

28. 09. 2007

.....lk, nr. 63500

 Külli Kalda**2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus:	01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006.a.

Ettevõtte nimetus:	OberHaldus OÜ
---------------------------	----------------------

Äriregistri kood:	106857518
--------------------------	------------------

Aadress:	Kase 1 Järva-Jaani
	73301 Järvamaa

Telefon:	3863193
Fax:	3863193

Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenus, kinnisvara
------------------------	---

Aastaaruandele lisatakse:	Osanike nimekiri
----------------------------------	-------------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE:.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD.....	7
Rahavood.....	7
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 2. Varud.....	8
Lisa 3 Finantsinvesteeringud.....	8
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine.....	8
Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud.....	9
Lisa 6. Omakapital.....	9
Omakapital oli aasta alguses 40 000 mis koosnes 1 osast.....	9
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive.....	9
Lisa 7 Rahavoogude aruanne.....	9
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	9
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE.....	10
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele.....	11
Kasumijaotuse ettepanek.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13



TEGEVUSARUANNE:

Osaühingu tegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine, kinnisvara omandamine, arendamine väärtustamine seejärel realiseerimine. Osaühing on omandanud mitmeid kinnisvaraobjekte Tallinnas kui ka väljaspool Tallinna. Osaühingus on üks mittetäieliku tööajaga töötaja. Töötasu on makstud 24000EEK



Maria Peldes
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA		31.12.06.a.	31.12.05.a.
KÄIBEVARA			
1.Raha ja pangakontod		14 498	42 921
Kassa		2 829	42 891
Arvelduskontod pangas		11 669	30
3.Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	122 425	126 467
Ostjatelt laekumata arved		122 425	126 467
4.Muud nõuded		2 934 990	0
Muud lühiajalised nõuded		2 934 990	
6. Ettemaksed		0	0
Maksude ettemaksed			
7.Varud		0	130 000
Müügiks ostetud kaubad			130 000
Ettemaksed hankijatele			
KÄIBEVARA KOKKU		3 071 913	299 388
PÕHIVARA			
9.Materiaalne põhivara	Lisa 4	715 600	1 075 600
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		180 000	540 000
Finantsinvesteering	Lisa 3	550 000	550 000
Akumuleeritud põhivara kulum		-14 400	-14 400
Ettemaksed põhivara eest			
PÕHIVARA KOKKU		715 600	1 075 600
AKTIVA KOKKU		3 787 513	1 374 988
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
13.Võlad tarnijatele		26 014	17 025
Tarnijatele tasumata arved		26 014	17 025
15.Maksuvõlad	Lisa 5	2 906	4 937
16.Viitvõlad(aruandeperioodil maksmata kulud)		1 551	1 531
Võlad töövõtjatele		1 551	1 531
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		30 471	23 493
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
19.Pikaajalised võlakohustused		197 132	820 258
Laenud ja kapitalirendi kohustused		197 132	820 258
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		197 132	820 258
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS			
22.Osakapital		40 000	40 000
26.Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
27.Eelmise perioodi jaotamata kasum		487 237	451 788
28.Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 028 673	35 449
OMAKAPITAL KOKKU		3 559 910	531 237
PASSIVA KOKKU		3 787 513	1 374 988


 Maria Peldes
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne

ÄRITULUD

2005.a.

2005.a.

1.Müügitulud	Lisa 7	205 438	245 427
2.Muud äritulud		2 947 304	1 812
Äritulud kokku		3 152 742	247 239

ÄRIKULUD

5.Kaubad, toore, materjal ja teenused			
6.Mitmesugused tegevuskulud		83 710	184 191
7.Tööjõukulud		31 992	14 014
a) palgakulu		24 000	10 500
b) sotsiaalmaksud		7 992	3 514
8.Kulum		0	2 700
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 4		2 700
9.Muud ärikulud			
Ärikulud kokku		115 702	200 905

ÄRIKASUM (KAHJUM)		3 037 040	46 334
---------------------	--	-----------	--------

FINANTSTULUD JA -KULUD

10. Finantstulud ja -kulud

d) intressikulud		-8 384	-10 885
e) muud finantstulud ja -kulud		17	
Finantstulud ja -kulud kokku		-8 367	-10 885

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		3 028 673	35 449
------------------------------------	--	-----------	--------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		3 028 673	35 449
------------------------------------	--	-----------	--------


 Maria Peldes
 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

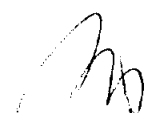
	Osakapital	Koh. Reser	Eelm. Kasum	Aruandeaas kasum	Kokku
01.01.03	40 000	4000	72 242	21199	137 442
Aruandeaas kasum				161558	161558
31.12.03	40000	4000	93 442	161558	299 000
Aruandeaas kasum				196788	
31.12.2004	40 000	4 000	255 000	196788	495 788
Kasum 200				35449	
31.12.2005	40 000	4 000	451 788	35 449	531 237
Kasum 200				3 028 673	3 028 673
Omakapital	40 000	4 000	487237	3 028 673	3 559 910

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2006.a.

2005

I Rahavoog põhitegevusest		
Amort		2 700
Kasum põhitegevusest	3 028 673	35 449
Nõuded	-2 930 948	-5 331
Varud	130 000	
Lühiajalised kohustused	-616 148	
Kokku rahavoog põhitegevusest		32 928
III Kokku rahavood finants.		
Põhivara müük	360 000	
Saadud laenud		4 970
Kokku rahavood		37 898
Raha ja pangakonto muutus	-28 423	37 898


 Maria Peldes
 Juhatuse liige

LISAD

Arvestuspõhimõtted

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksuamusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

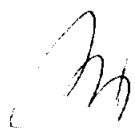
- tootmishooned 3%
- masinad ja seadmed 10%
- arvutitehnika 20%

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale



Maria Peldes
Juhatuse liige

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 126 467 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate arved vanuselisel:

Kokku nõudeid	s.h kuni 30 päeva	30-60 päeva	Üle 60 päeva
122 425		122 425	

Lisa 2. Varud

Varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas keskmine soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

Investeeringud 31.12.05 seisuga hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind.

	ME hoiu- laenu	Reval Capital OÜ	Kokku
Osamaksu bilansiline maksumus aasta algul	200 000		200 000
Osakute arve aasta lõpul	1	1	
Bilansiline maksumus aasta lõpul	200 000	350 000	550 000
Turuhind seisuga 31.12.2006	200 000	350 000	550 000

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnistu	Kokku
Soetused	540 000	540 000
Majandusaasta kulum	2700	2 700
Seis.31.12.02 soetusmak	540 000	540 000
Seis 31.12.03kulum	9 000	9 000
Seis. 31.12.03 jääkmaks	531 000	531 000
2004.a kulum	2700	2700
Seis soetusmaksumuses	540 000	540 000
Seis jääkmaksumuses	528300	528300
2005 kulum	2700	2700
Seis soetusmaksumuses	540 000	540 000
Seis jääkmaksumuses	525 600	525 600
Muuk	360 000	360 000
Jääk soetusmaks 31.12.2006	180 000	180000
Kulum	14 400	14400
Jääkväärtus 31.12.2006	165,600	165 600

Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2006	2005.a.
Käibemaks	1 236	2 574
Pensionikindlustus		
Töötuskindlustus	11	38
Üksikisiku tulumaks	894	1 170
Sotsimaks	765	1 155
Kokku	2 906	4 937

Lisa 6. Omakapital

Omakapital oli aasta alguses 40 000 mis koosnes 1 osast

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2006.a.	%	2005.a.	
Teenus	205 438	100	247 239	100
Kokku	205 438	100	247 239	100

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamisel on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon.

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamiskuupäeva 16 juuni 2007 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.


Maria Peldes
Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OberHaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahagavoogusid
3. OberHaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Maria Peldes



Maria Peldes
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ OberHaldus 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 16. juunil 2007



Maria Peldes



Maria Peldes
Juhatuse liige

Kasumijaotuse ettepanek

Jaotamisele kuulub

Eelmiste perioodide kasum 487 237, Jooksva aasta kasum 3 028 673 jätta
jaotamata. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 3 515 910



Maria Peldes
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus
Maria Peldes	45108304912	Järva-Jaani	40 000

