

skaneeritud

18.01.2007.a.

Pärnu Maakonna registratsioonikond
2007.01.18

13. lk. nr. 55584

2005.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

registrisekre. ... kand

19 02 2007

Majandusaasta algus:	01.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005.a.

Ettevõtte nimetus:	OberHaldus OÜ
--------------------	---------------

Äriregistri kood:	106857518
-------------------	-----------

Aadress:	Kase 1 Järva-Jaani
	73301 Järvamaa

Telefon:	3863193
Fax:	3863193

Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenus, kinnisvara
-----------------	-------------------------------------

Aastaruandele lisatakse:	Osanike nimekiri
--------------------------	------------------

SAADUD

17.01.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE:.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD.....	7
Rahavood	7
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2. Varud.....	8
Lisa 3 Finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Omakapital	9
Omakapital oli aasta alguses 40 000 mis koosnes 1 osast.....	9
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive.....	9
Lisa 7 Rahavoogude aruanne.....	9
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
ASTAARUANDELE.....	10
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	11
Kasumijaotuse ettepanek	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



10685758

TEGEVUSARUANNE:

1 55584

Osaühingu tegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine, kinnisvara omandamine, arendamine väärtustamine seejärel realiseerimine. Osaühing on omandanud mitmeid kinnisvaraobjekte Tallinnas kui ka väljaspool Tallinna. Osaühingus on üks mittetäieliku tööajaga töötaja. Töötasu on makstud 10500EEK



SAADUD
17.01.2007

Bilanss

AKTIVA		31.12.05.a.	31.12.04.a.
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod		42 921	5 023
Kassa		42 891	4 237
Arvelduskontod pangas		30	786
3.Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	126 467	100 165
Ostjatelt laekumata arved		126 467	100 165
4.Muud nõuded		0	15 000
Muud lühiajalised nõuded			15 000
6. Ettemaksed		0	0
Maksude ettemaksed			
7.Varud		130 000	130 000
Müügiks ostetud kaubad		130 000	130 000
Ettemaksed hankijatele			
KÄIBEVARA KOKKU		299 388	250 188
PÕHIVARA			
9.Materiaalne põhivara	Lisa 4	1 075 600	1 078 300
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		540 000	540 000
Finantsinvesteering	Lisa 3	550 000	550 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-14 400	-11 700
Ettemaksed põhivara eest			
PÕHIVARA KOKKU		1 075 600	1 078 300
AKTIVA KOKKU		1 374 988	1 328 488
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13.Võlad tarnijatele		17 025	8 216
Tarnijatele tasumata arved		17 025	8 216
15.Maksuvõlad	Lisa 5	4 937	7 547
16.Viitvõlad(aruandeperioodil maksmata kulud)		1 531	1 649
Võlad töövõtjatele		1 531	1 649
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 493	17 412
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19.Pikaajalised võlakohustused		820 258	815 288
Laenud ja kapitalirendi kohustused		820 258	815 288
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		820 258	815 288
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS			
22.Osakapital		40 000	40 000
26.Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
27.Eelmise perioodi jaotamata kasum		451 788	255 000
28.Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 449	196 788
OMAKAPITAL KOKKU		531 237	495 788
PASSIVA KOKKU		1 374 988	1 328 488

SAADUD

17. 01. 2007

Kasumiaruanne

ÄRITULUD

2005.a.

2004.a.

1. Müügitulud	Lisa 7	245 427	216 378
2. Muud äritulud		1 812	94 487
Äritulud kokku		247 239	310 865

ÄRIKULUD

5. Kaubad, toore, materjal ja teenused			
6. Mitmesugused tegevuskulud		184 191	99 353
7. Tööjõukulud		14 014	10 813
a) palgakulu		10 500	8 100
b) sotsiaalmaksud		3 514	2 713
8. Kulum		2 700	2 700
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4	2 700	2 700
9. Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		200 905	112 866

ÄRIKASUM (KAHJUM)	46 334	197 999
---------------------	--------	---------

FINANTSTULUD JA -KULUD

10. Finantstulud ja -kulud

d) intressikulud	-10 885	-1 211
e) muud finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 885	-1 211

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	35 449	196 788
------------------------------------	--------	---------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	35 449	196 788
------------------------------------	--------	---------

SAADUD

17.01.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Koh. Reser	Eelm. Kasum	Aruandeaas kasum	Kokku
01.01.03	40 000	4000	72 242	21199	137 442
Aruandeaas kasum				161558	161558
31.12.03	40000	4000	93 442	161558	299 000
Aruandeaas kasum				196788	
31.12.2004	40 000	4 000	255 000	196788	495 788
Kasum 200				35449	
31.12.2005	40 000	4 000	451 788	35 449	531 237

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005.a.

2004

I Rahavoog põhitegevusest		
Amort	2 700	2 700
Kasum põhitegevusest	35 449	196 788
Nõuded	-5 221	28 999
Varud		-4 487
Lühiajalised kohustused		9 285
Kokku rahavoog põhitegevusest	32 928	233 285
III Kokku rahavood finants.		-350 000
Rahavood finantseerimisest		-350 000
Saadud laenud	4 970	105 310
Kokku rahavood	37 898	-11 405
Raha ja pangakonto muutus	37 898	-11 405

Arvestuspõhimõtted

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksuamusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3%
- masinad ja seadmed 10%
- arvutitehnika 20%

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 126 467 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate arved vanuseliselt:

Kokku nõudeid	s.h kuni 30 päeva	30-60 päeva	Üle 60 päeva
126 467		126 467	

Lisa 2. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Investeeringud 31.12.05 seisuga hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind.

	ME hoiu- laenu	Reval Capital OÜ	Kokku
Osamaksu bilansiline maksumus aasta algul	200 000		200 000
Osakute arve aasta lõpul	1	1	
Bilansiline maksumus aasta lõpul	200 000	350 000	550 000
Turuhind seisuga 31.12.2003	200 000	350 000	550 000

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnistu	Kokku
Soetused	540 000	540 000
Majandusaasta kulum	2700	2 700
Seis.31.12.02 soetusmak	540 000	540 000
Seis 31.12.03 kulum	9 000	9 000
Seis. 31.12.03 jääkmaks	531 000	531 000
2004.a kulum	2700	2700
Seis soetusmaksumuses	540 000	540 000
Seis jääkmaksumuses	528300	528300
2005 kulum	2700	2700
Seis soetusmaksumuses	540 000	540 000
Seis jääkmaksumuses	525 600	525 600

Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2005	2004.a.
Käibemaks	2 574	6 415
Pensionikindlustus		62
Töötuskindlustus	38	46
Üksikisiku tulumaks	1 170	
Sotsimaks	1 155	1 023
Kokku	4 937	7 546

Lisa 6. Omakapital

Omakapital oli aasta alguses 40 000 mis koosnes 1 osast

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2005.a.	%	2004.a.	
Teenus	247 239	100	310 865	100
Kokku	247 239	100	310 865	100

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamisel on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon.

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 16 juuni 2006 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

SAADUD

17. 01. 2007

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OberHaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahagavoogusid
3. OberHaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Maria Peldes



Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

SAADUD

17. 06. 2006

OÜ OberHaldus 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 16. juunil 2006

Maria Peldes



Kasumijaotuse ettepanek

SAADUD

17.01.2007

Jaotamisele kuulub

Eelmiste perioodide kasum 451788, Jooksva aasta kasum 35449 jätta
jaotamata. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 487 237



Lisa 1

SAADUD

17.01.2007

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus
Maria Peldes	45108304912	Järva-Jaani	40 000

