

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Nelivägilane

registrikood: 10688322

tänavanimi: Rüütli tn 41

maja number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 4477005

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

Osaühing Nelivägilane 2022. aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2022	2021
Müügitulu	660	660
Puhaskasum	559	557
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	0,61	0,05
Omakapitali kordaja <i>/omakapital/ kohustused ja omakapital kokku/</i>	0,9	0,84

Tooted ja turud

Osaühingule kuulub 1 kinnistu Varbal vallas, mis on antud rendile ja kinnistut kajastatakse aruandes kinnisvarainvesteeringuna.

Personal

Ettevõttesse palgalisi töötajaid 2022 a ei olnud.

Juhatus ja nõukogu

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2023

Ettevõtte andis müügisoleva kinnistu tähtajatule rendile, võimalusel ettevõtte müüb kinnistu. Uusi kinnistuid plaanis soetada ei ole, samuti ei ole plaanis muid tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	306	40	2
Nõuded ja ettemaksed	13	0	3
Kokku käibevarad	319	40	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 953	4 953	4
Kokku põhivarad	4 953	4 953	
Kokku varad	5 272	4 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	520	800	5
Kokku lühiajalised kohustised	520	800	
Kokku kohustised	520	800	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637	1 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559	557	
Kokku omakapital	4 752	4 193	
Kokku kohustised ja omakapital	5 272	4 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	660	660	6
Mitmesugused tegevuskulud	-101	-101	
Ärikasum (kahjum)	559	559	
Intressikulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	559	557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559	557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nelivägilane raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Varud

Varud - edasimüügiks ostetud kinnistud.Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul, pole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, mistõttu kajastatakse kinnisvara-investeeringut bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Nelivägilane aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuse liikmed

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	270	4
Sularaha kassas	36	36
Kokku raha	306	40

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	13	13

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 953	4 953
Jääkmaksumus	4 953	4 953
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 953	4 953
Jääkmaksumus	4 953	4 953
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 953	4 953
Jääkmaksumus	4 953	4 953

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	660	660

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	520	520
Intressivõlad	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	800	800
Intressivõlad	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	800	800

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	660	660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	660	660
Kokku müügitulu	660	660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	660	660
Kokku müügitulu	660	660

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520	800
Kokku võlad ja ettemaksed	520	800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160	160	0	2
Kokku laenukohustised	160	160	0	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Osaühing Nelivägilane (registrikood: 10688322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNART	Juhatuse liige	25.06.2023
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559
Kokku	2 196

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	559
Kokku	2 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	660	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steenwerter OÜ	12451860	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Antique Osaühing	10531632	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 4477000
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee