
Müügitulu x100%		
Puhaskasum tuh.kr.	7674	14371
Puhasrentaablus	11,99%	31,25%
<u>Puhaskasum</u>		
Müügitulu x100%		

Investeeringud

OÜ AGAL INVEST investeeris läbi oma tütarfirma OÜ AUTOBAAS ja selle tütarfirma AUTOBAAS TÖÖKOJAD OÜ, AGAL KINNISVARAD OÜ ja TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ kokku üle 20,4 milj.krooni.

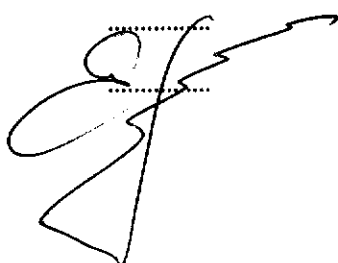
Personal

OÜ AGAL INVEST keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks töötajat ja kokku koos tütaretevõtetega kokku 53 töötajat. 2007.aastal moodustasid konsolideeritud tööjõukulud 6646 tuh.kr. Juhatusel liikmetele maksti 2007.a. juhatusel liikmetasu 720 tuh.krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AGAL INVEST põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turuosa säilitamine logistikateenuste ja laoteenuste osutamisel. OÜ AGAL INVEST juhtkond on ettevõtte juhtimisel teinud õigeid otsuseid, mille tulemusena on OÜ AGAL INVEST äritulud suurenenud ning kasumlikkus kasvanud.

Ago Kalmer juhatusel liige
Aleksandr Sorokin juhatusel liige



10.06.2008

10.06.2008

Juhatusdeklaratsioon

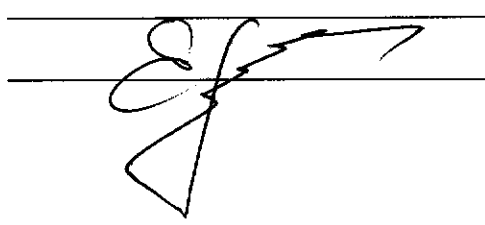
Juhatus on koostanud OÜ AGAL INVEST tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta. OÜ AGAL INVEST juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AGAL INVEST finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ AGAL INVEST on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ago Kalmer	juhatuse liige		
Aleksandr Sorokin	juhatuse liige		

KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	708 101	2 333 270
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	7 505	7 505
Nõuded ostjate vastu kokku	4	3 970 670	3 754 902
Mitmesugused nõuded kokku	5	171 565	13 649
Viitlaekumised ja ettemaksed	6	1 337 710	819 730
Varud kokku	7	1 330 952	290 468
Müügiootel põhivara	13	1 385 000	9 549
KÄIBEVARA KOKKU		8 911 503	7 229 073
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	12 543 023	1 020 055
Kinnisvarainvesteeringud	11	31 823 043	48 633 673
Materiaalne põhivara	11	47 762 302	19 968 032
PÕHIVARA KOKKU		92 128 368	69 621 760
VARAD KOKKU		101 039 871	76 850 833
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	5 135 747	11 743 894
Võlad tarnijatele		6 029 137	4 356 636
Muud lühiajalised võlad		205 000	26 045
Maksuvõlad	10	572 695	403 962
Viitvõlad	9	1 754 953	867 819
Saadud ettemaksed		438 272	257 016
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		14 135 804	17 655 372
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	40 856 714	21 077 911
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		40 856 714	21 077 911
KOHUSTUSED KOKKU		54 992 518	38 733 283
OMAKAPITAL			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		11 467 982	11 467 982
Kohustuslik reservkapital		273 276	273 276
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 049 107	9 678 120
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		7 673 567	14 370 987
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		43 863 932	36 190 365
Vähemosalus		2 183 421	1 927 185
OMAKAPITAL KOKKU		46 047 353	38 117 550
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		101 039 871	76 850 833

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	kroonides 31.12.2007	kroonides 31.12.2006 korrigeeritud
Müügitulu	14	63 998 372	45 983 391
Muud äritulud	16	5 103 757	10 954 031
Kogukasum		69 102 129	56 937 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37 289 209	30 671 622
Mitmesugused tegevuskulud		10 043 732	1 056 442
Tööjõu kulud			
Palgakulu		5 505 844	3 646 552
Palgaga seotud maksud		1 860 357	1 210 058
Tööjõukulud kokku		7 366 201	4 856 610
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	2 275 700	3 218 947
Muud ärikulud	16	421 723	782 584
Kokku ärikulud		57 396 565	40 586 205
ÄRIKASUM (-KAHJUM) KOKKU		11 705 564	16 351 217
Finantstulud ja -kulud kokku	15	-3 775 761	-1 182 484
Kasum majandustegevusest		7 929 803	15 168 733
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		7 929 803	15 168 733
Vähemomanike osa puhaskasumist		256 236	797 746
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		7 673 567	14 370 987

Juhatuse liige

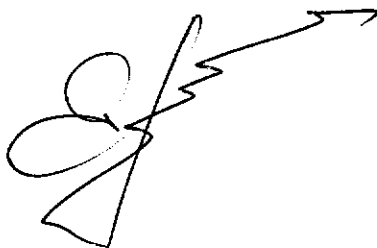


KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	7 929 803	15 168 733
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 275 700	3 218 947
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-207 159	306 376
Kasum(kahjum) põhivara ümberkvalifitseerimisest müügiootele	80 512	0
Kasum(kahjum) kinnisvara müügist	-2 921 277	-2 298 400
Aktsiate mahakandmine	0	650 000
Kinnisvara õiglase väärtuse muutus	-1 219 864	-7 355 641
Kahjum tütarettevõtetest	15 977	0
Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud kasum(kahjum)	1 954 555	-567 570
Rahavood puhaskasumist kokku	7 908 247	9 122 445
Rahavood käibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-891 664	-660 509
Varudest	-1 040 484	30 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 909 624	1 489 674
Rahavood käibekapitali muutustest kokku	977 476	859 903
Kokku rahavood äritegevusest	8 885 723	9 982 348
Rahavood investeeringimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-13 743 177	-2 394 868
Materiaalse põhivara müük	7 138 037	3 637 417
Kinnisvara soetus	-3 385 715	-14 848 131
Laekunud ettemaks põhivara eest	26 000	0
Tütarettevõtete müük	1 560 000	0
Tütarettevõtte soetus	-18 500	0
Väljastatud ja tagasisaadud laenud	-3 286 475	-1 311 372
Kokku rahavood investeeringimistegevusest	-11 709 830	-14 916 954
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 637 252	10 185 273
Saadud laenude tagasimaksed	-164 896	-164 896
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 273 418	-3 513 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 198 938	6 506 641
RAHAVOOD KOKKU	-1 625 169	1 572 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 333 270	761 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 625 169	1 572 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	708 101	2 333 270

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahaline tehing kapitalirendi korras soetatud põhivara kogumaksumusega 17 902 148 krooni.

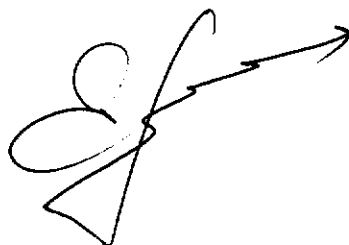
Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohust. reserv kapital	Jaotamata kasum	KOKKU Emaettev. omanikule kuuluv kasum	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo 01.01.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	9 678 120	21 819 378	1 129 439	22 948 817
2006.a. Kasum				7 198 932	7 198 932		7 198 932
Reservkapitali suurendamine					0		0
Vähemumosalus 2006.a.kasum					0	300 160	300 160
Saldo 31.12.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	16 877 052	29 018 310	1 429 599	30 447 909
Korrigeerimised				7 172 055	7 172 055	497 586	7 669 641
Saldo 31.12.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	24 049 107	36 190 365	1 927 185	38 117 550
2007.a. Kasum				7 673 567	7 673 567		7 673 567
Reservkapitali suurendamine					0		0
Vähemumosalus 2007.a.kasum						256 236	256 236
Saldo 31.12.2007.a.	400 000	11 467 982	273 276	31 722 674	43 863 932	2 183 421	46 047 353

Juhatuse liige



Konsolideeritud raamatupidamisaruande lisad**Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ AGAL INVEST 2007.A. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ AGAL INVEST kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi VERP.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutuste jõustumisega 01.jaanuarist 2005, muutus tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod.

Konsolideerimise puhul järgiti:

Konsolideeritud aruannetes kajastati emaettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Grupisiseste tehingute tulemused – saldod ja tehingud ning realiseerimata kasumid täielikult elimineeriti.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamise aluseks olevad ema- ja tütarettevõtte aruanded on koostatud sama kuupäeva seisuga.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel kasutati samasuguseid raamatupidamise põhimõtteid.

Tütarettevõtete tegevuse tulemus kajastub konsolideeritud finantsaruannetes alates osaluse omandamise kuupäevast. Osaluse omandamise kuupäev on kuupäev, millal kontroll omandatava varade ja tehingute üle on efektiivselt üle läinud omandajale.

Alates 01.jaanuar 2005.a. laienes tunduvalt ettevõtete ring, kes peavad koostama konsolideeritud aruannet. Muutuse põhjus on selles, et langetati oluliselt konsolideerimise piirnorme ning samuti muutusid osaliselt konsolideerimise arvestuspõhimõtted ning esitlusmeetodid.

