

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

26 -07- 2007



**2006. Majandusaasta aruanne**

*Silvi Kalmet*

|                            |                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ärinimi</b>             | <b>OÜ Heiton Invest</b>                                                               |
| <b>Äriregistri kood</b>    | <b>10683661</b>                                                                       |
| <b>Aadress</b>             | <b>Kärberi 16/36, 13812 Tallinn</b>                                                   |
| <b>Telefon</b>             | <b>5 054 835</b>                                                                      |
| <b>Faks</b>                | <b>6 112 750</b>                                                                      |
| <b>Elektronpost</b>        | <b>heitoninvest@hotmail.ee</b>                                                        |
| <b>Põhitegevusala</b>      | Tööstuskaupade jae- ja hulgimüük                                                      |
| <b>Majandusaasta algus</b> | 1. jaanuar                                                                            |
| <b>Majandusaasta lõpp</b>  | 31. detsember                                                                         |
| <b>Tegevjuht</b>           | <b>Kalev Tammik</b>                                                                   |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | 1. Kasumi jaotamise ettepanek<br>2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri |

# BILANSS

## AKTIVA (VARAD)

| (kroonides)                 | Lisa | 2006           | 2005           |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>            |      |                |                |
| Raha                        |      | 363 298        | 442 477        |
| Nõuded ja ettemaksed        |      | -              | 3 452          |
| Varud                       | 2    | 263 956        | 263 956        |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>      |      | <b>627 254</b> | <b>709 885</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>             |      |                |                |
| Materiaalne põhivara        | 3    | 28 534         | 13 317         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>       |      | <b>28 534</b>  | <b>13 317</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b> |      | <b>655 788</b> | <b>723 202</b> |

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL)

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                     |   |        |         |
|---------------------|---|--------|---------|
| Võlad ja ettemaksed | 4 | 83 403 | 183 403 |
|---------------------|---|--------|---------|

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>83 403</b> | <b>183 403</b> |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>83 403</b> | <b>183 403</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

### OSAKAPITAL

|                             |   |        |        |
|-----------------------------|---|--------|--------|
| Osakapitali nominaalväärtus | 5 | 40 000 | 40 000 |
|-----------------------------|---|--------|--------|

|                           |   |       |       |
|---------------------------|---|-------|-------|
| Kohustuslik reservkapital | 5 | 4 000 | 4 000 |
|---------------------------|---|-------|-------|

|                                                |  |         |         |
|------------------------------------------------|--|---------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum -) |  | 495 799 | 704 761 |
|------------------------------------------------|--|---------|---------|

|                                 |  |        |          |
|---------------------------------|--|--------|----------|
| Aruandeaasta kasum ( kahjum - ) |  | 32 586 | -208 962 |
|---------------------------------|--|--------|----------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>OSAKAPITAL KOKKU</b> |  | <b>572 385</b> | <b>539 799</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                                                 |  |                |                |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL) KOKKU</b> |  | <b>655 788</b> | <b>723 202</b> |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|

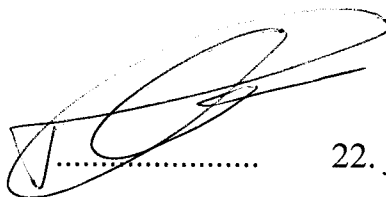
## Juhatuse deklaratsioon

OÜ Heiton Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Heiton Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Heiton Invest ei ole tegutsev ettevõtte .

Kalev Tammik

juhatuse esimees



22. juuni 2007

## Tegevusaruanne

2006 aastal OÜ Heiton Invest aktiivselt tööstuskaupade (jalatsid) hulgi- ja jaemüügiga ei tegelenud, muid tegevusvaldkondi ei ole lisandunud.

Ettevõtte 2006.aasta kasum oli 32,6 tuhat krooni.

Ettevõtte lõpetas jalatsite jaemüügi 2005.a. märtsis.

Osahingu juhtkond otsib võimalusi kaupade realiseerimisks 2007 aastal.

