

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

20.09.2008

293048 Gerli AASMAE

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

AMIANT OÜ

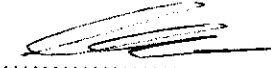
2007-08-01

Amiant OÜ

2007. majandusaasta aruanne

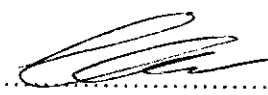
Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Amiant
Äriregistri kood	10688090
Aadress	Tamme tee 18, 75501 Saku, Harjumaa
Telefon	3725038224
Põhitegevusala	Konsultatsioonid
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri


..... Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss – aktiva	6
Bilanss – passiva	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.	11
Lisa 3. Maksekohustused ja –nõuded.	13
Lisa 4. Sidusettevõtted	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Omakapital.	14
Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirendid	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.	15
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18

 Juhatuse liige

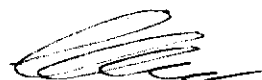
Tegevusaruanne

OÜ Amiant põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja kinnisvara arendus ning hooldus.

OÜ Amiant juhatus oli 2007. majandusaastal ühe liikmeline, kelle tasu oli 15 000.

Ettevõttes on üks palgaline töötaja, kelle töötasu oli 44 150 krooni.

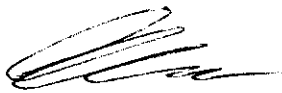
2008.-ndal majandusaastal on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale.


..... Juhatusel liige

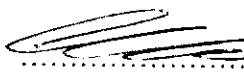
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Amiant juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Amiant finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Amiant on jätkuvalt tegutsev

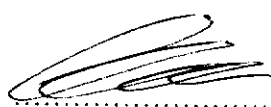

Liis Niinemäe

13. juuni 2008.a.

 Juhatuse liige

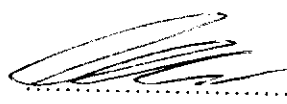
Bilanss – aktiva

			Lisa
VARAD	31.12.2007	31.12.2006	
Käibevara			
Raha ja pangakontod	611 719	280 211	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22439	9468	4
Nõuded sidusettevõtete vastu	900000	1800000	
Muud lühiajalised nõuded	602640	0	
Ettemaksed teenuste eest	22093	28139	
Käibevara kokku	2 158 891	2 117 818	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	344 341	343 234	
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 250 000	2 250 000	
Masinad ja seadmed	281 291	361 064	
Muu inventar	30 554	42 331	
Põhivara kokku	2 906 186	2 996 629	
VARAD KOKKU	5 065 077	5 114 447	

 Juhatuses liige

Bilanss – passiva

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2006	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	305 262	19 790	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	5 985	26 691	
Võlad töövõtjatele	33 366	5 750	
Maksuvõlad	664	8 733	
Muud võlad	11 063	1 929	
Lühiajalised kohustused kokku	356 340	62 893	
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	126 477	147 240	
Pikaajalised kohustused kokku	126 477	147 240	
Kohustused kokku	482 817	210 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	5
Ülekurss	399 000	399 000	
Kohustuslik reservkapital	4 100	4 100	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 460 214	2 650 765	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-322 054	1 809 449	
Omakapital kokku	4 582 260	4 904 314	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 065 077	5 114 447	



..... Juhatuses liige

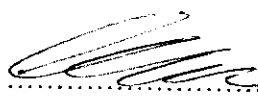
Kasumiaruanne (skeem 1)

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006	Lisa
Müügitulu	3 000	2 647 307	6
Muud äritulud	0	551 809	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	28 879	647 822	
Muud tegevuskulud	121 073	276 282	
Tööjõukulud	78 800	53 141	
Palgakulu	59 150	39 874	
Sotsiaalmaksud	19 650	13 267	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 317	45 352	
Muud ärikulud	1 688	2 908	
Ärikasum	-334 757	2 173 611	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	1 106	-368 143	
Intressikulud	-8 829	-3 673	
Intressitulud	20 426	7 654	
Kasum enne tulumaksustamist	-322 054	1 809 449	
Aruandeaasta puhaskasum	-322 054	1 809 449	

 Juhatuses liige

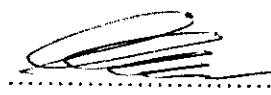
Rahavoogude aruanne

	01.01.-31.12.2007	01.01.-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Laekumine kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 540	3 091 999
Laekumine muude tasudena	0	1 809
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-181 398	-1 247 697
Maksmine töötajatele ja töötajate eest	-34 974	-27 099
Maksude (va tulumaks) maksmine	-12 138	-298 066
Rahas makstud või tagastatud ettevõtte tulumaks	0	-2 316
Makstud intressid	-8 829	-3 673
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	-15	-13 696
Kokku rahavood äritegevusest	-233 814	1 501 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-39 604	-73 770
Antud laenud	-300 000	-1 800 000
Antud laenude tagasimaksed	600 000	737 000
Saadud intressid	20 426	7 654
Kokku rahavood investeerimistegevusest	280 822	-1 129 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	467 000	70 000
Laenude tagasimaksed	-182 500	-266 360
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	284 500	-196 360
RAHAVOOD KOKKU	331 508	175 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280 211	104 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331 508	175 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611 719	280 211


 Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	41000	399000	4000	2650865	3094865
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1809449	1809449
Kohustuslik reservkapital	0	0	100	-100	0
Saldo 31.12.2006	41000	399000	4100	4460214	4904314
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-322054	-322054
Saldo 31.12.2007	41000	399000	4100	4138160	4582260



..... Juhatuses liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad:


..... Juhatus liige

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Masinad ja seadmed	33%
Muu inventar	33%
Transpordivahendid	20%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimustel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Amiant OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ Amiant-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) OÜ Amiant tütar-ja sidusettevõtjad
- 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.


..... Juhatuse liige

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 13.juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või vaarasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 3. Maksekohustused ja -nõuded.

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	22 439	0	9 354	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1	0	2121
Sotsiaalmaks	0	663	0	5742
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	270
Kogumispensionimakse	0	0	0	600
Maamaks	0	0	114	0
Kokku	22 439	664	9 468	8 733

Lisa 4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte nimi	Asukoht	Osalus nimiväärtus %	Osalus nimiväärtus EEK	Bilansiline väärtus 31.12.2007	Bilansiline väärtus 31.12.2006
Gandro OÜ	Pärnu	33,33%	13400	344341	343234

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kinnistud	Kokku
Seisuga 31.12.2005	25352	0	1700000	1725352
Soetamine	379060	44335	0	423395
Ümberhindamine	0	0	550000	550000
Amortisatsioon	-43348	-2004	0	-45352
Seisuga 31.12.2006	361064	42331	2250000	2653395
Soetamine	11512	4255	0	15767
Amortisatsioon	-91285	-16032	0	-107317
Seisuga 31.12.2007	281291	30554	2250000	2561845



..... Juhatuses liige

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kinnistud	Kokku
Seisuga 31.12.2004	0	8254	0	385000	393254
Soetamine	0	28644	0	0	28644
Müük	0	0	0	-60000	-60000
Ümberhindamine	0	0	0	1375000	1375000
Amortisatsioon	0	-11546	0	0	-11546
Seisuga 31.12.2005	0	25352	0	1700000	1725352
Soetamine	350000	379060	44335	0	423395
Ümberhindamine	0	0	0	550000	550000
Amortisatsioon	-29165	-43348	-2004	0	-45352
Seisuga 31.12.2006	320835	361064	42331	2250000	2653395

Lisa 6. Omakapital.

Osade:	31.12.2007	31.12.2006
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	41 000	41 000

Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirendid**Kasutusrendilepingutest tulenevad kulud**

2006	39937
2007	29050
2008	29050
2009	29050

Leping	Tähtaeg	Jääk 31.12.2007	sh.pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Järelmaksuga müügileping 0134738L	30.07.2011	1147240	126477	9% + 6 kuu Euribor	EEK

 Juhatuse liige

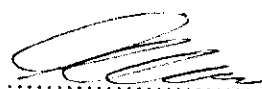
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

Tegevusala	Piirkond	Käive 2007, kr	Osa käibest, %	Käive 2006, kr	Osa käibest, %
Arinõustamine jm juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	Eesti	3 000	100	1 376 968	52
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	Eesti	0	0	1 270 339	48
Kokku		3 000	100	2 647 307	100

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Tehing	Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
			2007	2006
Laenu andmine	Sidusettevõtte	Gandro OÜ	0	1200000
Antud laenu tagasisaamine	Sidusettevõtte	Gandro OÜ	300000	757000
Laenu saamine	Osanik	Toomas Niinemäe	467000	70000
Saadud laenu tagastamine	Osanik	Toomas Niinemäe	182500	216360
Kaupade ja teenuste müük	Sidusettevõtte	Gandro OÜ	0	1533999

Tehing	Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldo	
			2007	2006
Lühiajalised laenud	Sidusettevõtte	Gandro OÜ	900000	1200000
Lühiajalised kohustused	Osanik	Toomas Niinemäe	284500	0

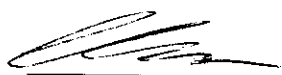


Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

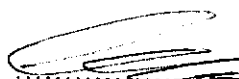
Amiant OÜ majandusaasta 01.01.2007– 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu juhatus

13. juuni 2008.a.



Liis Niinemäe

13. juuni 2008.a.

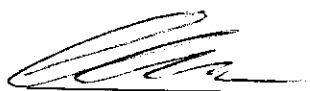


Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 4 460 214 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 322 054 krooni kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Liis Niinemäe

13. juuni 2008.a.



..... Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Toomas Niinemäe	Tamme tee 18, 75501, Saku	36006240215	41 000


..... Juhatus liige