Konsolideeritud aruandlust puudutavad muudatused kehtestati Kindlustustegevuse seadusega § 285 (RTI,29.12.2004,90,616), mis jõustus alates 01.01.2005.a.

Tütarettevõtete investeeringut kajastame:

Konsolideeritud aruandes rida reaal konsolideerituna;

Konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses;

Emaettevõtte aruandluses loobuti kapitaliosaluse meetodi kasutamisest tütarettevõtete puhul.

Emaettevõtte, kes koostab konsolideeritud aruandluse, esitab ka andmed konsolideerimata korrigeeritud omakapitali kohta.

Omakapitali korrigeerimise tulemusena leiame me ettevõtte omakapitali väärtuse tingimustes, mis kehtisid vastavalt heale raamatupidamistavale enne 01.01.2005.a.

Vähemusosalus kajastatakse omakapitali koosseisus. Omakapital jaguneb omanikele kuuluvaks ja vähemusosaluseks. Sellest tulenevalt muutus ka omakapitali muutuse aruanne, kus esitatakse informatsioon omakapitali mõlemas osas toimunud muudatuste kohta.

Korrigeerimiste arvestuskäik avalikustatakse konsolideerimata omakapitali muutuste aruandes.(Muutus Raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja Tulundustühistu muutmise seadusega RTI/478 17.11.2005.a.).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakute jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata summasid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakutest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja



tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, s.t. bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga või madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust bilansiväliselt ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised ja rajatised 2-8%

Masinad ja seadmed 8-33%

Muu materiaalne põhivara 8-40%

Maad ei amortiseerita.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2007.a. seisuga kajastatud OÜ Autobaasis 3 veokit, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2008.aastal. Veokid on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses summas 1 385 000 krooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.jaanuarist 2000 mitte kasumit, vaid Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendidena väljamakstud summalt.

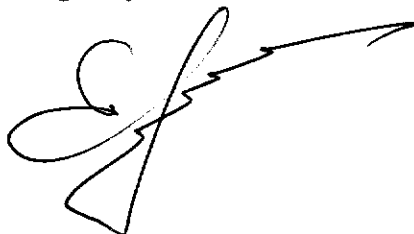
Alates 01.01.2007 kehtib maksumäär 22/78 netodividendidena makstud summalt.

Vähemusosa

Vähemusalus bilansis näitab kontsernivälise osanike osa osakapitalis.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

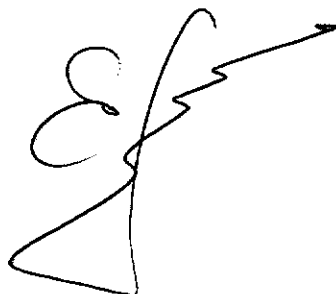
Vastavalt Äriseadustikule on OÜ AGAL INVEST moodustanud reservkapitali, mis moodustab rohkem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Võrreldavuse printsiibi kohaselt esitatakse aruandeaasta ja eelneva majandusaasta aruandenäitajad.

Juhatuse liige



Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	708 101	2 333 270
Raha ja pangakontod kokku	708 101	2 333 270

Lisa 3

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad- AS Masinaehitaja	7 505	7 505
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	7 505	7 505

Lisa 4

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	3 970 670	3 788 851
Nõuded ostjate vastu kokku	3 970 670	3 788 851
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-33 949	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	33 949	0
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	33 949
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	33 949
Nõuded ostjate vastu	3 970 670	3 754 902

Lisa 5

Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Kahjunõuded	156 068	11 737
Muud nõuded	15 497	1 912
Mitmesugused nõuded kokku	171 565	13 649

Lisa 6

Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Välismaalt tagastatav käibemaks	758 889	706 764
Muud viitlaekumised	0	3 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522 192	104 375
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	46 498	2 076
Laekumata intressid	10 131	2 521
Viitlaekumised kokku	1 337 710	819 730

Lisa 7

Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjal, tagavaraosad	1 329 918	290 268
Ettemaks tarnijatele	1 034	200
Varud kokku	1 330 952	290 468

Juhatuse liige



Lisa 8

Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	19 447 519	260 132	17 405	19 169 982
Maa erastamine	412 248	164 896	247 352	0
Kapitalirendikohustused(Lisa 17)	20 489 332	4 566 530		15 922 802
Võlad juhatuse liikmele Kalmer Ago	1 643 362	144 189	499 173	1 000 000
Võlad juhatuse liikmele Sorokin Al-der	1 000 000	0		1 000 000
Võlad sidusettevõttele Kalbro OÜ	1 500 000	0		1 500 000
Võlad sidusettevõttele Aleksi Vara OÜ	1 500 000	0		1 500 000
Kokku	45 992 461	5 135 747	763 930	40 092 784

