

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HEKOTEK PRODUKT OÜ

registrikood: 10687162

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola Sahakoonet OY.

2019. aastal müügitulu moodustas 75 053 eurot (2018. aastal 59 173 eurot). Ettevõtte aruandeperioodi puhaskasum on 638 328 eurot (2018.a puhaskasum oli 1 339 483 eurot), mõlemal aastal oluline roll majandustulemuse kujunemisel oli kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumil sidusettevõtetest AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ.

2019.a aasta lõpus hinnati alla investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse 323 513 euro võrra ning 2020.a märtsis müüdi maha kõik Heinola Sahakoonet OY aktsiad.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 885 500 eurot (2018.a maksti dividendideks 741 500 eurot). Dividende plaanitakse maksta ka 2019.a majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	75 053	59 173
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	638 328	1 339 483
ROE	13,9%	27,6%
ROA	13,8%	27,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes mistõttu valuutakursi risk puudub.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 838	21 133	1
Nõuded ja ettemaksed	117 625	123 738	2, 13
Kokku käibevarad	170 463	144 871	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 328 128	4 274 330	4
Finantsinvesteeringud	0	323 513	5
Materiaalsed põhivarad	115 127	149 148	6
Kokku põhivarad	4 443 255	4 746 991	
Kokku varad	4 613 718	4 891 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 000	7, 13
Võlad ja ettemaksed	8 594	9 566	8
Kokku lühiajalised kohustised	8 594	39 566	
Kokku kohustised	8 594	39 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 963 984	3 510 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 328	1 339 483	
Kokku omakapital	4 605 124	4 852 296	
Kokku kohustised ja omakapital	4 613 718	4 891 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	75 053	59 173	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 481	-8 005	11
Tööjõukulud	-8 328	0	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 021	-44 421	6
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	22 223	6 740	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	711 809	1 332 739	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-95 716	0	5
Intressitulud	12	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	638 328	1 339 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 328	1 339 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekotek Produkt OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumialdistelt on jätkuvalt 20% (20/80 dividendide netosummast), kuid alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse jätkuvalt tavamääraga 20%.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 417	1 417
Ostjatelt laekumata arved	1 417	1 417
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	116 198	116 198
Dividendinõuded	116 198	116 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 625	117 625
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 540	7 540
Ostjatelt laekumata arved	7 540	7 540
Muud nõuded	116 198	116 198
Dividendinõuded	116 198	116 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 738	123 738

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10		1 131
Sotsiaalmaks		171	
Kohustuslik kogumispension		10	
Töötuskindlustusmaksed		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	194	1 131

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10112941	Hekotek AS	Eesti	tehnoloogiliste seadmete projekteerimine	17.50	17.50
10996041	Hekotek Kinnisvara OÜ	Eesti	enda kinnisvara rendileandmine	35.97	35.97

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Hekotek AS	1 742 719	-658 011	225 742	1 310 450
Hekotek Kinnisvara OÜ	2 531 611	0	468 067	2 999 678
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 274 330	-658 011	693 809	4 310 128

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingu mitterahalise sissemaksena asutatava osaühingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	323 513	323 513
31.12.2018	323 513	323 513
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	323 513	323 513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-323 513	-323 513
31.12.2019	0	0

Heinola Sahakoonet OY aktsiad

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola Sahakoonet OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 1 687 500 EUR. Oktoobris 2007 vähendati Heinola Sahakoonet OY aktsiakapitali 3,4 miljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 420 000 EUR.

Seisuga 31.12.13 investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 1 267 500 eurot. Arvestades Heinola Sahakoonet OY 2014.a majandustulemusi ning olukorda ja lähiaastate prognoosi põhjamaa turgudel 2014.a aasta lõpus hinnati investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse alla kuni selle osaluse bilansilise maksumuseni 943 987 euro võrra.

Seisuga 31.12.18 investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 323 513 eurot. Arvestades Heinola Sahakoonet OY 2019.a majandustulemusi ning tuleviku prognoosi 2019.a aasta lõpus hinnati investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse alla kuni selle osaluse bilansilise maksumuseni 323 513 euro võrra. Seisuga 31.12.19 investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 0 eurot.

