

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007.a.

Ettevõtte nimetus:	OberHaldus OÜ
---------------------------	----------------------

Äriregistri kood:	106857518
--------------------------	------------------

Aadress:	Kase 1 Järva-Jaani
	73301 Järvamaa

Telefon:	3863193
Fax:	3863193

Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenus, kinnisvara
------------------------	---

Aastaaruandele lisatakse:	Osanike nimekiri
----------------------------------	-------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne:	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
LISAD	8
Rahavood	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud	9
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 7 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	10
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	11
Kasumijaotuse ettepanek	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



Tegevusaruanne:

Osaühingu tegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine, kinnisvara omandamine, arendamine väärtustamine seejärel realiseerimine. Osaühingul on kinnisvaraobjekt Järva-Jaanis.

Osaühingus on üks mittetäieliku tööajaga töötaja. Töötasu on makstud 28000EEK Juhatusele tasu ei ole makstud

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OberHaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahagavoogusid
3. OberHaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatuse liige

Maria Peldes



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	<u>AKTIVA</u>	<u>31.12.07.a.</u>	<u>31.12.06.a.</u>
<u>KÄIBEVARA</u>			
<u>Raha</u>		72 101	14 498
Kassa		52 829	2 829
Arvelduskontod pangas		19 272	11 669
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>		2 974 163	3 057 415
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	107 173	122 425
Muud lühiajalised nõuded		2 866 990	2 934 990
<u>KÄIBEVARA KOKKU</u>		3 046 264	3 071 913
<u>PÕHIVARA</u>			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	Lisa 2	550 000	550 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		550 000	550 000
Pikaajalised nõuded			
<u>Materiaalne põhivara</u>	Lisa 3	156 600	165 600
Ehitised (jääkmaksumuses)		156 600	165 600
<u>PÕHIVARA KOKKU</u>		706 600	715 600
<u>AKTIVA KOKKU</u>		3 752 864	3 787 513
<u>PASSIVA</u>			
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>			
<u>Võlad ja ettemaksed</u>		18 168	30 471
Võlad tarnijatele		8 054	26 014
Võlad töövõtjatele		3 101	1 551
Maksuvõlad	Lisa 5	7 013	2 906
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		18 168	30 471
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>	0		
<u>Muud pikaajalised võlad</u>	Lisa 4	167 237	197 132
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>		167 237	197 132
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		185 405	227 603
<u>OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS</u>			
<u>Osakapital</u>		40 000	40 000
<u>Kohustuslik reservkapital</u>		4 000	4 000
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>		3 515 910	487 237
<u>Aruandeaasta kasum</u>		7 549	3 028 673
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		3 567 459	3 559 910
<u>PASSIVA KOKKU</u>		3 752 864	3 787 513



Kasumiaruanne

	2007.a.	2006.a.
Müügitulud	Lisa 6 459 041	205 438
Muud Äritulud	682	2 947 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	-395 665	-83 710
Tööjõukulud	-37 324	-31 992
palgakulu	-28 000	-24 000
sotsiaalmaksud	-9 324	-7 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3 -9 000	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	17 734	3 037 040
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-10 876	-8 384
Muud finantstulud ja -kulud	691	17
Finantstulud ja -kulud kokku	-10 185	-8 367
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 549	3 028 673
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	7 549	3 028 673
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	7 549	3 028 673



Maria Peldes
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Koh. Reser	Eelm. Kasum	Aruandeaas kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	451 788	35 449	531 237
Kasum 2006				3 028 673	3 028 673
Omakapital	40 000	4 000	487 237	3 028 673	3 559 910
Kasum 2007				7 549	7 549
31.12.2007	40 000	4 000	3 515 910	7 549	3 567 459

Rahavoogude aruanne**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

	2007.a.	2006.a.
<u>Ärikasum</u>	7 549	3 028 673
Korrigeerimised	-	
Amortisatsioon	3	9 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 252	(2 930 948)
Varude muutus		130 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(42 198)	(616 148)
Kokku rahavood äritegevusest	57 603	(388 423)

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Soetatud põhivara	3	360 000
Kokku rahavood investeerimistevusest	-	360 000

RAHAVOOD KOKKU

	57 603	(28 423)
--	---------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

14 498	42 921
--------	--------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

72 101	14 498
--------	--------

Raha- ja raha ekvivalentide muutus

57 603	(28 423)
---------------	-----------------


Maria Peldes
Juhatuse liige

LISAD

Arvestuspõhimõtted

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksuamusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3%
- masinad ja seadmed 10%
- arvutitehnika 20%

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 107173 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate arved vanuseliselt:

Kokku nõudeid	s.h kuni 30 päeva	30-60 päeva	Üle 60 päeva
107173		107173	

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

Investeeringud 31.12.05 seisuga hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind.

	ME hoiu- laenu	Reval Capital OÜ	Kokku
Osamaksu bilansiline maksumus aasta algul	200 000		200 000
Osakute arve aasta lõpul	1	1	
Bilansiline maksumus aasta lõpul	200 000	350 000	550 000
Turuhind seisuga 31.12.2007	200 000	350 000	550 000

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnistu	Kokku
Jääk soetusmaks 31.12.2006	180 000	180000
Kulum	14 400	14400
Jääkväärtus 31.12.2006	165,600	165 600
Kulum 2007	9000	9000
Jääkväärtus 31.12.2007	156 600	156 600
Soetusmaks 31.12.2007	180 000	180 000

Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2007	2006.a.
Käibemaks	2 591	1 236
Pensionikindlustus		
Töötuskindlustus	72	11
Üksikisiku tulumaks	1 710	894
Sotsmaks	2 640	765
Kokku	7 013	2 906

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2007.a.	2006.a.		
EMTAK			%	
69202 Raamatupidamine, maksundusalane nõustamine	424651	92	171 471	83
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	34390	8	33960	17
Kokku	459041	100	205438	100

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamisel on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon.

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva 16 juuni 2008 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.



Maria Peldes
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

OÜ OberHaldus 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 16. juunil 2007

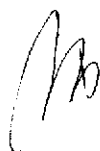
Maria Peldes



Kasumijaotuse ettepanek

Jaotamisele kuulub

Eelmiste perioodide kasum 3 515 910, Jooksva aasta kasum 7 549 jätta
jaotamata. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 3523 459.-EEK

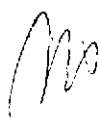


Maria Peldes
Juhatuse liige

Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus
Maria Peldes	45108304912	Järva-Jaani	40 000

Maria Peldes
Juhatuse liige