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	14 948 312	6 478 133	317 543	8 152 636
Maa erastamine	577 144	164 896	412 248	0
Kapitalirendikohustused	8 860 602	2 307 760		6 552 842
Võlad juhatuse liikmele Kalmer Ago	1 765 747	123 105		1 642 642
Võlad juhatuse liikmele Sorokin Al-der	1 000 000			1 000 000
Võlad sidusettevõttele Kalbro OÜ	4 170 000	2 670 000		1 500 000
Võlad sidusettevõttele Aleksi Vara OÜ	1 500 000	0		1 500 000
Kokku	32 821 805	11 743 894	729 791	20 348 120

Erastatud kinnistutele on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 753,0 tuh.kr. intressimääraga 5% aastas.

Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus on 25 193 tuh.kr.

OÜ Agal Kinnisvarad juhatus on otsustanud oma majandustegevuseks võtta pikaajalist laenu Ago Kalmer'ilt 1,0mln.kr. tähtajaga 90 kalendrikuud(07.06.2012.a.)Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2007.a. 643 362 krooni.

Intressimäär on 7,051% laenusummast aastas.

Kinnistule asukohaga Riia mnt.233a on võetud investeerimislaen summas 19 169 982 krooni

Laenu tähtpäev on 15.07.2014.a. Intressimäär 6 KUU euribor +0,85% aastas

Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2007.a.19 169 982 krooni.

Investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB Panga kasuks 33,3 mln.kr.

Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus on 43 814 194 krooni

Arvelduslaenu tagatiseks on panditud üks haagis bilansilise väärtusega 320 184 krooni ja üks haagis bilansilise väärtusega 265 647 kr.

Pikaajalise investeerimislaenuna on kajastatud panga laen kogusummas 446 925 krooni tähtajaga 23.02.2009.a.

intressimääraga panga baasintress +2% aastas. Laenu jääk seisuga 31.12.2007.a. 117 381 krooni.

Pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Agal Kinnisvarad OÜ Riia mnt.233.a asuvale kinnistule mille bilansiline maksumus oli 31.12.2007.a. Seisuga 23 724 964 krooni.

Juhatus liige

Lisa 9

Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	744 759	566 393
Intressivõlad sidusettevõtetele	781 666	241 666
Väljamaksmata lähetuskulud	154 499	58 932
Muud viitvõlad	206	828
Tasumata trahv välismaal	60 323	0
Ettemakstud tulud	13 500	0
Viitvõlad kokku	1 754 953	867 819

Lisa 10

Maksud

	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Võlg	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Võlg
Käibemaks	153 335	71 098	104 375	37 897
Üksikisiku tulumaks	0	161 809	0	120 559
Sotsiaalmaks	0	319 263	0	231 021
Kohustuslik kogumispension	0	13 248	0	9 363
Töötuskindlustusmaks	0	7 277	0	5 122
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed kokku	153 335	572 695	104 375	403 962

Lisa 11

Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara	Hooned, ehitised	Masinad, seadmed, inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Mat.põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	265 180	28 108 438	307 065	28 680 683
korregeerimine				
Soetusmaksumus 31.12.2006	265 180	28 108 438	307 065	28 680 683
Soetamine	0	19 738 447	12 043 628	31 782 075
sh kapitalirendiga	0	17 902 148	0	17 902 148
Müük (-)	0	-2 652 161	0	-2 652 161
Müügiotele(-)	0	-2 630 985	0	-2 630 985
Mahakandmine (-)	0	-72 537	-2 542	-75 079
Soetusmaksumus 31.12.2007	265 180	42 491 202	12 348 151	55 104 533
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	78 455	8 908 196	0	8 986 651
korregeerimine		-274 000		-274 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	78 455	8 629 196	0	8 712 651
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	13 260	1 587 704	0	1 600 964
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-1 723 825	0	-1 723 825
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-72 537	0	-72 537
Müügiotele kulum(-)	0	-1 175 022	0	-1 175 022
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	91 715	7 245 516	0	7 342 231
Jääkmaksumus 31.12.2006	186 725	19 474 242	307 065	19 968 032
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 465	35 245 686	12 348 151	47 762 302

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarselt.

Transpordivahendite amortisatsioonimäär 8-16% aastas.

Muude põhivahendite amortisatsioonimäär 15-40% aastas.

Arvelduslaenu tagatiseks on panditud kaks haagist bilansilise kogumaksumusega 585 831 krooni

Juhatuse liige



Kinnisvarainvesteeringud	Ehitised, rajatised	Maad	Kasvav mets	Kinnisv.investeering kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 803 393	11 789 410	257 000	42 849 803
korrigeerimine	7 355 641			7 355 641
Soetusmaksumus 31.12.2006	38 159 034	11 789 410	257 000	50 205 444
Soetamine	2 543 715	632 000	0	3 175 715
Kinnisvara hindamine õiglasele väärtusele	0	1 219 864	0	1 219 864
Müük (-)	-3 078 723	0	0	-3 078 723
Mitterahaline sissemaks tütarettevõtete soetamisel	-15 314 204	-2 401 274	0	-17 715 478
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 309 822	11 240 000	257 000	33 806 822
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 571 771	0	0	1 571 771
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	627 486	0	0	627 486
Ümberhinnatud kinnisvara kulum(-)	-215 478	0	0	-215 478
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	1 983 779	0	0	1 983 779
Jääkmaksumus 31.12.2006	36 587 263	11 789 410	257 000	48 633 673
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 326 043	11 240 000	257 000	31 823 043

Kinnisvara mis teenib renditulu on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades kinnistute kasulikkude tööga 5% aastas

Maad ja kasvavat metsa ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 4 009 874 krooni.

Haldamisega seotud otsekulud 2 370 793 krooni

Juhatusel liige

Lisa 12

Tütarettevõtete osad

OÜ Autobaas tütarettevõtete osad

	31.12.2007	31.12.2006 korregeeritud
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	82 937	1 020 055
Kokku	82 937	1 020 055

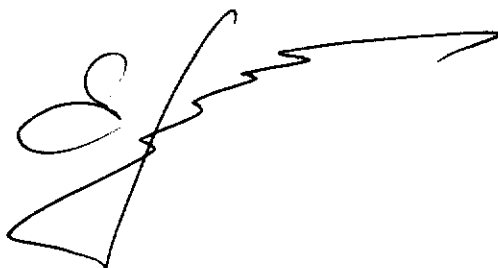
2007. aastal omas OÜ Autobaas osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Autobaas töökojad OÜ	
Asukoht		Eesti
Põhitegevusala	Mootorsõidukite remont ja hooldus	
	31.12.2007	31.12.2006
Osaluse % aasta alguses	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algus	1 020 055	452 485
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 020 055	452 485
Osade tagasiost	-934 555	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-2 563	567 570
Osaluse % aasta lõpus	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	82 937	1 020 055
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	82 937	1 020 055

OÜ Autobaas tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007 31.12.2006

	OÜ Autobaas Töökojad	OÜ Autobaas Töökojad
Osakapital	40 000	55 000
Kohustuslik reservkapital	5 500	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	40 000	391 985
Aruandeaasta kasum	-2 563	567 570
Omakapital kokku	82 937	1 020 055
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	82 937	1 020 055

Juhatuse liige



OÜ Agal Kinnisvarad tütarettevõtete osad

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12 460 086	0
Kokku	12 460 086	0

2007. aastal omas OÜ Agal Kinnisvarad osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Villa Kathrin OÜ	Mintralt Grupp OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus	Kinnisvarainvesteeringud Invest.konsultatsioonid	
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007
Osaluse % aasta alguses	0%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Osade soetamine	15 000 000	2 723 500	17 723 500
Osaluse % soetamisel	100%	100%	
Osade müük	5 250 000	0	5 250 000
Müügi osaluse %	35%	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	-13 414	-13 414
Osaluse % aasta lõpus	65%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpu	9 750 000	2 710 086	12 460 086
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 750 000	2 710 086	12 460 086

OÜ Agal Kinnisvarad tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

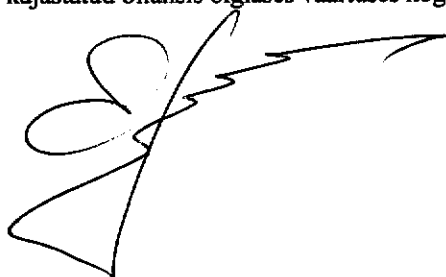
	Villa Kathrin OÜ	Mintralt Grupp OÜ	Kokku
Osakapital	400 000	40 000	440 000
Registreerimata osakapital	0	160 000	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	190 398	190 398
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	-20 312	-20 312
Aazio	14 600 000	2 340 000	16 940 000
Omakapital kokku	15 000 000	2 710 086	17 710 086
Investeeriija osa omakapitalist	65%	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	9 750 000	2 710 086	12 460 086

Lisa 13

	Müügiootel põhivara	
	31.12.2007	31.12.2006
Aasta algul	9 549	0
Ümberklassifitseerimine	1 455 963	9 549
Müük müügihinnas	-324 932	0
Müügikasum	244 420	0
Aasta lõpul	1 385 000	9 549

Müügiootel põhivarana on 31.12.2007.a.seisuga kajastatud OÜ Autobaasis 3 veokit, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2008.aastal. Veokid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel kogumaksumusega 1 385 000 krooni.

