

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HEKOTEK PRODUKT OÜ

registrikood: 10687162

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY.

2014. aastal müügitulu moodustas 19 367 eurot (2013. aastal 39 240 eurot). Ettevõtte aruandeperioodi puhaskahjum on 135 032 eurot (2013.a puhaskasum oli 647 886 eurot), mõlemal aastal oluline roll majandustulemuse kujunemisel oli kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumil sidusettevõtetest AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. 2014.a tulemust mõjutas kõige rohkem investeringu allahindlus Heinola OY aktsiate summas 943 987 eurot.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 472 507 eurot (2013.a maksti dividendideks 360 000 eurot). Dividende plaanitakse maksta ka 2014.a majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	19 367	39 240
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	-135 032	647 886
ROE	-4,3%	17,1%
ROA	-4,1%	16,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

▫ ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

▫ ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes mistõttu valuutakursi risk puudub.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 550	104 306	2
Finantsinvesteeringud	404 898	308 819	3
Nõuded ja ettemaksed	708 930	784 085	4, 17
Kokku käibevara	1 277 378	1 197 210	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 544 274	1 185 455	6
Finantsinvesteeringud	323 513	1 347 755	7
Materiaalne põhivara	117 663	139 426	8
Kokku põhivara	1 985 450	2 672 636	
Kokku varad	3 262 828	3 869 846	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 000	89 000	9, 17
Võlad ja ettemaksed	1 263	742	10
Kokku lühiajalised kohustused	90 263	89 742	
Kokku kohustused	90 263	89 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 304 785	3 129 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 032	647 886	
Kokku omakapital	3 172 565	3 780 104	
Kokku kohustused ja omakapital	3 262 828	3 869 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	19 367	39 240	12, 17
Muud äritulud	1 330	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-207	-237	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 073	-41 544	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 763	-11 363	8
Muud ärikulud	-170	-183	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 516	-14 087	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	831 327	659 026	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-938 851	2 931	16
Muud finantstulud ja -kulud	8	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135 032	647 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 032	647 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 516	-14 087	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 763	11 363	8
Muud korrigeerimised	-1 082	74 613	
Kokku korrigeerimised	20 681	85 976	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	1 839	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	521	-874	
Laekunud intressid	8	16	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 290	72 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-89 140	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-71 037	-140 019	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	61 398	50 000	7
Laekunud dividendid	472 508	472 508	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	75 172	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	538 041	293 349	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	89 000	9, 17
Makstud dividendid	-472 507	-360 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-472 507	-271 000	
Kokku rahavood	59 244	95 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 306	9 087	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 244	95 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 550	104 306	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	3 489 407	3 492 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			647 886	647 886
Makstud dividendid			-360 000	-360 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2013	2 556	256	3 777 292	3 780 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-135 032	-135 032
Makstud dividendid			-472 507	-472 507
31.12.2014	2 556	256	3 169 753	3 172 565

Hekotek Produkt OÜ osakapital 2 556 eurot jaguneb neljaks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetega.

Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekotek Produkt OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	160 139	27 960
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	3 411	76 346
Kokku raha	163 550	104 306

Real paigutused üllilikviidsetesse fondidesse on kajastatud Swedbank'is personaalse varahalduse lepingu raames avatud arvelduskontosid ja lühiajalisi deposiite. Sama lepingu raames soetatud aktsiad ja osakud on kajastatud bilansi real Finantsinvesteeringud ning täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 3.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2012	370 736	370 736
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	13 695	13 695
Muud	-75 612	-75 612
31.12.2013	308 819	308 819
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	25 042	25 042
Muud	71 037	71 037
31.12.2014	404 898	404 898

Swedbank'i Varahalduse väärtpaberiportfell

2007.a detsembri lõpus finantsjuhtimise eesmärgil sõlmiti Hansapangaga personaalne varahalduse leping ning selle lepingu raames soetati erinevaid aktsiaid ja osakuid.

Seisuga 31.12.13 väärtpaberiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 308 819 eurot. Kasum portfeli ümberrhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 13 695 eurot.

Seisuga 31.12.14 väärtpaberiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 404 898 eurot. Kasum portfeli ümberrhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 25 042 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Muud nõuded	708 771	708 771
Dividendinõuded	708 771	708 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	708 930	708 930
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Muud nõuded	783 943	783 943
Dividendinõuded	783 943	783 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 085	784 085

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	159	142
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	142

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10112941	Hekotek AS	Eesti	tehnoloogiliste seadmete	18	18
10996041	Hekotek Kinnisvara OÜ	Eesti	enda kinnisvara rendile	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Hekotek AS	998 243	-472 508	740 741	1 266 476
Hekotek Kinnisvara OÜ	187 212		90 586	277 798
Kokku	1 185 455	-472 508	831 327	1 544 274

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingule mitterahalise sissemaksena asutatava osaühingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	1 267 500	1 267 500
Soetamine	140 019	140 019
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 000	-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 764	-9 764
31.12.2013	1 347 755	1 347 755
Kajastatud õiglasest väärtuses	80 255	80 255
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 267 500	1 267 500
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	1 347 755	1 347 755
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 398	-61 398
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-962 844	-962 844
31.12.2014	323 513	323 513
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	323 513	323 513

A) Heinola OY aktsiad

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 1 687 500 EUR. Oktoobris 2007 vähendati Heinola OY aktsiakapitali 3,4 miljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 420 000 EUR.

