

31-07-2006

16

Majandusaasta aruanne 2005

Äriniimi	Hekotek Produkt OÜ
Äriregistri kood	10687162
Aadress	Tamme tee 4, Aaviku küla, Rae vald, Harjumaa 75301
Telefon	50 48 571
Faks	6 034 517
Põhitegevusala	juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine
Juhatus	Heiki Einpaul Avo Raigla Raul Reiman

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

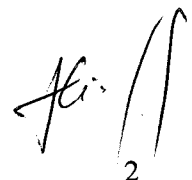
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

16.11.1

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3. Antud laenud	11
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15



31-07-2006

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000. 2005. aastal ettevõttes aktiivne äritegevus puudus.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

Ettevõtte aruandeperioodi puhaskasum moodustas 11 906 880 krooni, millest suurem osa on kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetest.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 1 238 700 krooni. Dividende plaanitakse maksta ka 2005.a. majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

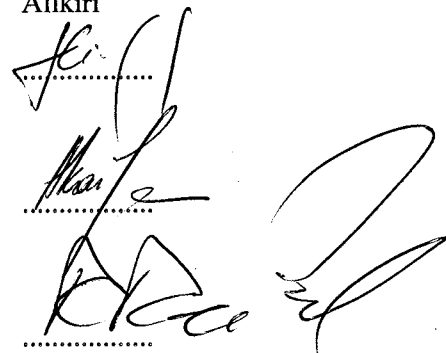
Aruandeaastal investeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud ning järgmise aasta plaanis ei ole olulisi investeringuid põhivarasse ette nähtud.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid.

Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

		Kuupäev
Juhatuse liige	Heiki Einpaul	30.07.2006
Juhatuse liige	Avo Raigla	30.07.2006
Juhatuse liige	Raul Reiman	30.07.2006

Allkiri



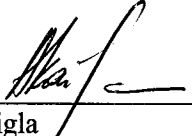
Raamatupidamise aastaruanne

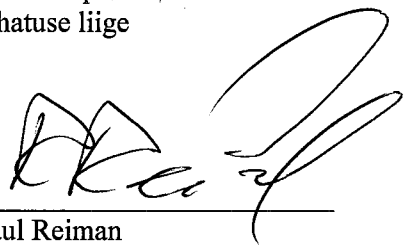
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hekotek Produkt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hekotek Produkt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.07.2006, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Hekotek Produkt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Heiki Einpaul
Juhatuseliige


Avo Raigla
Juhatuseliige


Raul Reiman
Juhatuseliige

Bilanss

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Varad	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		7 115	43 894
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	1 255 790	0
Muud lühiajalised nõuded	3	0	1 200 000
Viitlaekumised			
Intressid	3	0	14 333
Dividendid	4	813 015	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	7 848	5 256
Käibevara kokku		2 083 768	1 263 483
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4	35 887 223	26 039 363
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		35 887 223	26 039 363
Põhivara kokku		35 887 223	26 039 363
Vara kokku		37 970 991	27 302 846
Kohustused ja omakapital		31.12.2005	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 416	1 416
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		0	35
Viitvõlad kokku		0	35
Lühiajalised kohustused kokku		1 416	1 451
Kohustused kokku		1 416	1 451
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 018 695	20 216 782
Aruandeaasta kasum		11 906 880	7 040 613
Omakapital kokku		37 969 575	27 301 395
Kohustused ja omakapital kokku		37 970 991	27 302 846



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
31-07-2006

Kasumiaruanne

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad:.....

	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		15 748	15 426
Kokku ärikulud		15 748	15 426
Ärikasum (-kahjum)		-15 748	-15 426
Finantstulud			
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	4	11 866 075	7 020 776
Finantstulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	5 790	0
Muud intressi- ja finantstulud	3	50 763	35 263
Kokku finantstulud		11 922 628	7 053 039
Aruandeaasta puhaskasum		11 906 880	7 040 613

Handwritten signature/initials.

Rahavoogude aruanne

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-13 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

	Lisa	01.01.2005- 31.12.2005	01.01.2004- 31.12.2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		11 906 880	7 040 613
Kapitaliosaluse kasum (-)	4	-11 866 075	-7 020 776
Lühiajaliste finantsinvesteeringute võõrandamiskasum (-)	2	0	-1 219
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlus (-)	2	-5 790	0
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi		35 015	18 618
Maksude ettemaksete muutus	5	-2 592	-2 592
Viitlaekumiste muutus		14 333	-14 333
Viitvõlgade muutus		-35	0
Käibekapitali muutus kokku:		11 706	-16 925
Rahavood äritegevusest kokku		46 721	1 693
Rahavood investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetamine (-)	2	-1 250 000	-1 199 933
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük (+)	2	0	1 201 152
Antud lühiajalised laenud (-)	3; 7	0	-2 400 000
Antud laenude tagasimaksed (+)	3; 7	1 200 000	1 200 000
Saadud dividendid (+)	4	1 205 200	1 205 200
Rahavood investeerimisest kokku		1 155 200	6 419
Rahavood finantseerimisest			
Makstud dividendid (-)		-1 238 700	-1 171 700
Rahavood finantseerimisest kokku		-1 238 700	-1 171 700
Rahavood kokku		-36 779	-1 163 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		43 894	1 207 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-36 779	-1 163 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 115	43 894

Omakapitali muutuste aruanne

Hekotek Produkt OÜ osakapital 40 000 krooni jaguneb kolmeks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetega.

Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	11 412 038	11 456 038
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	9 976 444	9 976 444
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	21 388 482	21 432 482
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	7 040 613	7 040 613
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 171 700	-1 171 700
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	27 257 395	27 301 395
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	11 906 880	11 906 880
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-1 238 700	-1 238 700
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	37 925 575	37 969 575

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Hekotek Produkt OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

31-07-2006

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 6.

31-07-2006

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

2004.a finantsjuhtimise eesmärgil on soetatud ja müüdud 8 704 Hansa Intressifondi osakut. Osakute ostu- ja müügihind oli vastavalt 137,86 krooni ja 138 krooni. Tehingu tulemusena teenis ettevõtte 2004. aastal 1 219 krooni kasumit. Seisuga 31.12.04 bilansis osakuid ei ole.

2005.a finantsjuhtimise eesmärgil on soetatud 8 908 Hansa Intressifondi osakut. Osakute ostuhind oli 140,32 krooni ja turuhind seisuga 31.12.2005 140,97 krooni. Kasum osakute ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustab 2005.a 5 790 krooni. Seisuga 31.12.05 ettevõttel on 8 908 osakut, mis on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest summas 1 255 790 krooni.

Lisa 3. Antud laenud

2004. aasta novembris Hekotek Produkt OÜ andis äriksel kaalutlustel lühiajalise käibelaenu OÜ-le Sabreena summas 1 200 000 krooni ning intressimääraga 10%. Laenu põhisumma ja intressid summas 64 977 krooni on täielikult tagasi maksud 2005. aasta mais. Intressitulu 2004. aastal moodustas 14 333 krooni ja 2005. aastal 50 644 krooni.

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingule mitterahalise sissemaksena asutatava osatühingu osakapitali.

Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtted aruandeaastal:

- ☐ sidusettevõtte AS Hekotek, põhitegevusala on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine; asukoht: Rae vald, Jüri, Põrguvälja tee 9.
- ☐ sidusettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ, põhitegevusala on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine, ost ja müük; asukoht: Rae vald, Lehmja küla, Põrguvälja tee 9.

31-07-2006

	AS Hekotek aktsia	OÜ Hekotek Kinnisvara osa	Kokku
	2005	2005	2005
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	3 013	1	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	3 013	1	
Saldo aasta algul	9 344 213	16 695 150	26 039 363
Osaluse %	35,97%	35,97%	
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	10 550 910	1 315 165	11 866 075
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	1 205 200	813 015	2 018 215
Aruandeaastal laekunud dividendid	1 205 200	0	1 205 200
Saldo aasta lõpul	18 689 923	17 197 300	35 887 223
Osaluse %	35,97%	35,97	

Sidusettevõtte omakapital aasta lõpul	AS Hekotek 2005 (konsolideeritud)	OÜ Hekotek Kinnisvara 2005
Aktsia- või osakapital	837 700	24 293 300
Aazio	0	17 365 222
Reservkapital	83 770	237 938
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	21 707 314	2 260 410
Aruandeperioodi kasum/kahjum	29 265 988	3 656 535
Realiseerimata kursivahed	68 553	0
Omakapital kokku	51 963 325	47 813 405

Seisuga 31.12.05 bilansis on kajastatud dividendinõue Hekotek Kinnisvara OÜ vastu summas 813 015 krooni 2005. aastal sidusettevõtte poolt välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendide osas.

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 5. Maksud

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 848	5 256
käibemaks	7 848	5 256

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 37 925 575 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 722 882 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 29 202 693 krooni.

Handwritten signature

31-07-2006

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on sidusettevõtted, osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

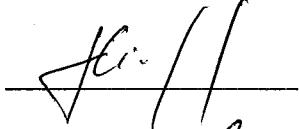
2004. aasta jaanuaris Hekotek Produkt OÜ andis ärilistel kaalutlustel lühiajalise laenu sidusettevõttele AS Hekotek summas 1 200 000 krooni ning intressimääraga 5%. AS Hekotek maksis laenu põhisumma ja intressid summas 19 562 krooni tagasi 2004. aasta mais.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes AS-ga Hekotek kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



**Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. a. majandusaasta
aruandele**

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Heiki Einpaul	juhatuse liige		30.07.2006
Avo Raigla	juhatuse liige		30.07.2006
Raul Reiman	juhatuse liige		30.07.2006

Hekotek Produkt OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

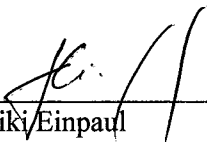
jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	26 018 695
2005. aasta puhaskasum	11 906 880

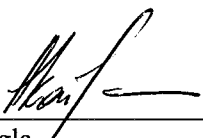
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 37 925 575

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 239 800
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 36 685 775


Heiki Einpaul
Juhatuseliige


Avo Raigla
Juhatuseliige


Raul Reiman
Juhatuseliige

HEKOTEK PRODUKT OÜ
Osanike nimekiri

HEKOTEK PRODUKT OÜ (äriregistri kood: 10687162), asukohaga Aaviku küla,
Harjumaa Rae vald, osakapitaliga 40 000 krooni.

Seisuga 30.07.2006 osaühingul on kolm osanikku:

1. **Heiki Einpaul**, isikukood: 36203220214, elukoht Harjumaa Rae vald, omab osa
nimiväärtusega 26 000 krooni, hääli 260 ja
2. **Avo Raigla**, isikukood: 36302150293, elukoht Tallinn, omab osa nimiväärtusega
10 000 krooni, hääli 100 ja
3. **Raul Reiman**, isikukood: 36904170269, elukoht Tallinn, omab osa
nimiväärtusega 4 000 krooni, hääli 40.