Juhatuse liige



31. 12. 2008

Lisa 14

Müügitulu (kroonides).....lk. nr. 40795
31.12.2007 31.12.2006

Müügitulu		
EMTAK 49411 Kaubavedu maanteel	38 778 597	35 051 140
EMTAK 45191 Muude mootorsõidukite müük	16 525 265	2 903 629
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara tüürileandmine ja käitus	5 104 603	4 747 057
EMTAK 71201 Autode tehniline ülevaatus	3 587 988	3 281 141
EMTAK 82111 Büroohaldus,kombineeritud sekretäriteenus	1 919	424
Kokku	63 998 372	45 983 391

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	47 400 917	32 094 683
Soome	653 559	2 163 519
Rootsi	2 037 277	2 237 583
Belgia	8 962 402	6 515 517
Itaalia	0	43 350
Holland	315 348	0
Austria	184 943	119 910
Leedu	312 932	0
Läti	4 033 422	2 775 964
Ungari	33 022	0
Saksa	64 550	32 865
Kokku	63 998 372	45 983 391

Lisa 15

Finantstulud- ja kulud

	31.12.2007	31.12.2006
Finantstulud		korrigeeritud
intressitulud	33 001	30 953
dividenditulud	76 917	55 940
AS Pärnu Autobaas likvideerimine	0	299 499
Muu pikaajaline investering	0	567 570
Kasum osade müügist	625 445	
Kokku	735 363	953 962
	31.12.2007	31.12.2006
Finantskulud		
intressikulud	1 915 147	1 486 446
AS Pärnu Autobaas aktsite mahakandmine	0	650 000
Kahjum osade müügist	2 580 000	0
Muu pikaajaline investering	15 977	0
Kokku	4 511 124	2 136 446
Finantstulud- ja kulud kokku	-3 775 761	-1 182 484

Juhatuse liige



Lisa 16

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	31.12.2007	31.12.2006 korrigeeritud
Kasum kinnisvara õiglase väärtuse muutusest	1 219 864	7 355 641
Kasum kinnisvara müügist	2 921 277	0
Kasum põhivara müügist	343 400	2 298 400
Kahjude hüvitused, saadud viivised	340 448	647 080
Kasum valuutakursi muutustest	2 601	1 948
Muud äritulud	10 914	5 736
Reklamatsioonid	48 216	292 964
Tagastatud aktsiis välismaal ostetud kütuselt	78 683	14 010
AS Pärnu Autobaasi lõpetamisest	0	338 252
Välismaalt tagastatava km nõude korrigeerimine	108 354	0
Kokku	5 073 757	10 954 031

Muud ärikulud	31.12.2007	31.12.2006
Liikmemaks	5 000	4 500
Maamaks	78 790	78 078
Mahakantud nõuded	88 998	115 899
Kahjum valuutakursi muutustest	43 005	25 135
Kahjunõude hüvitamine	183 410	491 429
Viivised ja trahvid	39	1 522
Muud ärikulud	22 481	66 021
Kokku	421 723	782 584

Lisa 17

Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinaid ja seadmeid	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	33 176 366	18 941 319
Akumuleeritud kulum	-3 739 507	-4 557 975
Jääkmaksumus	29 436 859	14 383 344

Aruandeaastal soetatud kapitalirendi tingimustel viisteist veokit ja neli poolhaagist summas 17902148 krooni

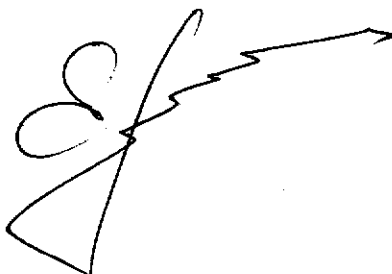
	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi tasumata jääk seisuga 01.01	8 860 602	8 807 338
Sõlmitud kapitalirendi tingimustena lepingud(+)	17 902 148	3 567 000
Tasutud kapitalirendimakseid (-)	-6 273 418	-3 513 736
Tasumata jääk seisuga 31.12.	20 489 332	8 860 602

tasumata jääk jaguneb lühiajaliseks summas 4 566 530 krooni
pikaajaliseks summas 15 922 802 krooni

Lepingute intressimäär on 4-8%.

Kapitalirendiga renditud vara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	33 176 366
Kapitalirendiga renditud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	29 436 859

Juhatuse liige



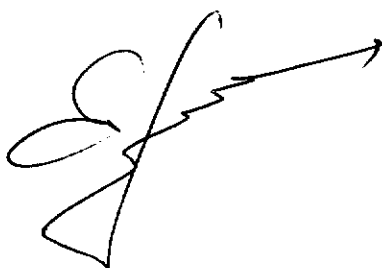
Lisa 18

Tehingud seotud osapooltega

Osatühing AGAL INVEST on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenutehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laenud	Tasutud laenud	Saldo		Intressid arvestatud	Intressid tasutud	Saldo	
				31.12.2007				31.12.2007	
OÜ Kalbro	sidusettevõte	0	0	1 500 000		150 000	0	270 833	
OÜ Aleksi Vara	sidusettevõte	0	0	1 500 000		150 000	0	270 833	
Ago Kalmer	juhatuse liige	0	0	1 000 000		120 000	0	120 000	
Aleksandr Sorokin	juhatuse liige	0	0	1 000 000		120 000	0	120 000	
S&K Äri OÜ	juh.liikm.seotud	1 136 815	1 136 815	0		0	0	0	
								0	
Kokku		1 136 815	1 136 815			540 000	0	781 666	

Juhatuse liige



Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta.

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud EV Raamatupidamise seadusega.

OÜ AGAL INVEST

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2 489	724 747
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 505	7 505
Nõuded ostjate vastu	1 371	0
Nõuded seotud osapoolte vastu vastu	115 239	59 767
Mitmesugused nõuded	3 585 000	1 275 831
nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	3 585 000	1 275 831
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 536	2 076
muud ettemaksed	3 536	0
Varud	0	8 608
Viitlaekumised-intressid	8 770	2 298
KÄIBEVARA KOKKU	3 723 910	2 080 832

Põhivara		
Investeeringud tütarettevõtetesse	20 287 982	20 287 982
Materiaalne põhivara	62 649	38 766
PÕHIVARA KOKKU	20 350 631	20 326 748
VARAD KOKKU	24 074 541	22 407 580

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	2 998 437	2 034 031
võlad seotud osapooltele	2 998 437	2 034 031
Võlad tarnijatele	27 495	14 271
Maksuvõlad	50 969	58 557
Viitvõlad	824 382	278 568
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 901 283	2 385 427
Pikajalised võlakohustused	5 000 000	5 000 000
võlad seotud osapooltele	5 000 000	5 000 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 000 000	5 000 000
KOHUSTUSED KOKKU	8 901 283	7 385 427
Omakapital		
osakapital	400 000	400 000
ülekurss	11 467 982	11 467 982
kohustuslik reservkapital	273 276	273 276
eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 880 895	2 675 106
aruandeaasta kasum	151 105	205 789
OMAKAPITAL KOKKU	15 173 258	15 022 153
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 074 541	22 407 580

Juhatuse liige

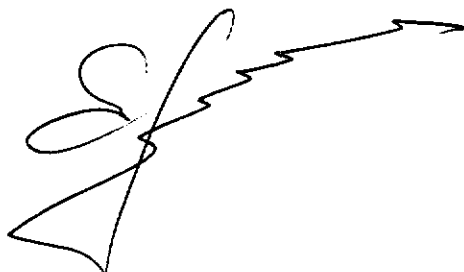


KASUMIARUANNE

Skeem 1

	31.12.2007	31.12.2006
Müüginulu	1 502 979	1 285 474
Muud äritulud	4 850	338 252
ÄRITULUD KOKKU	1 507 829	1 623 726
Mitmesugused tegevuskulud	339 878	223 939
Tööjõu kulud	551 936	405 181
palgakulu	412 591	303 008
sotsiaalmaksud	139 345	102 173
Põhivara kulum	19 973	14 367
Muud ärikulud	31	0
ÄRIKULUD KOKKU	911 818	643 487
ÄRIKASUM	596 011	980 239
Finantstulud ja -kulud	-444 906	-774 450
ARUANDEAASTA KASUM KOKKU	151 105	205 789

Juhatuse liige

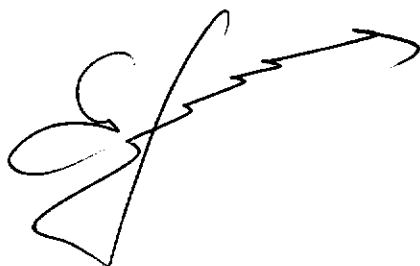


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandeaasta kasum	151 105	205 789
Korrigeerimised:		
põhivara kulum	19 973	14 367
Mahakantud aktsiad	0	650 000
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-64 775	28 449
Varude muutus	8 607	12 977
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	551 451	-290 436
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	666 361	621 146
Põhivara soetamine	-43 856	-18 610
Väljastatud laenud	-3 893 550	-4 777 557
Laenude tagasimaksed	1 584 381	4 326 246
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 353 025	-469 921
Saadud laenud	3 391 895	3 898 735
Laenude tagasimaksed	-2 427 489	-3 381 274
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	964 406	517 461
RAHAVOOD KOKKU	-722 258	668 686
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguseks	724 747	56 061
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpuks	2 489	724 747
Rahavoog	-722 258	668 686

Märkus: aasta lõpuks on arvestatud raha jäägi hulka ekvivalendina
17 Rahaturufondi osa koguväärtuses 1 700 kr. Osad on vajadusel realiseeritavad rahaks.