Seisuga 31.12.13 investeering Heinola OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 1 267 500 eurot. Arvestades Heinola OY 2014.a majandustulemusi ning olukorda ja lähiaastate prognoosi põhjamaa turgudel 2014.a aasta lõpus hinnati investeering Heinola OY aktsiatesse alla kuni selle osaluse bilansilise maksumuseni 943 987 euro võrra. Seisuga 31.12.14 investeering Heinola OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 323 513 eurot.

2013.a ja 2014.a Heinola OY-lt dividende ei laekunud. Heinola OY aktsiad ei ole turul kaubeldavad.

B) Rusforest AB aktsiad

2013.a soetati Rusforest AB aktsiaid summas 140 019 eurot, sama aasta jooksul müüdi Rusforest AB aktsiaid summas 50 000 eurot (aktisid müüdi soetusmaksumusega).

Rusforest AB aktsiad on noteeritud börsil ja kajastatud õiglasest väärtuses, mis seisuga 31.12.2013 on 80 255 eurot. Kahjum aktsiate ümberhindlusest õiglasesse väärtusesse moodustas 2013.a 9 764 eurot.

2014. a jooksul müüdi maha kõik Rusforest AB aktsiad. Aktsiate müügihind on 61 398 eurot ja kahjum aktsiate müügist 18 857 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	78 701			78 701
Akumuleeritud kulum	-17 052			-17 052
Jääkmaksumus	61 649			61 649
Ostud ja parendused		89 140	89 140	89 140
Amortisatsioonikulu	-3 935	-7 428	-7 428	-11 363
31.12.2013				
Soetusmaksumus	78 701	89 140	89 140	167 841
Akumuleeritud kulum	-20 987	-7 428	-7 428	-28 415
Jääkmaksumus	57 714	81 712	81 712	139 426
Amortisatsioonikulu	-3 935	-17 828	-17 828	-21 763
31.12.2014				
Soetusmaksumus	78 701	89 140	89 140	167 841
Akumuleeritud kulum	-24 922	-25 256	-25 256	-50 178
Jääkmaksumus	53 779	63 884	63 884	117 663

2008. aastal ettevõtte soetas viis korteriomandit Jüri alevikus. Neli korteriomandit müüdi samal aastal ära, üks korteriomand jäi ettevõtte kasutusse kontoriruumidena ning on kajastatud materiaalse põhivarana.

2013. aastal ettevõtte soetas transpordivahendi eesmärgiga see välja rentida lühiajalisteks perioodideks.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	89 000	89 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	89 000	89 000				
Laenukohustused kokku	89 000	89 000				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	89 000	89 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	89 000	89 000				
Laenukohustused kokku	89 000	89 000				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Muud võlad	957	957
Muud viitvõlad	957	957
Kokku võlad ja ettemaksed	1 263	1 263

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	311	311
Muud võlad	431	431
Muud viitvõlad	431	431
Kokku võlad ja ettemaksed	742	742

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 535 802	2 984 061
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	633 951	793 231
Kokku tingimuslikud kohustused	3 169 753	3 777 292

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 367	39 240
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 367	39 240
Kokku müügitulu	19 367	39 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	16 430	32 391
Ruumide rent ja kommunaalteenused	0	5 371
Transpordivahendi rent	2 937	1 478
Kokku müügitulu	19 367	39 240

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	45	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 250	0
Muud	35	0
Kokku muud äritulud	1 330	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	970	1 111
Elektrienergia	362	530
Soojusenergia	608	581
Mitmesugused bürookulud	446	679
Koolituskulud	967	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	653	0
Raamatupidamiskulud	1 152	1 152
Juriidilised kulud	0	0
Maamaks	13	13
Panga teenustasud	1 840	4 030
Juhtimise teenuse kulud	0	0
Auditi kulud	585	585
Remont	1 877	102
Projektijuhtimise ja konsultatsiooni kulud	15 088	31 791
Kindlustuse kulud	2 482	2 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 073	41 544

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

2013.a ja 2014.a ettevõtte ei olnud palgalisi töötajaid ning tööjõukulusid.

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	23 993	12 695	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-962 844	-9 764	7
Kahjum			
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-938 851	2 931	

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	708 771	190	783 943	196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	89 957	0	89 431

2014		Ostud	Müügid		
Sidusettevõtjad			1 580		19 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			15 088		0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	1 925	33 868	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 791	0	0	0	89 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on sidusettevõtted, osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2015

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EINPAUL	Juhatuse liige	15.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HEKOTEK PRODUKT OÜ osanikele

Oleme auditeerinud HEKOTEK PRODUKT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HEKOTEK PRODUKT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

OÜ Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse 10-16, Tallinn

15.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 304 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 032
Kokku	3 169 753

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 304 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-135 032
Kokku	3 169 753

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	16430	84.84%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2937	15.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Raigla	36302150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Heiki Einpaul	36203220214	Eesti	26000 EEK
Elisabeth Reiman	60105270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Margareth Reiman	60507230905	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6034517
Mobiiltelefon	+372 5048571
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee
E-posti aadress	heiki.einpaul@hekotek.ee