

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING STARWOOD

registrikood: 10685045

tänavatalu nimi, Koolikoha talu
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Hara küla

vald: Kuusalu vald

postisihnumber: 74803

maakond: Harju maakond

telefon: +3725053679

faks:

e-posti aadress: starwood@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Starwood põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

Käive

Firma 2009 aasta käive oli 450 249 krooni. Möödunud aruandeperioodiga võrreldes käive suurenes 19 020 krooni võrra .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Starwood 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Starwood on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 534 705	1 508 909	
Finantsinvesteeringud	126 471		2
Nõuded ja ettemaksed	709 919	780 143	3,4
Kokku käibevara	2 371 095	2 289 052	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	986 573	1 008 793	5
Materiaalne põhivara	128 243	152 353	6
Kokku põhivara	1 114 816	1 161 146	
Kokku varad	3 485 911	3 450 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 012	50 391	7
Võlad ja ettemaksed	28 277	77 205	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	83 289	127 596	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	556 445	617 330	7
Kokku pikaajalised kohustused	556 445	617 330	
Kokku kohustused	639 734	744 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661 272	2 791 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 905	-130 025	
Kokku omakapital	2 846 177	2 705 272	
Kokku kohustused ja omakapital	3 485 911	3 450 198	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	450 249	431 229	9
Muud äritulud	135 771	93 485	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-740	-42 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-162 275	-265 340	
Tööjõukulud	-187 434	-222 689	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 069	-43 617	6
Muud ärikulud	-19 947		
Ärikasum (-kahjum)	188 555	-49 302	
Finantstulud ja -kulud	-47 650	-80 723	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 905	-130 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 905	-130 025	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	188 555	-49 302	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 069	43 617	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-421 539	-290 000	6
Kokku korrigeerimised	-394 470	-246 383	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 224	50 180	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 307	-4 800	4,8
Kokku rahavood äritegevusest	-179 998	-250 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-89 200		5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	530 000	630 000	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-126 471		
Laekunud intressid		256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	314 329	630 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		700 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-60 885	-427 539	7
Makstud intressid	-47 650	-80 979	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-108 535	191 482	
Kokku rahavood	25 796	571 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 508 909	937 476	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 796	571 433	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 534 705	1 508 909	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 791 297	2 835 297
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-130 025	-130 025
31.12.2008	40 000	4 000	2 661 272	2 705 272
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			140 905	140 905
31.12.2009	40 000	4 000	2 802 177	2 846 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starwood 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul , ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Majandusaasta lõpu seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Kinnisvarainvesteeringu objektile tehtud kulutused mis pigem tõstavad objekti võimet teenida renditulu või objekti enda väärtust kõrgemaks objekti algselt hinnatud väärtusest lisatakse objekti soetusmaksumusele. Kulutused mis pigem säilitavad tema väärtust või võimet saada renditulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	0	
Soetamine	146 423	146 423
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 952	-19 952
31.12.2009	126 471	126 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	705 000	774 427
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 919	5 716
Kokku Nõuded ja ettemaksed	709 919	780 143

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			5 716	
Üksikisiku tulumaks		2 046		3 052
Sotsiaalmaks		7 152		9 372
Kohustuslik kogumispension		65		200
Töötuskindlustusmaksed		912		258
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				5
Ettemaksukonto jääk	4 919			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 919	10 175	5 716	12 887

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 510 213	1 510 213
Akumuleeritud kulum	-143 660	-143 660
Jääkmaksumus	1 366 553	1 366 553
Müügid	-340 000	-340 000
Amortisatsioonikulu	-17 760	-17 760
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 008 793	1 008 793
Ostud ja parendused	89 200	89 200
Müügid	-108 460	-108 460
Amortisatsioonikulu	-2 960	-2 960
31.12.2009		
Soetusmaksumus	986 573	986 573
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	986 573	986 573

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	431 368	431 368	431 368
Akumuleeritud kulum	-253 158	-253 158	-253 158
Jääkmaksumus	178 210	178 210	178 210
Amortisatsioonikulu	-25 857	-25 857	-25 857
31.12.2008			
Soetusmaksumus	431 368	431 368	431 368
Akumuleeritud kulum	-279 015	-279 015	-279 015
Jääkmaksumus	152 353	152 353	152 353
Amortisatsioonikulu	-24 110	-24 110	-24 110
31.12.2009			
Soetusmaksumus	232 411	232 411	232 411
Akumuleeritud kulum	-104 168	-104 168	-104 168
Jääkmaksumus	128 243	128 243	128 243

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedank	611 457	55 012	556 445	
Pikaajalised laenud kokku	611 457	55 012	556 445	
Laenukohustused kokku	611 457	55 012	556 445	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedank	667 721	56 264	611 457	
Pikaajalised laenud kokku	667 721	56 264	611 457	
Laenukohustused kokku	667 721	56 264	611 457	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	7 159	7 651
Võlad töövõtjatele	10 943	56 667
Maksuvõlad	10 175	12 887
Kokku võlad ja ettemaksed	28 277	77 205

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 249	431 229
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	450 249	431 229
Kokku müügitulu	450 249	431 229
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teenustöö	6 750	7 200
Kinnisvara müük	443 499	424 029
Kokku müügitulu	450 249	431 229

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Põllumajandustoetused PRIA-lt	135 771	93 485
Kokku muud äritulud	135 771	93 485

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	148 105	167 055
Sotsiaalmaksud	39 329	55 634
Kokku tööjõukulud	187 434	222 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING STARWOOD (registrikood: 10685045) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR VAHTRAS	Juhatuse liige	14.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 661 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 905
Kokku	2 802 177
Jaotamine	
Muu	
Eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele	2 802 177
Kokku	2 802 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	443499	98.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kunnar Vahtras	35704090345	Kolgaküla küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	starwood@hotmail.ee
Telefon	+372 5053679
Telefon	+372 6073579