

Pärnu Maakohtu registriesakond

SAADUD

19. 08. 2009

.....lk. nr. 83735



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

AGAL INVEST OÜ

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008.a.

Registrikood :

10688687

Juriidiline aadress:

Riia mnt 233 a
80010 Pärnu

Telefon:

372 44 29 671

Audiitor:

Allika Audiitor OÜ

Lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek;
- Osanike nimekiri
- Audiitori järeldusotsus
- Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

SISUKORD

▪	TEGEVUSARUANNE	3
▪	KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
▪	Juhatuse deklaratsioon	5
▪	Konsolideeritud bilanss	6
▪	Konsolideeritud kasumiaruanne	7
▪	Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
▪	Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
▪	KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
▪	Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused alused	11
▪	Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
▪	Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
▪	Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
▪	Lisa 5 Mitmesugused nõuded	13
▪	Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed	13
▪	Lisa 7 Varud	13
▪	Lisa 8 Võlakohustused	13
▪	Lisa 9 Viitvõlad	14
▪	Lisa 10 Maksuvõlad ja –ettemaksed	14
▪	Lisa 11 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	15
▪	Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud, tütarettevõtete osad	16
▪	Lisa 13 Müügioteel põhivara	19
▪	Lisa 14 Müügitulu	19
▪	Lisa 15 Finantstulud ja –kulud	19
▪	Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	20
▪	Lisa 17 Kapitalirent	20
▪	Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	21
▪	Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	
	Bilanss	22
	Kasumiaruanne	23
	Rahavoogude aruanne	24
	Omakapitali muutuste aruanne	25
▪	Juhatuse allkirjad	26
▪	Kasumi jaotamise ettepanek	
▪	Osanike nimekiri	
▪	Audiitori järeldusotsus	

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Agal Invest on 100% Eesti erakapitalil põhinev investeerimisettevõtte. Ettevõtte osalus jaguneb järgmiselt: 50% kuulub OÜ-le Kalbro ja 50% O-le Aleksi Vara. Ettevõtte osakapital asutamisel oli 400 000 kr. OÜ Agal Invest on investeerimis- ja ettevõtete juhtimisteenuseid osutav ettevõtte, mille tegevusaladeks on ettevõtete juhtimine, finantsarvestuse ja raamatupidamise korraldamine.

OÜ-le Agal Invest kuuluvad seisuga 31.12.2008 järgmised tütarettevõtted:

Ettevõtte	Asukohamaa	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007
OÜ Aautobaas	Eesti	100 %	100 %
OÜ Agal Kinnisvarad	Eesti	93,25 %	93,25 %
Tehnilise Ülevaatuse OÜ	Eesti	100 %	100 %
OÜ Agal Kinnisvarad tütarettevõtted			
OÜ Villa Kathrin	Eesti	65 %	65 %
OÜ Mintralt Grupp	Eesti	100 %	100 %
OÜ Autobaas tütarettevõtted			
Autobaas Töökojad OÜ	Eesti	100 %	100 %
AB Trans Services SIA	Läti	100 %	0 %

2008.a. jätkas OÜ Agal Invest traditsioonilise äritegevuste aladel. Ettevõtte majandustulemusi mõjutas 2007.a. IV kvartalis alguse saanud majanduskliima halvenemine, mida võimendas 2008.a. IV kvartalis alanud ülemaailmne majanduslangus.

Tulud, kulud ja kasum

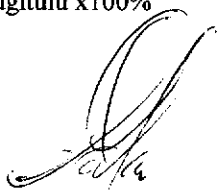
2008. aastal moodustas OÜ Agal Invest konsolideeritud müügitulud 49,1 milj. krooni. Müügitulust moodustas 62,6 % müük Eestisse ja 37,4 % Euroopa riikidesse. Teenuste müük kahanes võrreldes 2007.a. 23 %.

Konsolideeritud ärikulud moodustasid 2008.a. lõpuks kokku 46,2 milj. krooni, kahanedes aastaga 19,5 %. Konsolideeritud ärikasumiks kujunes 6,9 milj. krooni kahanedes aastaga 40,5 %.

OÜ Agal Invest konsolideeritud puhaskasum moodustas 7,4 milj krooni. Kasum kahanes võrreldes 2007.a. 3,4 %.