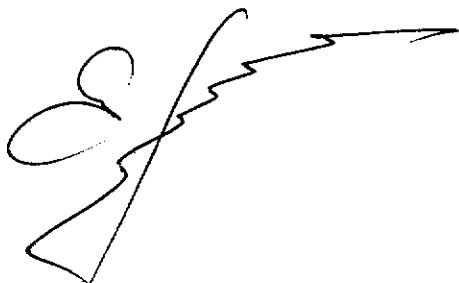
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2005.a.	400 000	11 467 982	273 276	2 327 687	14 468 945
2005.a.kasum				347 419	347 419
Saldo 31.12.2005.a.	400 000	11 467 982	273 276	2 675 106	14 816 364
2006.a. Kasum				205 789	205 789
Saldo 31.12.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	2 880 895	15 022 153
2007.a.kasum				151 105	151 105
Saldo 31.12.2007.a.	400 000	11 467 982	273 276	3 032 000	15 173 258

Juhatuses liige



Juhatus allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusarundest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus**Ago Kalmer**juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

allkiri

kuupäev

Aleksandr Sorokinjuhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

allkiri

kuupäev

10.06.08

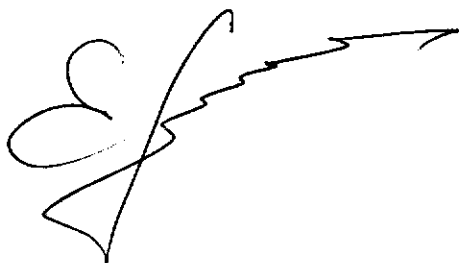
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ AGAL INVEST omanikele kuuluv jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 049 107
2007.a. puhaskasum	7 673 567
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	31 722 674

OÜ AGAL INVEST juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kanda eelmiste perioodide kasumisse.

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osaihing Agal Invest osanikele

Olen auditeerinud OÜ Agal Invest ja selle tütarettevõtete (kontserni) konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 7'929'803 krooni kasumit ja bilansimahtu 101'039'781 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaihingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 30. mail 2008

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ AGAL INVEST omanikud on:

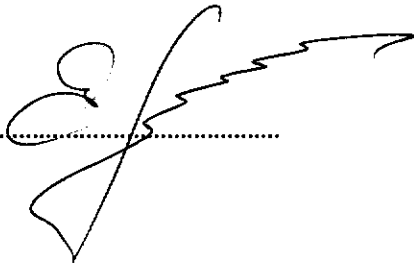
1.**OÜ KALBRO** registrikood 10796744,asukohaga Riia mnt.233a Pärnu linnas,
omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni,mis moodustab 50%
OÜ AGAL INVEST osakapitalist.

2.**OÜ ALEKSI VARA** registrikood 10868768,asukohaga Riia mnt.233a Pärnu linnas,
omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni,mis moodustab 50%
OÜ AGAL INVEST osakapitalist.

OÜ AGAL INVEST osakapital on 400 000.00(nelisada tuhat) krooni.

Ago Kalmer
Juhatuseliige

Aleksandr Sorokin
Juhatuseliige



OÜ AGAL INVEST OSANIKE

O T S U S

Pärnus,

20.06.2008.a.

OÜ AGAL Invest osanikud:

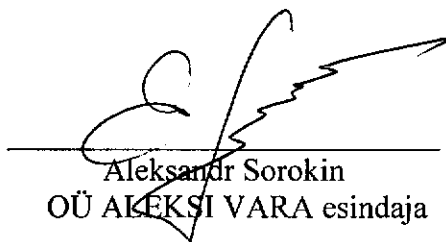
- 1) **OÜ KALBRO** registrikood 10796744, kelle esindajana tegutseb Ago Kalmer 36904294211 – omab 50 % osakapitalist
- 2) **OÜ ALEKSI VARA** registrikood 10868768, kelle esindajana tegutseb Aleksandr Sorokin 35810174214 – omab 50 % osakapitalist

OTSUSTASID:

1. Tunnistada OÜ AGAL INVEST 2006.a. majandustegevus konsolideeritud tulemusena 7 673 567.- krooni kasumit rahuldavaks ja kinnitada 2007.a. majandusaasta konsolideeritud aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Jätta 2007.a. majandusaasta tulem 7 673 567.00 krooni kasumit jaotamata ja kande eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.



Ago Kalmer
OÜ KALBRO esindaja



Aleksandr Sorokin
OÜ ALEKSI VARA esindaja