

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Amiant OÜ

registrikood: 10688090

tänavatänu nimi, Narva mnt 22-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5038224

e-posti aadress: toomas.niinemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Intressikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Amiant 2022.aastal müügitulu ei saanud.

OÜ Amiant juhatuse liige tasu ei saanud. Ettevõttes oli üks töötaja, kelle töötasu oli 8343 eurot.

Peamised suhtarvud	2022	2021
Müügitulu, kr	0	7630
Tulu kasv, %	-100,00%	-79,17%
Puhaskasum, kr	-32162	-43888
Kasumi kasv, %	26,72%	-1347,02%
Puhasrentaablus, %	-	-575,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,22	0,27
ROA, %	-10,40%	-14,17%
ROE, %	-70,73%	-56,53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Tulu kasv, % = (müügitulu 2022-müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus, % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 304	292	
Nõuded ja ettemaksed	38 881	62 880	2,3
Kokku käibevarad	58 185	63 172	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 822	1 250	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	245 362	245 362	6
Kokku põhivarad	251 184	246 612	
Kokku varad	309 369	309 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	108 820	130 700	8
Võlad ja ettemaksed	155 076	101 449	3,9
Kokku lühiajalised kohustised	263 896	232 149	
Kokku kohustised	263 896	232 149	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	10
Ülekurss	25 501	25 501	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 252	93 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 162	-43 888	
Kokku omakapital	45 473	77 635	
Kokku kohustised ja omakapital	309 369	309 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	7 630	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-430	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 200	-22 786	12
Tööjõukulud	-11 159	-17 854	13
Muud ärikulud	-53	-53	
Ärikasum (kahjum)	-20 412	-33 493	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	4 572	0	
Intressikulud	-16 322	-10 395	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 162	-43 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 162	-43 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimustel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ Amiant-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) OÜ Amiant sidusettevõttjad
- 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Laenunõuded	38 760	38 760
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 881	38 881
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	62 760	62 760
Ettemaksed	120	120
Tulevaste perioodide kulud	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 880	62 880

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		26	25
Sotsiaalmaks		216	386
Kohustuslik kogumispension		13	23
Töötuskindlustusmaksed		16	28
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	271	462

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 822	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 822	1 250

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16106611	Põhjaranna OÜ	Eesti	EMTAK 68201	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Põhjaranna OÜ	1 250	4 572	5 822
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	4 572	5 822

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	224 000
Ostud ja parendused	21 362
31.12.2021	245 362
31.12.2022	245 362

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	996	4 445

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 148	6 919	8 067	10 009	18 076
Akumuleeritud kulum	-1 148	-6 919	-8 067	-10 009	-18 076
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 148	6 919	8 067	10 009	18 076
Akumuleeritud kulum	-1 148	-6 919	-8 067	-10 009	-18 076
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 148	6 919	8 067	10 009	18 076
Akumuleeritud kulum	-1 148	-6 919	-8 067	-10 009	-18 076
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	108 820	108 820		
Laenukohustised kokku	108 820	108 820		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	130 700	130 700		
Laenukohustised kokku	130 700	130 700		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	985	985
Maksuvõlad	271	271
Muud võlad	117 187	117 187
Intressivõlad	113 181	113 181
Muud viitvõlad	4 006	4 006
Saadud ettemaksed	36 500	36 500
Muud saadud ettemaksed	36 500	36 500
Kokku võlad ja ettemaksed	155 076	155 076
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	546	546
Võlad töövõtjatele	1 663	1 663
Maksuvõlad	462	462
Muud võlad	98 778	98 778
Intressivõlad	96 858	96 858
Muud viitvõlad	1 920	1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	101 449	101 449

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	7 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	7 630
Kokku müügitulu	0	7 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara rentimine EMTAK 68201	0	7 630
Kokku müügitulu	0	7 630

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 270	2 749
Elektrienergia	151	2 749
Soojusenergia	239	0
Kütus	880	0
Veevarustusteenused	33	96
Mitmesugused bürookulud	2 560	6 273
Muud	5 337	13 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 200	22 786

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 343	13 344
Sotsiaalmaksud	2 816	4 510
Kokku tööjõukulud	11 159	17 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-16 322	-10 395
Kokku intressikulud	-16 322	-10 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Amiant OÜ (registrikood: 10688090) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NIINEMÄE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 162
Kokku	17 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 090
Kokku	17 090

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 162
Kokku	17 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 090
Kokku	17 090

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Niinemäe	36006240215		2620 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038224
E-posti aadress	toomas.niinemae@gmail.com