Peamised finantsuhtarvud

	2008	2007
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus ROA	7,5 %	7,6 %
Puhaskasum/Varad keskmiselt x100%		
Omakapitali puhasrentaablus ROE	14,6 %	16,7 %
Puhaskasum/Keskmine omakapital x100%		
Müügitulu tuh.kr.	49 145	63 998
Tulu muutus (+ kasv/ - vähenemine)	-23,21 %	+39,18 %
Müügitulu 2008-müügitulu 2007/ müügitulu 2007 x 100%		
Ärikasum tuh. Kroonides	994	1 001
Müügitulu ärirentaablus	14,17 %	18,29 %
Ärikasum / Müügitulud x 100		
Puhaskasum tuh.kr.	7 415	7 674
Müügitulu puhasrentaablus	15,09 %	11,99 %
Puhaskasum/Müügitulu x100%		



Likviidsussuhtarvud

Maksevõimekordaja	0,94	0,63
Käibevara/Lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja	0,92	0,54
Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused		

Kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	0,48	0,54
Kohustused / Passiva kokku		
Omakapitali kordaja	0,52	0,46
Omakapital / Passiva kokku		

Investeeringud

OÜ Agal Invest investeeris läbi oma tütarfirmade OÜ Autobaas, OÜ Agal Kinnisvarad OÜ ja Tehnilise Ülevaatus OÜ kokku 5 milj. krooni. Enim investeeringuid tehti põhivara soetamiseks.

Personal

OÜ Agal Invest keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks töötajat ja kokku koos tütaretevõtetega 54 töötajat. 2008.aastal moodustasid ematettevõtte tööjõukulud 526 tuh. krooni, millest palgakulu moodustas 394 tuh. krooni ja sotsiaalmaksukulu 131 tuh. krooni. Juhatus liikmetele arvestati ja maksti 2008.a. juhatuse liikme tasu 72 tuh. krooni.

Konsolideerimisgrupi ettevõtete tööjõukulud kokku moodustasid 6 540 tuh. Krooni, millest palgakulu oli 4 882 tuh. krooni, juhatuse liikmete tasu 787 tuh. krooni ja sotsiaalmaksukulu 1 657 tuh. krooni.

Eesmärgid

OÜ Agal Invest põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal turuosa säilitamine tütaretevõtetega seotud tegevusaladel. Ettevõtte arengu prioriteediks järgmisel majandusaastal on 2008.a. alguse saanud muutunud majandusolukorras kasumlikkuse säilitamine.

Ago Kalmer

juhatuse liige



Aleksandr Sorokin

juhatuse liige

.....

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Agal Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Agal Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Agal Invest OÜ ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



KONSOLIDEERITUD BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	407 779	708 101
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	7 505	7 505
Nõuded ostjate vastu kokku	4	5 348 133	3 970 670
Mitmesugused nõuded kokku	5	375 793	171 565
Viitlaekumised ja ettemaksed	6	434 898	1 337 710
Varud kokku	7	282 938	1 330 952
Müügiootel põhivara	13	5 695 343	1 385 000
KÄIBEVARA KOKKU		12 552 389	8 911 503
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	12 507 046	12 543 023
Kinnisvarainvesteeringud	11	39 489 149	31 823 043
Materiaalne põhivara	11	33 700 702	47 762 302
PÕHIVARA KOKKU		85 696 897	92 128 368
VARAD KOKKU		98 249 286	101 039 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	6 647 656	5 135 747
Võlad tarnijatele		3 778 496	6 029 137
Muud lühiajalised võlad		0	205 000
Maksuvõlad	10	510 966	572 695
Viitvõlad	9	1 661 470	1 754 953
Saadud ettemaksed		718 739	438 272
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		13 317 327	14 135 804
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	34 135 767	40 856 714
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		34 135 767	40 856 714
KOHUSTUSED KOKKU		47 453 094	54 992 518
OMAKAPITAL			
Osakapital		400 000	400 000
Ülekurss		11 355 482	11 467 982
Kohustuslik reservkapital		273 276	273 276
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 760 955	24 049 107
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		7 415 252	7 673 567
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		48 204 965	43 863 932
Vähemosalus		2 591 227	2 183 421
OMAKAPITAL KOKKU		50 796 192	46 047 353
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		98 249 286	101 039 871

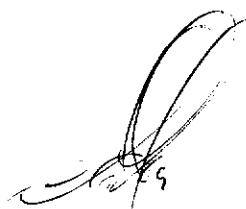


KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		7 823 058	7 929 803
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	11	4 001 538	2 275 700
kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	11	-189 579	-207 159
kasum (kahjum) põhivara ümberkvalifitseerimisest müügiotele		0	80 512
kasum (kahjum) kinnisvara müügist	11	-928 651	-2 921 277
kinnisvara õiglase väärtuse muutus		0	-1 219 864
kahjum tütarettevõtetest	12	130 759	15 977
investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud kasum (kahjum)	15	1 005 781	1 954 555
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4, 5, 6	-678 879	-891 664
Varude muutus	7	1 048 014	-1 040 484
Müügiotele põhivara muutus	13	910 837	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9, 10	-2 330 386	2 909 624
Kokku rahavood äritegevusest		10 792 492	8 885 723
Rahavood investeeringustegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	11	-4 897 954	-13 743 177
Materiaalse põhivara müük	11	6 492 220	7 138 037
Kinnisvara soetus	11	0	-3 385 715
Laekunud ettemaks põhivara eest		0	26 000
Tütarettevõtete müük		0	1 560 000
Tütarettevõtte soetus	12	-44 782	-18 500
Väljastatud ja tagasisaadud laenud	12	-50 000	-3 286 475
Kokku rahavood investeeringustegevusest		1 499 484	-11 709 830
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude muutus	8	-1 178 976	7 637 252
Arvelduskrediidi kohustuse muutus	8	642 881	0
Maa erastamiskohustuse tagasimaksed	8	-164 896	-164 896
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8, 17	-7 811 307	-6 273 418
Omaosade tagasiost	15	-4 100 000	0
Osakapitali suurendamine		20 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 592 298	1 198 938
RAHAVOOD KOKKU		-300 322	-1 625 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	708 101	2 333 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-300 322	-1 625 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2	407 779	708 101

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	14	49 145 324	63 998 372
Muud äritulud	16	4 052 001	5 103 757
Kokku		53 197 325	69 102 129
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23 193 499	37 289 209
Mitmesugused tegevuskulud		11 841 065	10 122 522
Tööjõu kulud			
Palgakulu		4 882 846	5 505 844
Palgaga seotud maksud		1 657 155	1 860 357
Tööjõukulud kokku		6 540 001	7 366 201
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	4 001 538	2 275 700
Muud ärikulud	16	657 859	342 933
Kokku ärikulud		46 233 962	57 396 565
ÄRIKASUM (-KAHJUM) KOKKU		6 963 363	11 705 564
Finantstulud ja -kulud kokku	15	859 695	-3 775 761
Kasum majandustegevusest		7 823 058	7 929 803
ARUANDEAASTA KASUM (-kahjum)		7 823 058	7 929 803
s.h. vähemusosaluse osa puhaskasumist		407 806	256 236
emaettevõtja osanike osa puhaskasumist		7 415 252	7 673 567



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aažio	Kohust. Reserv Kapital	Jaotamata kasum	KOKKU Emaettev. omanikule kuuluv omakapital	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo 31.12.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	24 049 107	3 190 365	1 927 185	38 117 550
2007.a. kasum				7 673 567	7 673 567		7 673 567
Reservkapitali suurendamine					0		0
Vähemused 2007.a.kasum						256 236	256 236
Saldo 31.12.2007.a.	400 000	11 467 982	273 276	31 722 674	4 386 392	2 183 421	46 047 353
2008.a. kasum				7 415 252	7 415 252		7 415 252
Omaosa tagasiost ja tühistamine	-20 000	-112 500		-2 961 719	-3 094 19		-3 094 219
Osakapitali suurendamine	20 000				20 000		20 000
Vähemused 2008.a.kasum					0	407 806	407 806
Saldo 31.12.2008.a.	400 000	11 355 482	273 276	36 176 207	48 204 965	2 591 227	50 796 192



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Agal Invest OÜ 2008.aasta konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Agal Invest OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Autobaas OÜ, Agal Kinnisvarad OÜ ja Tehnilise Ülevaatuse OÜ finantsnäitajad

Agal Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise arvestuseks kasutatakse raamatupidamisprogrammi VERP.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel kasutati samasuguseid raamatupidamise põhimõtteid.

Tütarettevõtete tegevuse tulemus kajastub konsolideeritud finantsaruannetes alates osaluse omandamise kuupäevast. Osaluse omandamise kuupäev on kuupäev, millal kontroll omandatava varade ja tehingute üle on efektiivselt üle läinud omandajale. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud: konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna; konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses; emaettevõtte aruandluses on loobutud kapitaliosaluse meetodi kasutamisest tütarettevõtete puhul.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakute jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata summased on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Investeeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakutest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, s.t. bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga või madala soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust bilansiväliselt ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Ehitised ja rajatised	2- 8%
Masinad ja seadmed	8-33%
Muu materiaalne põhivara	8-40%

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

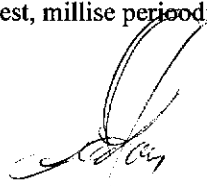
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Agal Invest OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab rohkem kui 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes tuuakse välja rahavood äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest. Võrreldavuse printsiibi kohaselt esitatakse aruandeaasta ja eelneva majandusaasta aruandenäitajad.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

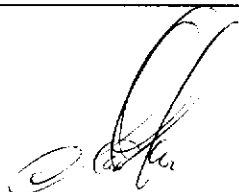
	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	407 779	708 101
Raha ja pangakontod kokku	407 779	708 101

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2006
Aktsiad- AS Masinaehitaja	7 505	7 505
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	7 505	7 505

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	5 513 670	3 970 670
Nõuded ostjate vastu kokku	5 513 670	3 970 670
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-33 949
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	33 949
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-165 537	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	-165 537	0
Nõuded ostjate vastu	5 348 133	3 970 670



Lisa 5 Mitmesugused nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Kahjunõuded	115 323	156 068
Muud nõuded	260 470	15 497
Mitmesugused nõuded kokku	375 793	171 565

Lisa 6 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Välismaalt tagastatav käibemaks	400 972	758 889
Muud viitlaekumised	3 345	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	19 857	522 192
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 548	46 498
Laekumata intressid	176	10 131
Viitlaekumised kokku	434 898	1 337 710

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal, tagavaraosad	282 938	1 329 918
Ettemaks tarnijatele	0	1 034
Varud kokku	282 938	1 330 952

Lisa 8 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	18 789 656	2 622 798	8 060 372	8 106 486
Maa erastamine	247 352	164 896	82 456	0
Kapitalirendikohustused (Lisa 17)	15 981 285	3 437 935	12 543 350	0
Võlad juhatuse liikmetele	2 499 239	156 136	343 103	2 000 000
Võlad sidusettevõtetele	3 000 000	0	0	3 000 000
Muud laenu- ja võlakohustused	265 891	265 891	0	0
Kokku	40 783 423	6 647 656	21 029 281	13 106 486

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	19 447 519	260 132	17 405	19 169 982
Maa erastamine	412 248	164 896	247 352	0
Kapitalirendikohustused (Lisa 17)	20 489 332	4 566 530	0	15 922 802
Võlad juhatuse liikmetele	2 643 362	144 189	499 173	2 000 000
Võlad sidusettevõtetele	3 000 000	0	0	3 000 000
Kokku	45 992 461	5 135 747	763 930	40 092 784

Erastatud kinnistutele on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 753,0 tuh.kr. Intressimääraga 5% aastas. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus 31.12.2008.a. on 30 378 043 krooni (31.12.2007.a. 25 193 165 kr.).



OÜ Agal Kinnisvarad kasutab oma majandustegevuses pikaajalist laenu juhatuse liikmetelt, intressimääraga 7,051% tasumata laenusummalt aastas.

Investeeringislaenu intressimääraks on 6 kuu Euribor + 0,85% aastas. Tagastamise tähtaeg 15.07.2014.a. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks 33,3 mln.kr.

Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline maksumus 31.12.2008.a. on 47 721 248 krooni (31.12.2007.a. 43 814 194 kr.).

Agal Kinnisvarad OÜ tütarettevõttelt OÜ Mintralt Grupp saadud laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2010.a. Kuna laenu tagastamine võib toimuda poolte kokkuleppel ka ennetähtaegselt, on laen kajastatud lühiajalisena.

Muude laenu- ja võlakohustustena on kajastatud Pärnus, Riia mnt 233a asuva kinnistu osa rentniku poolt teostatud hoone parendustööde hüvitamine tähtajaga 10.08.2009.a.

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	557 676	744 759
Intressivõlad sidusettevõtetele	1 068 498	781 666
Väljamaksmata lähetuskulud	34 758	154 499
Muud viitvõlad	538	206
Tasumata trahv välismaal	0	60 323
Ettemakstud tulud	0	13 500
Viitvõlad kokku	1 661 470	1 754 953

Lisa 10 Maksuvõlad ja - ettemaksed

	31.12.2008 Ettemaks	31.12.2008 Võlg	31.12.2007 Ettemaks	31.12.2007 Võlg
Käibemaks	19 857	132 350	522 192	71 098
Üksikisiku tulumaks	0	107 206	0	161 809
Sotsiaalmaks	0	255 166	0	319 263
Kohustuslik kogumispension	0	10 567	0	13 248
Töötuskindlustusmaks	0	5 019	0	7 277
Maksuintress	0	658	0	0
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed kokku	19 857	510 966	522 192	572 695