### Finantssuhtarvud

|                                  | <u>2006</u> | <u>2005</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Osakapital                       | 572 385     | 539 799     |
| Osakapitali kasv                 | 6%          | -27%        |
| Osakapitali osakaal              | 87,3%       | 74,6%       |
| Osakapitali puhasrentablus (ROE) | 92,3%       | 91,8%       |

---

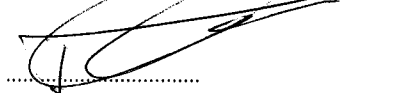
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- osakapitali osakaal=osakapital/bilansimaht\*100%
- ROE(%)=puhaskasum/osakapital\*100%

### Personal

2006 aastal OÜ Heiton Investis palgatöötajaid ei olnud.

Juhatuse esimehele töötasu 2006.aastal ei makstud.



Kalev Tammik

Juhatuse esimees

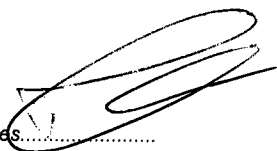
## Sisukord

|                                                    |      |
|----------------------------------------------------|------|
| Tegevusaruanne                                     | 3    |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       |      |
| Juhatuse deklaratsioon                             | 4    |
| Bilanss                                            | 5    |
| Kasumiaruanne                                      | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                | 7    |
| Osakapitali muutuse aruanne                        | 7    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 |      |
| Lisa nr. 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamiselused    | 8.-9 |
| Lisa nr. 2 Varud                                   | 10   |
| Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara                    | 10   |
| Lisa nr. 4 Võlad ja ettemaksed                     | 10   |
| Lisa nr. 5 Osakapital                              | 10   |
| Lisa nr. 6 Muud äritulud                           | 10   |
| Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele | 11   |
| Kasumi jaotuse ettepanek                           | 12   |
| Osanike nimekiri                                   | 13   |

Juhatuse esimees.....

KASUMIARUANNE  
SKEEM 1

| (kroonides)                                 |        | 2006          | 2005            |
|---------------------------------------------|--------|---------------|-----------------|
| Müügitulu                                   |        | -             | 292 298         |
| Muud äritulud                               | lisa 6 | 53 891        | -               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |        | -             | -287 559        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |        | -225          | -173 271        |
| Tööjõukulud                                 |        | -             | -25 113         |
| palgakulu                                   |        | -             | -17 858         |
| sotsiaalmaksud                              |        | -             | -7 255          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | lisa 3 | -9 783        | -15 524         |
| Muud ärikulud                               |        | -11 583       | -               |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                   |        | <b>32 300</b> | <b>-209 169</b> |
| Finantstulud- ja kulud                      |        |               |                 |
| muud finantstulud                           |        | 287           | 207             |
| <b>Kokku finantstulud- ja kulud</b>         |        | <b>287</b>    | <b>207</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |        | <b>32 586</b> | <b>-208 962</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>    |        | <b>32 586</b> | <b>-208 962</b> |



## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

| (kroonides)                                           | 2 006           | 2 005          |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>ÄRITEGEVUS</b>                                     |                 |                |
| Puhaskasum (kahjum)                                   | 32 586          | -208 962       |
| Korrigeerimised :                                     | -36 834         | 15 524         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9 783           | 15 524         |
| Kasum/kahjum põhivara müügist                         | -46 617         | -              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja etteaksude muutus      | 3 452           | 98 898         |
| Varude muutus                                         | -               | 271 695        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus | -100 000        | -152 685       |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>                   | <b>-100 796</b> | <b>24 470</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUS</b>                           |                 |                |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost             | -4 245 763      | -              |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 4 267 380       | -              |
| <b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b>         | <b>21 617</b>   | <b>-</b>       |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                                 | <b>-79 178</b>  | <b>24 470</b>  |
| <br>                                                  |                 |                |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 442 477         | 418 007        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -79 178         | 24 470         |
| <br>                                                  |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>363 298</b>  | <b>442 477</b> |

## OSAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                                        | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum - ) | Kokku   |
|----------------------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|---------|
| <b>Saldo 31.detsember 2005</b>         | 40 000          | 4 000                        | 495 799                           | 539 799 |
| Aruandeperioodi puhaskasum ( - kahjum) |                 |                              | 32 586                            | 32 586  |
| <b>Saldo 31.detsember 2006</b>         | 40 000          | 4 000                        | 528 385                           | 572 385 |

Lisainformatsioon osakapitali kohta on esitatud lisas 5

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaruanne on koostatud täis Eesti kroonides .

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| Muu inventar               | 20-35%              | 3-5 aastat     |

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil .

### Osakapital

Vastavalt OÜ Heiton Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Resrvkapitali suuruseks 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2. Varud

(kroonides)

| Varude grupp           | 31.12.06       | 31.12.05       |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 263 956        | 263 956        |
| <b>Kokku</b>           | <b>263 956</b> | <b>263 956</b> |

## Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                        | Maa,ehitised | Muu materiaalne põhivara | Kokku            |
|----------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                  |              |                          |                  |
| -soetusmaksumus seisuga 31.12.05       |              | 44 355                   | <b>44 355</b>    |
| -soetatud                              | 4 245 763    |                          | <b>4 245 763</b> |
| -müük ja mahakandmised                 | 4 220 763    | 26 652                   | <b>4 247 415</b> |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006      | 25 000       | 17 703                   | <b>42 703</b>    |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>             |              |                          |                  |
| -akumuleeritud kulum seisuga 31.12.05  |              | 31 038                   | <b>31 038</b>    |
| -aruandeperioodi amortisatsioonikulu   |              | 9 783                    | <b>9 783</b>     |
| -müük ja mahakandmised                 |              | 26 652                   | <b>26 652</b>    |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006 |              | 14 169                   | <b>14 169</b>    |
| <b>Jääkväärtus</b>                     |              |                          |                  |
| -jääkväärtus seisuga 31.12.05          |              | 13 317                   | <b>13 317</b>    |
| -jääkväärtus seisuga 31.12.06          |              | 3 534                    | <b>28 534</b>    |

## Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                   | 31.12.06 | 31.12.05 |
|-------------------|----------|----------|
| Võlad tarnijatele | 83 403   | 183 403  |

## Lisa 5. Osakapital

Osaühingu Heiton Invest osakapitali miinimumsuurus on 40 000,-krooni ja maksimumsuurus on 160 000,-krooni. Ühe osa nimiväärtus on 40 000,-krooni  
Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist.

## Lisa 6. Muud äritulud

|                       | 31.12.06      |
|-----------------------|---------------|
| Tulu põhivara müügist | 46 617        |
| Muud äritulud         | 7 273         |
| <b>Kokku</b>          | <b>53 891</b> |

## Juhatuses allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

OÜ Heiton Invest 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 22. juuni 2007.a.  
Aruanne on kinnitanud üldkoosolekul 22. juuni 2007 a.

### Juhatus:

Juhatusesimees: Kalev Tammik

Kuupäev

22-Juuni-07

Allkiri



## Kasumi jaotamise ettepanek

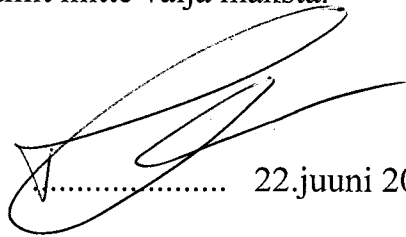
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| - eelmiste perioodide jaotamata kasum       | 495 799 krooni |
| - aruandeperioodi kasum                     | 32 586 krooni  |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku seisuga 31.12.06 | 528 385 krooni |

Juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumit mitte välja maksta.

Juhatuse esimees

Kalev Tammik



..... 22.juuni 2007 a.

## OÜ Heiton Invest osanike nimekiri

OÜ Heiton Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise  
22.juuni 2007.aasta seisuga oli alljärgnev:

### 1. Kalev Tammik

Isikukood: 35804020310  
Aadress : Kärberi 16/36, 13812 Tallinn  
Osa nimiväärtus 40000 krooni