

Põhikiri, Märkide, Kaubamärkide

SAALAT

02.02.2009

82054

m

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008.a.

Ettevõtte nimetus:	OberHaldus OÜ
---------------------------	----------------------

Äriregistri kood:	106857518
--------------------------	------------------

Aadress:	Kase 1 Järva-Jaani
	73301 Järvamaa

Telefon:	3863193
Fax:	3863193

Põhitegevusala:	Raamatupidamisteenus, kinnisvara
------------------------	---

Aastaaruandele lisatakse:	Osanike nimekiri
----------------------------------	-------------------------

Sisukord

Tegevusaruanne:	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
LISAD	8
Rahavood.....	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine.....	9
Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 6 Neto realiseerimiskäive.....	10
Lisa 7 Rahavoogude aruanne	10
Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused	10
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	11
Kasumijaotuse ettepanek.....	12
OSANIKE NIMEKIRI.....	13



Tegevusaruanne:

Osaühingu tegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine, kinnisvara omandamine, arendamine väärtustamine seejärel realiseerimine. Osaühingul on kinnisvaraobjekt Järva-Jaanis.

Osaühingus on üks mittetäieliku tööajaga töötaja. Töötasu on makstud 52000 EEK Juhatusetele tasu ei ole makstud



Maria Peldes
Juhatusete liige

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OberHaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahagavoogusid
3. OberHaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatuse liige

Maria Peldes



Maria Peldes
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

AKTIVA	31.12.08.a.	31.12.07.a.
KÄIBEVARA		
Raha	49 811	72 101
Kassa	27 092	52 829
Arvelduskontod pangas	22 719	19 272
Nõuded ja ettemaksed	146 496	2 974 163
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1 146 496	107 173
Muud lühiajalised nõuded		2 866 990
KÄIBEVARA KOKKU	196 307	3 046 264
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteering	Lisa 2 550 000	550 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	550 000	550 000
Pikaajalised nõuded		
Materiaalne põhivara	Lisa 3 152 100	156 600
Ehitised (jäakmaksumuses)	152 100	156 600
PÕHIVARA KOKKU	702 100	706 600
AKTIVA KOKKU	898 407	3 752 864
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad ja ettemaksed	61 852	18 168
Võlad tarnijatele	45 768	8 054
Võlad töövõtjatele	6 665	3 101
Maksuvõlad	Lisa 5 9 419	7 013
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	61 852	18 168
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	0	
Muud pikaajalised võlad	Lisa 4 101 000	167 237
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	101 000	167 237
KOHUSTUSED KOKKU	162 852	185 405
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS VÕI OSÜHINGUS		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 523 459	3 515 910
Aruandeaasta kasum	-2 831 904	7 549
OMAKAPITAL KOKKU	735 555	3 567 459
PASSIVA KOKKU	898 407	3 752 864



Maria Peldes
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

	2008.a.	2007.a.
Müügitulud	Lisa 6 253 699	205 438
Muud Äritulud		2 947 304
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 736 399	-83 710
Tööjõukulud	-70 480	-31 992
palgakulu	-52 000	-24 000
sotsiaalmaksud	-18 480	-7 992
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3 -4 500	
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-2 811 379	3 037 040
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	-21 216	-8 384
Muud finantstulud ja -kulud	691	17
Finantstulud ja -kulud kokku	-20 525	-8 367
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 549	3 028 673
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-2 831 904	3 028 673
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-2 831 904	3 028 673


 Maria Peldes
 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Koh. Reser	Eelm. Kasum	Aruandeaas kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	451 788	35 449	531 237
Kasum 2006				3 028 673	3 028 673
Omakapital	40 000	4 000	487237	3 028 673	3 559 910
Kasum 2007				7 549	7 549
31.12.2007	40 000	4 000	3 515 910	7 549	3 567 459
Kahjum				-2831904	-2831904
31.12.2008	40 000	4 000	691 555		735 555

Rahavoogude aruanne

		<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-	(2 831 904)	7 549
Korrigeerimised			
Amortisatsioon	3	4 500	9 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 827 667	83 252
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		(22 553)	(42 198)
Kokku rahavood äritegevusest		(22 290)	57 603
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Soetatud põhivara	3		
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
RAHAVOOD KOKKU			
		(22 290)	57 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72 101	14 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		49 811	72 101
Raha- ja raha ekvivalentide muutus		(22 290)	57 603

Maria Peldes
Juhatuse liige

LISAD

Arvestuspõhimõtted

Pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid ei esine.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksuamusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 3%
- masinad ja seadmed 10%
- arvutitehnika 20%

Rahavood

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 146496 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate arved vanuselisel:

Kokku nõudeid	s.h kuni 30 päeva	30-60 päeva	Üle 60 päeva
146496			146 496

Lisa 2 Finantsinvesteeringud

Investeeringud 31.12.05 seisuga hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind.

	ME hoiu- laenu	Reval Capital OÜ	Kokku
Osamaksu bilansiline maksumus aasta algul	200 000		200 000
Osakute arve aasta lõpul	1	1	
Bilansiline maksumus aasta lõpul	200 000	350 000	550 000
Turuhind seisuga 31.12.2007	200 000	350 000	550 000
Osamaksete arve 31.12.2008	1	1	1
Bil maksumus 31.12.2008	200 000	350 000	550 000
Turuhind 31.12.2008	200 000	350 000	550 000

Lisa 3 Materiaalse põhivara liikumine

	Kinnistu	Kokku
Jääk soetusmaks 31.12.2006	180 000	180000
Kulum	14 400	14400
Jääkväärtus 31.12.2006	165,600	165 600
Kulum 2007	9000	9000
Jääkväärtus 31.12.2007	156 600	156 600
Soetusmaks 31.12.2007	180 000	180 000
Kulum 2008	4500	4500
Jääkväärtus 31.12.2008	152 100	152 100
Soetusmaksumus 31.12.2008	180 000	180 000

Lisa 5 Maksuavõlad ja maksude ettemaksud

Maksuvõlad	31.12.2008	2007.a.
Käibemaks	3 667	2591
Maamaks	50	
Töötuskindlustus	72	72
Üksikisiku tulumaks	1 670	1 710
Sotsimaks	3 960	2 640
Kokku	9 419	7 013

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	2007.a.	2006.a.		
EMTAK			%	
69202 Raamatupidamine,maksundusalane nõustamine	221 173	87	424 651	92
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	32 526	13	34 390	8
Kokku	253 699	100	459 041	100

Lisa 7 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruande koostamisel on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kuluga – amortisatsioon.

Lisa 8. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 16 juuni 2009 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.



Maria Peldes
Juhatuse liige

Juhatusel allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ OberHaldus 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine 16. juunil 2009

Maria Peldes


Maria Peldes
Juhatusel liige

Kasumijaotuse ettepanek

Jaotamisele kuulub

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 691 555, jätta jaotamata

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus
Maria Peldes	45108304912	Järva-Jaani	40 000

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Reg. nr.	Asukoht	Osa suurus
Maria Peldes	45108304912	Järva-Jaani	40 000