Lisa 11 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara	Hooned, ehitised	Masinad, seadmed, inventar	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Mat.põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	265 180	28 108 438	307 065	28 680 683
Soetamine	0	19 738 447	12 043 628	31 782 075
sh kapitalirendiga	0	17 902 148	0	17 902 148
Müük	0	-2 652 161	0	-2 652 161
Müügiootele	0	-2 630 985	0	-2 630 985
Mahakandmine	0	-72 537	-2 542	-75 079
Soetusmaksumus 31.12.2007	265 180	42 491 202	12 348 151	55 104 533
Soetamine	0	3 665 319	4 455 254	8 120 573
sh kapitalirendiga	0	3 000 000	0	3 000 000
Müük	0	-9 041 045	0	-9 041 045
Müügiootele	0	-5 651 180	0	-5 651 180
Müügiootelt põhivarasse	0	430 000	0	430 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks		0	-8 464 306	-8 464 306
Mahakandmine	0	-140 662	0	-140 662
Soetusmaksumus 31.12.2008	265 180	31 753 634	8 339 099	40 357 913
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-78 455	-8 634 196	0	-8 712 651
Aruandeaastal arvestatud kulum	-13 260	-1 587 704	0	-1 600 964
Müüdud põhivara kulum	0	1 723 825	0	1 723 825
Mahakantud põhivara kulum	0	72 537	0	72 537
Müügiootele kulum	0	1 175 022	0	1 175 022
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-91 715	-7 250 516	0	-7 342 231
Aruandeaastal arvestatud kulum	-13 260	-3 330 786	0	-3 344 046
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		1 435 075	0	1 435 075
Müügiootele kulum		2 593 991	0	2 593 991
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-104 975	-6 552 236	0	-6 657 211
Jääkmaksumus 31.12.2006	186 725	19 474 242	307 065	19 968 032
Jääkmaksumus 31.12.2007	173 465	35 240 686	12 348 151	47 762 302
Jääkmaksumus 31.12.2008	160 205	25 201 398	8 339 099	33 700 702

Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarselt.

Transpordivahendite amortisatsioonimäär on 8-16% aastas.

Muu põhivara amortisatsioonimäär on 10-40% aastas.

Aruandeperioodil võõrandati 10 veokit, milledest 6 veoki müük oli seoses kapitalirendilepingute rendileandja vahetumisega ning on kajastatud ka põhivara soetusena kapitalirenditingimustel.

Aruandeperioodil tehti kulutusi veokite parendamiseks kogumaksumuses 59 886 krooni.

Muud põhivara soetati aruandeperioodil kokku 233 044 krooni väärtuses.

Arvelduskrediidi tagatiseks on põhivarast panditud 2 haagist bilansilise väärtusega 525 591 ja müügiootel põhivarast veoauto bilansilise väärtusega 379 990 krooni



Kinnisvarainvesteeringud	Ehitised ja rajatised	Maad	Kasvav mets	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 803 393	11 789 410	257 000	42 849 803
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	7 355 641	0	0	7 355 641
Soetusmaksumus 31.12.2006 korrigeeritud	38 159 034	11 789 410	257 000	50 205 444
Soetamine	536 751	632 000	0	1 168 751
Ümberkvalifitseerimine põhivarast	2 216 964	0	0	2 216 964
Ümberkvalifitseerimine põhivarasse	-210 000	0	0	-210 000
Müüdud kinnisvara	-3 078 723	0	0	-3 078 723
Kinnisvara ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	1 219 864	0	1 219 864
Mitterahaline sissemaks tütarettevõtete soetamisel	-251 068	-2 348 796	0	-2 599 864
Mitterahaline sissemaks tütarettevõtete soetamisel	-15 063 136	-52 478	0	-15 115 614
Soetusmaksumus 31.12.2007	22 309 822	11 240 000	257 000	33 806 822
Soetamine	8 538 167	0	6 780	8 544 947
Müüdud	0	-64 569	-156 780	-221 349
Mahakandmine	-93 554	0	0	-93 554
Soetusmaksumus 31.12.2008	30 754 435	11 175 431	107 000	42 036 866
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 571 771	0	0	-1 571 771
Aruandeaastal arvestatud kulum	-674 736	0	0	-674 736
Ümberhinnatud kinnisvara kulum Riia68	99 864	0	0	99 864
Ümberhinnatud kinnisvara kulum Mere pst.14	115 614	0	0	115 614
Ümberkvalifitseerimine põhivarasse	47 250	0	0	47 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 983 779	0	0	-1 983 779
Aruandeaastal arvestatud kulum	-657 492	0	0	-657 492
Mahakandmine	93 554	0	0	93 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 547 717	0	0	-2 547 717
Jääkmaksumus 31.12.2006	36 587 263	11 789 410	257 000	48 633 673
Jääkmaksumus 31.12.2007	20 326 043	11 240 000	257 000	31 823 043
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 206 718	11 175 431	107 000	39 489 149

Kinnisvara mis teenib renditulu on võetud arvele soetusmaksumuses. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit arvestades kinnistute kasulikku tööiga 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2008. aastal oli 5 101 739 krooni (2007.a. 4 009 874 kr.).

Haldamisega seotud otsekulud 2008. aastal olid 2 584 863 kr. (2007.a. 2 370 793 kr.).

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud, tütarettevõtete osad

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12 457 046	12 543 023
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (laenud)	50 000	0
Kokku	12 507 046	12 543 023

OÜ Autobaas tütarettevõtete osad

31.12.2008

31.12.2007

Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	82 937
Kokku	0	82 937

2008. aastal omas OÜ Autobaas osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Autobaas töökojad OÜ

Asukoht		Eesti Vabariik
Põhitegevusala		Mootorsõidukite remont ja hooldus
	31.12.2008	31.12.2007
Osaluse % aasta alguses	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	82 937	1 020 055
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	82 937	1 020 055
Osade tagasiost	0	-934 555
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-82 937	-2 563
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-56 355	82 937
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	82 937

SIA AB Trans Services

Asukoht		Läti Vabariik
Põhitegevusala		Tööjõurent
	31.12.2008	31.12.2007
Osaluse % aasta alguses	0%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Osade ost	44 782	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-44 782	0
Osaluse % aasta lõpus	100%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	11 712	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0

OÜ Autobaas tütarettevõtte omakapital

31.12.2008

31.12.2007

	OÜ Autobaas Töökojad	OÜ Autobaas Töökojad
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5 500	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	37 437	40 000
Aruandeaasta kasum	-139 292	-2 563
Omakapital kokku	-56 355	82 937
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	-56 355	82 937

SIA AB Trans Services

SIA AB Trans Services

Osakapital	44 195	0
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum	-55 907	0
Omakapital kokku	-11 712	0
Investeeriija osa omakapitalist	100%	0%
Investeeriija osalus omakapitalist	-11 712	0

OÜ Agal Kinnisvarad tütarettevõtete osad

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	12 457 046	12 460 086
Kokku	12 457 046	12 460 086

2008. aastal omas OÜ Agal Kinnisvarad osalust järgmistes tütarettevõtetes:

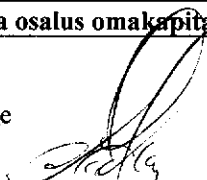
	Villa Kathrin OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus	
	31.12.2008	31.12.2007
Osaluse % aasta alguses	65%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	9 750 000	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	9 750 000	0
Osade soetamine	0	15 000 000
Osaluse % soetamisel	0	100%
Osade müük	0	5 250 000
Müügi osaluse %	0	35%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	0
Osaluse % aasta lõpus	65%	65%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	9 750 000	9 750 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 750 000	9 750 000

	Mintralt Grupp OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvarainvesteeringud, invest.konsultatsioonid	
	31.12.2008	31.12.2007
Osaluse % aasta alguses	100%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	2 710 086	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 710 086	0
Osade soetamine	0	2 723 500
Osaluse % soetamisel	0	100%
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-3 040	-13 414
Osaluse % aasta lõpus	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 707 046	2 710 086
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 707 046	2 710 086

OÜ Agal Kinnisvarad tütarettevõtete omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
	Villa Kathrin OÜ	Villa Kathrin OÜ
Osakapital	400 000	400 000
Aazio	14 600 000	14 600 000
Omakapital kokku	15 000 000	15 000 000
Investeeriija osa omakapitalist	65%	65%
Investeeriija osalus omakapitalist	9 750 000	9 750 000

	Mintralt Grupp OÜ	Mintralt Grupp OÜ
Osakapital	200 000	40 000
Registreerimata osakapital	0	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	170 086	190 398
Aruandeaasta kasum	-3 040	-20 312
Omakapital kokku	2 707 046	2 710 086
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	2 707 046	2 710 086



Lisa 13 Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana oli 31.12.2007.a. seisuga kajastatud Autobaas OÜ 3 veokit. 2008. aastal lisati neile 15 veokit, mida ei kasutata ettevõtte igapäevases majandustegevuses ning millede müük toimub juhtkonna hinnangul 2009. aasta jooksul.

2008. aastal müüdi 2 veokit ning 1 veok võeti taas kasutusse ning tagasi põhivarasse.

Veokid on kajastatud bilansis nende õiglasest väärtusest kogumaksumusega 5 695 343 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu		
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	28 321 522	32 387 641
Veoste ekspedeerimine EMTAK 52291	8 751 647	6 390 956
Muude mootorsõidukite müük EMTAK 45191	958 354	16 525 265
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	7 251 310	5 104 603
Autode tehniline ülevaatus EMTAK 71201	3 653 182	3 587 988
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus EMTAK 82111	129 808	1 919
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused EMTAK 82991	79 501	0
Kokku	49 145 324	63 998 372

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	30 750 166	47 400 917
Soome	0	653 559
Rootsi	2 611 596	2 037 277
Norra	2 129 880	0
Belgia	13 366 231	8 962 402
Itaalia	3 364	0
Holland	0	315 348
Austria	221 712	184 943
Leedu	0	312 932
Läti	26 701	4 033 422
Ungari	0	33 022
Saksa	35 674	64 550
Kokku	49 145 324	63 998 372

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Finantstulud		
intressitulud	43 644	33 001
dividenditulud	55 934	76 917
kasum osade müügist	4 080 000	625 445
Kokku	4 179 578	735 363

	2008	2007
Finantskulud		
intressikulud	2 183 343	1 915 147
kahjum osade müügist	1 005 781	2 580 000
muu pikaajaline investering	130 759	15 977
Kokku	3 319 883	4 511 124
Finantstulud- ja kulud kokku	859 695	-3 775 761



Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
kasum kinnisvara õiglase väärtuse muutusest	0	1 219 864
kasum kinnisvara müügist	928 651	2 921 277
kasum põhivara müügist	189 579	373 400
kahjude hüvitus, saadud viivised	2 759 823	340 448
kasum valuutakursi muutustest	24 737	2 601
muud äritulud	21 151	10 914
reklamatsioonid	128 060	48 216
tagastatud aktsiis välismaal ostetud kütuselt	0	78 683
välismaalt tagastatava km nõude korrigeerimine	0	108 354
Kokku	4 052 001	5 103 757

Muud ärikulud	2008	2007
liikmemaks	6 000	5 000
mahakantud nõuded	0	88 998
kahjum valuutakursi muutustest	55 945	43 005
kahjunõude hüvitamine	544 344	183 410
viivised ja trahvid	1 315	39
muud ärikulud	50 255	22 481
Kokku	657 859	342 933

Lisa 17 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	26 087 898	33 176 366
Akumuleeritud kulum	-4 086 670	-3 739 507
Jääkmaksumus	22 001 228	29 436 859

Aruandeaastal lõpetati Autobaas OÜ kuue veoki kapitalirendilepingud SEB Liising AS-ga ning sõlmiti uued kapitalirendilepingud samadele veokitele Nordea Finance Estonia AS-ga.

Tehnilise Ülevaatuse OÜ soetas veoautode piduritesteri DnB NORD Liising AS kapitalirenditingimustel.

	2008	2007
Kapitalirendi tasumata jääk seisuga 01.01	20 489 332	8 860 602
Sõlmitud kapitalirendi tingimustena lepingud	3 303 260	17 902 148
Tasutud kapitalirendimakseid	-7 811 307	-6 273 418
Tasumata jääk seisiga 31.12.	15 981 285	20 489 332

Tasumata kapitalirendi jääk jaguneb lühiajaliseks summas 3 437 935 krooni ja pikaajaliseks summas 12 543 350 krooni (lisa 8).

Lepingute intressimäär on 0,56%-1,8% + 6 kuu Euribor. 2008. aastal tasuti kapitalirendilepingute alusel intresse kokku 1 015 367 krooni (2007. a. 839 606 krooni).



Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Agal Invest on aruandeaastal sõlminud laenutehinguid seotud osapooltega alljärgnevates mahtudes:

Osapoole kirjeldus	Saadud Laenud	Tasutud laenud	Saldo	Arvestatud intressid	Tasutud Intressid	Saldo
			31.12.2008			31.12.2008
sidusettevõtted	0	0	3 000 000	300 000	0	841 666
juhatuse liikmed	0	0	2 000 000	240 000	253 168	226 832
Kokku:	0	0	5 000 000	540 000	253 168	1 068 498

Osapoole kirjeldus	Saadud Laenud	Tasutud laenud	Saldo	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Saldo
			31.12.2007			31.12.2007
Sidusettevõtted	0	0	3 000 000	300 000	0	541 666
juhatuse liikmed	0	0	2 000 000	240 000	0	240 000
juh.l. seot.ettev.	1 136 815	1 136 815	0	0	0	0
Kokku:	1 136 815	1 136 815	5 000 000	540 000	0	781 666



Lisa 19 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatud finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtte eraldisesivad põhjaruanded, mille avaldamine on nõutud EV Raamatupidamise seadusega.

AGAL INVEST OÜ**BILANSS**

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	28	2 489
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 505	7 505
Nõuded ostjate vastu	686	1 371
Nõuded seotud osapoolte vastu vastu	420 774	115 239
Mitmesugused nõuded	0	3 585 000
nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	0	3 585 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 768	3 536
muud ettemaksed	2 768	3 536
Viitlaekumised-intressid	7	8 770
KÄIBEVARA KOKKU	431 768	3 723 910
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete osad	20 287 982	20 287 982
Pikaajalised nõuded	4 766 500	0
Materiaalne põhivara	44 667	62 649
PÕHIVARA KOKKU	25 099 149	20 350 631
VARAD KOKKU	25 530 917	24 074 541

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	0	2 998 437
võlad seotud osapooltele	0	2 998 437
Võlad tarnijatele	2 588	27 495
Maksuvõlad	53 645	50 969
Viitvõlad	1 124 852	824 382
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 181 085	3 901 283
Pikajalised võlakohustused	5 000 000	5 000 000
võlad seotud osapooltele	5 000 000	5 000 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 000 000	5 000 000
KOHUSTUSED KOKKU	6 181 085	8 901 283
Omakapital		
osakapital	400 000	400 000
ülekurs	11 467 982	11 467 982
kohustuslik reservkapital	273 276	273 276
eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 032 000	2 880 895
aruandeaasta kasum	4 176 574	151 105
OMAKAPITAL KOKKU	19 349 832	15 173 258
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	25 530 917	24 074 541



AGAL INVEST OÜ

KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2008	2007
Müügitulu	1 328 355	1 502 979
Muud äritulud	0	4 850
ÄRITULUD KOKKU	1 328 355	1 507 829
Mitmesugused tegevuskulud	-399 589	-339 878
Tööjõu kulud	-525 847	-551 936
palgakulu	-394 647	-412 591
sotsiaalmaksud	-131 200	-139 345
Põhivara kulum	-27 645	-19 973
Muud ärikulud	0	-31
ÄRIKULUD KOKKU	-953 081	-911 818
ÄRIKASUM	375 274	596 011
Finantstulud ja -kulud	3 801 300	-444 906
ARUANDEAASTA KASUM KOKKU	4 176 574	1 974 741



AGAL INVEST OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Aruandeaasta kasum	4 176 574	151 105
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	27 645	19 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295 319	-64 775
Varude muutus	0	8 607
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	278 239	551 451
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4 187 139	666 361
Põhivara soetamine	-9 663	-43 856
Antud laenud	-8 813 500	-3 893 550
Antud laenude tagasimaksed	7 632 000	1 584 381
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 191 163	-2 353 025
Saadud laenud	2 313 490	3 391 895
Laenude tagasimaksed	-5 311 927	-2 427 489
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 998 437	964 406
RAHAVOOD KOKKU	-2 461	-722 258
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguseks	2 489	724 747
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpuks	28	2 489
Rahavoog	-2 461	-722 258



AGAL INVEST OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	400 000	11 467 982	273 276	2 880 895	15 022 153
2007.a.kasum				151 105	151 105
Saldo 31.12.2007.a.	400 000	11 467 982	273 276	3 032 000	15 173 258
2008.a. kasum				4 176 574	4 176 574
Saldo 31.12.2008.a.	400 000	11 467 982	273 276	7 208 574	19 349 832



JUHATUSE ALLKIRJAD

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Agal Invest juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest

Juhatus:

Ago Kalmer

juhatuse liige



Aleksandr Sorokin

juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Agal Invest osanikele kuuluv jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	28 760 955 krooni
2008. aasta puhaskasum	7 415 252 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	36 176 207 krooni

Agal Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Juhatuse liige



AGAL INVEST OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Agal Invest OÜ omanikeks on

1. Kalbro OÜ, registrikood 10796744, asukohaga Riia mnt 233a, Pärnu, Eesti Vabariik, omab osa nimiväärtusega 200 000 krooni, mis moodustab 50% Agal Invest OÜ osakapitalist.
2. Aleksi Vara OÜ, registrikood 10868768, asukohaga Riia mnt 233a, Pärnu, Eesti Vabariik, omab osa nimiväärtusega 200 000 krooni, mis moodustab 50% Agal Invest OÜ osakapitalist.

Agal Invest OÜ osakapital on 400 000 (nelisada tuhat) krooni.

Ago Kalmer
Juhatuse liige



Aleksandr Sorokin
Juhatuse liige

Pärnu Maakohtu registriosakonnale

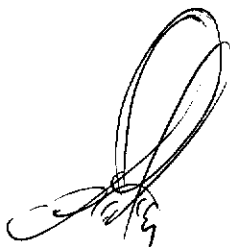
LISA

Agal Invest OÜ müügitulu vastavalt EMTAK-2008-le

Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 45¹ esitame andmed aruandeaasta müügitulu kohta vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile.

EMTAK kood	Tegevusala	Müügitulu 2008.a.
82111	Büroohaldus,kombineeritud sekretäriteenus	1 328 355
	Müügitulu kokku	1 328 355

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Agal Invest osanikele

Olen auditeerinud OÜ Agal Invest ja selle tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

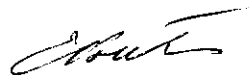
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 7'823'058 krooni kasumit ja bilansimahtu 98'249'286 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osatühtingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud auditor
Pärnus, 09. juulil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a