

SAADUD

23. 10. 2008 H

.....lk. nr. 64934

EYE MII *[Signature]*

OÜ Energy Wood

Majandusaasta aruanne 2007

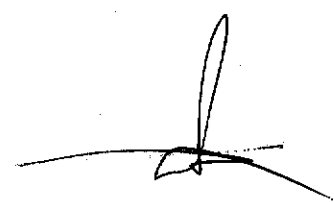
[Signature]
registrisekretär Viivi Talvik

23.10.08
.....

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Energy Wood
Äriregistri kood	10688463
Aadress	Pikk 11, Pärnu
Telefon	372 53 48 63 13

Tegevjuht	Marko Saareke
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 7. Osakapital	12
Lisa 8. Muud tegevuskulud	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade kaupa	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aasta põhitegevuseks oli mitte-eluruumide (Pikk 11, Pärnu) välja rentimine.

Varasematel aastatel on kokku ostetud kinnistuid ning renoveeritud Koonga mõisa.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal oli OÜ Energy Wood müügitulu 1,64 mln krooni. Aruandeaasta kasum oli 1,18 mln krooni, mis tekkis peamiselt kontoriruumide välja rentimisest..

Personal

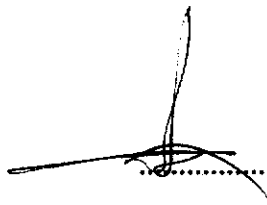
OÜ-s Energy Wood majandusaastal töötajaid polnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Energy Woodi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate kinnistute arendamine ning kontoriruumide (Pikk 11, Pärnu) rendile andmine.

Marko Saareke

juhatuse liige



22. okt.....2008

Raamatupidamise aastaaruanne

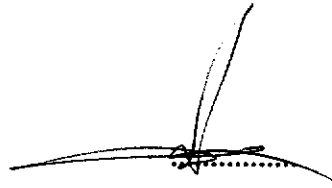
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Energy Wood juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Energy Wood finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Energy Wood on jätkuvalt tegutsev.

Marko Saareke

juhatuse liige



22. okt 2008

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		54 976	33 993
Lühiajalised laenud	9	500 000	
Nõuded ostjate vastu		706 947	348 700
Käibevara kokku		1 261 923	382 693

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	3	1 496 286	1 443 624
--------------------------	---	-----------	-----------

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised	4	1 826 906	1 826 906
Masinad ja seadmed	4	0	0
Muu põhivara	4	279 621	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	4	399 662	278 775
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed põhivara eest	4	1 858 508	1 858 508

Kokku materiaalne põhivara		3 564 773	3 406 639
----------------------------	--	-----------	-----------

Põhivara kokku		5 061 659	4 850 263
-----------------------	--	------------------	------------------

VARAD KOKKU		6 323 582	5 232 956
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		5 412	2 943
Maksuvõlad	2	82 044	20 460
Lühiajalised kohustused kokku		87 456	23 697

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		660 857	816 446
--	--	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku		660 857	816 446
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		748 313	840 143
-------------------------	--	----------------	----------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Reservid

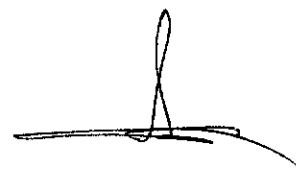
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
---------------------------	--	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 282 813	47 117 343
-------------------------------------	--	-----------	------------

Aruandeaasta kasum		1 182 456	-42 834 530
--------------------	--	-----------	-------------

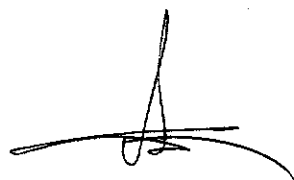
Omakapital kokku		5 575 269	4 392 813
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 323 582	5 232 956
---------------------------------------	--	------------------	------------------



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu		1 642 678	2 500 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		97 946	0
Mitmesugused tegevuskulud	8	207 363	121 725
Tööjõu kulud		0	142 632
palgakulu		0	107 000
sotsiaalmaksud		0	35 310
töötuskindlustus		0	322
Põhivara kulum ja väärtuse langus		120 887	92 925
Muud ärikulud		33 170	31 220
Ärikasum		1 183 312	2 111 498
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	-44 946 036
Intressikulud/tulud		- 856	8
Kokku finantskulud		-856	-44 946 028
Kasum enne tulumaksustamist		1 182 456	-42 834 530
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 182 456	-42 834 530

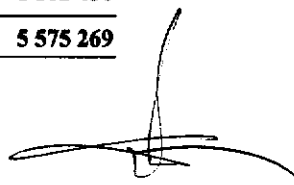


Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 183 312	2 111 498
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 887	92 925
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358 247	-348 700
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 756	-24 962
Makstud intressid	-856	8
Kokku rahavood äritegevusest	1 008 852	1 830 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte müük	0	39 999
Antud laenud	-500 000	
Materiaalse põhivara soetus	-279 621	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-52 662	-53 624
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-832 283	-13 625
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-155 589	-1 790 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-155 589	-1 790 252
RAHAVOOD KOKKU	20 980	26 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 996	7 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 980	26 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 976	33 993

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	100 000	10 000	2 500 196	2 610 196
Aruandeperioodi puhaskasum			2 579 711	2 579 711
Saldo 31.12.2004	100 000	10 000	5 079 907	5 189 907
Aruandeperioodi puhaskasum			42 037 436	42 037 436
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	47 117 343	47 227 343
Aruandeperioodi puhaskasum			-42 834 530	-42 834 530
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	4 282 813	4 392 813
Aruandeperioodi puhaskasum			1 182 456	1 182 456
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	5 465 269	5 575 269



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Energy Wood 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Energy Wood kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

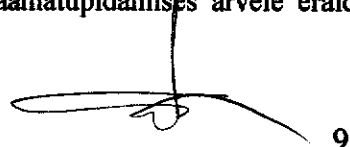
Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi



varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt

OÜ Energy Wood

maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 6.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

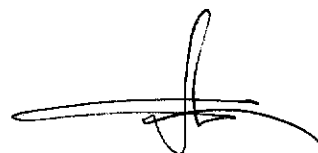
Maksuliik	31.12.2006		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		19 833		82 044
Üksikisiku tulumaks				0
Sotsiaalmaks				0
Töötuskindlustusmakse				0
Intressid		627		0
Kokku	0	20 460	0	82 044

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on bürooruumid aadressil Pikk 11, Pärnu, mille ostus finantseeriti laenuga Hansapangast. Ja väärtuse kasvu põhjustas soetamiseks kasutatud laenu intresside kapitaliseerimine.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 641 056	0	1 858 508	3 499 564
Soetus	0	279 621	0	279 621
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	92 925	27 962	0	-120 887
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 548 131	251 659	1 858 508	3 658 298



Lisa 5. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik *Kasutusrent*

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel ühte sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 136 tuhat krooni

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5,4 mln krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1,1 mln krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4,3 mln krooni.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Energy Wood osakapital on 100 000 krooni ning koosneb neljast osast nominaalväärtuses on 25 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Energy Wood miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Muud tegevuskulud

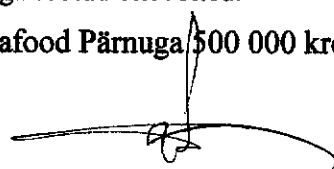
	2007	2006
Rent	3 271	780
telefonikulud	6 400	7 707
Ehituskulud	6 000	0
Autokulud	26 594	41 126
Kasutusrent	136 690	58 437
Muud kulud	28 408	13 075
Kokku	207 363	121 725

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

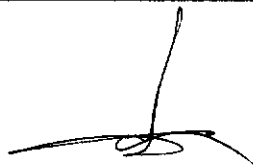
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Osatüingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldo OÜ Baltic Seafood Pärnuga 500 000 krooni.



Lisa 10. Müügitulu tegevusalade kaupa

EMTAKi kood	summa
45111 Sõiduautode müük	190 678
63991 Muijal liigitamata infoalane tegevus	726 000
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	726 000
Kokku	1 642 678

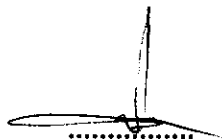


Juhatuses allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Energy Wood juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Marko Saareke juhatuses liige



22. det. 2008

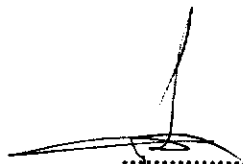
Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	4 282 813
2007. aasta puhaskasum	1 182 456

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 5 465 269

Kasumi jaotamist ei toimu.

Marko Saareke juhatuses liige



22. det. 2008

Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri

OÜ Energy Wood üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.01.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Marko Saareke

Isikukood:

37206124246

Aadress:

Kuninga 13-2/ Pärnu

Osade arv:

4

Osa nimiväärtus:

25 000