2019.a Heinola Sahakoonet OY-lt laekusid dividendid summas 227 500 eurot, 2018.a Heinola Sahakoonet OY-lt dividende ei laekunud.

Heinola Sahakoonet OY aktsiad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	78 701	239 571	318 272
Akumuleeritud kulum	-36 727	-87 976	-124 703
Jääkmaksumus	41 974	151 595	193 569
Amortisatsioonikulu	-3 935	-40 486	-44 421
31.12.2018			
Soetusmaksumus	78 701	239 571	318 272
Akumuleeritud kulum	-40 662	-128 462	-169 124
Jääkmaksumus	38 039	111 109	149 148
Amortisatsioonikulu	-3 935	-30 086	-34 021
31.12.2019			
Soetusmaksumus	78 701	239 571	318 272
Akumuleeritud kulum	-44 597	-158 548	-203 145
Jääkmaksumus	34 104	81 023	115 127

2008. aastal ettevõtte soetas viis korterimandit Jüri alevikus. Neli korterimandit müüdi samal aastal ära, üks korterimand jäi ettevõtte kasutusse kontoriruumidena ning on kajastatud materiaalse põhivarana.

2013. aastal ettevõtte soetas transpordivahendi eesmärgiga see välja rentida lühiajalisteks perioodideks. 2017. aastal soetati veel üks transpordivahend eesmärgiga see välja rentida lühiajalisteks perioodideks.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	30 000	30 000			0%	EUR	2019	13
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000						
Laenukohustised kokku	30 000	30 000						

Omanikule on laen täies ulatuses tagasi makstud 2019.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	474	474	
Maksuvõlad	194	194	3
Muud võlad	2 344	2 344	
Muud viitvõlad	2 344	2 344	
Saadud ettemaksed	5 582	5 582	
Tulevaste perioodide tulud	5 582	5 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 594	8 594	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	509	509	
Maksuvõlad	1 131	1 131	3
Muud võlad	2 344	2 344	
Muud viitvõlad	2 344	2 344	
Saadud ettemaksed	5 582	5 582	
Tulevaste perioodide tulud	5 582	5 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 566	9 566	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 681 850	3 879 587
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	920 462	969 897
Kokku tingimuslikud kohustised	4 602 312	4 849 484

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 053	59 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 053	59 173
Kokku müügitulu	75 053	59 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	53 709	33 673
Ruumide rent ja kommunaalteenused	8 208	8 224
Transpordivahendi rent	13 036	17 176
Helindamine	100	100
Kokku müügitulu	75 053	59 173

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	1 054	1 167
Elektrienergia	493	468
Soojusenergia	561	699
Veevarustusteenused	486	504
Mitmesugused bürookulud	311	306
Riiklikud ja kohalikud maksud	581	597
Raamatupidamiskulud	1 320	1 320
Maamaks	13	13
Panga teenustasud	187	184
Auditi kulud	1 000	1 000
Ruumide remont ja hooldus	466	253
Sõiduki remont, tarvikud ja tehnohooldus	3 092	653
Kindlustuse kulud	1 971	2 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 481	8 005

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 224	0
Sotsiaalmaksud	2 104	0
Kokku tööjõukulud	8 328	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	116 197	342	123 041	376
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 344		32 344

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	30 000	0%	EUR	2019

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	30 000	0%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	2 178	54 254	2 266	38 349

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EINPAUL	Juhatuse liige	28.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HEKOTEK PRODUKT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud HEKOTEK PRODUKT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HEKOTEK PRODUKT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

Osaühing Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse tn 10-16, Tallinn, Harju maakond, 12618

28.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	28.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 963 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 328
Kokku	4 602 312
Jaotamine	
Dividendideks	325 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 277 212
Kokku	4 602 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 963 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	638 328
Kokku	4 602 312
Jaotamine	
Dividendideks	325 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 277 212
Kokku	4 602 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	53709	71.56%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	13036	17.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8308	11.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margareth Reiman	60507230905	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Ühisomand)
Elisabeth Reiman	60105270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Ühisomand)
Heiki Einpaul	36203220214	Rae vald, Harju maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Avo Raigla	36302150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6034517
Mobiiltelefon	+372 5048571
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee