

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ HEITON INVEST

**registrikood:** 10683661

**tänavanimi, maja number:** Punane 42

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13619

**telefon:** +372 6112750

**faks:** +372 6112752

**e-posti aadress:** heitoninvest@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva    | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

Heiton Invest OÜ tegeles 2010.a jalatsite hulgimüügi vahendamisega. 2011. aastal on plaanis jätkata koostööd oma suuremate klientidega ja leida ka uusi kliente. 2011.a. tehtavad investeeringud on põhiliselt suunatud ettevõtte arendamisse ning konkurentsivõime tõstmiseks

2010.a. põhivara ei soetatud. 2010.a ei tehtud uurimis- ja arendusväljaminekuid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 193 808        | 2 160 744        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 207 231          | 438 133          | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 401 039</b> | <b>2 598 877</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 401 039</b> | <b>2 598 877</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 291           | 0                | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 291</b>    | <b>0</b>         |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 291</b>    | <b>0</b>         |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 419 877        | 1 413 820        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 923 871          | 1 141 057        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 387 748</b> | <b>2 598 877</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 401 039</b> | <b>2 598 877</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 970 808        | 1 178 903        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 256         | -74 713          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 816        | -14 776          |         |
| Muud ärikulud                               | -53            | -25 843          |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>929 683</b> | <b>1 063 571</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 30 074         | 77 486           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>959 757</b> | <b>1 141 057</b> |         |
| Tulumaks                                    | -35 886        | 0                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>923 871</b> | <b>1 141 057</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010             | 2009             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 929 683          | 1 063 571        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                  |                  |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 0                | 25 000           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>         | <b>25 000</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 36 123           | -11 029          |
| Varude muutus                                         | 0                | 22 423           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 291           | -22 423          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -35 886          | -2 658           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>943 211</b>   | <b>1 074 884</b> |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Antud laenud                                          | -523 000         | -1 425 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 715 000          | 1 510 000        |
| Laekunud intressid                                    | 32 853           | 95 216           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>224 853</b>   | <b>180 216</b>   |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |
| Makstud dividendid                                    | -135 000         | -10 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-135 000</b>  | <b>-10 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 033 064</b> | <b>1 245 100</b> |
|                                                       |                  |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 160 744</b> | <b>915 644</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 033 064</b> | <b>1 245 100</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 193 808</b> | <b>2 160 744</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 413 820                      | 1 457 820 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 141 057                      | 1 141 057 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 2 554 877                      | 2 598 877 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 923 871                        | 923 871   |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -135 000                       | -135 000  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 3 343 748                      | 3 387 748 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti pangavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Heiton Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;  
eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0              | 27 470         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 243          | 13 896         | 3       |
| Muud nõuded                        | 201 988        | 396 767        | 4       |
| Laenunõuded                        | 198 000        | 390 000        |         |
| Intressinõuded                     | 3 988          | 6 767          |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>207 231</b> | <b>438 133</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   |               | 31.12.2009    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 13 291        |               |
| Käibemaks                                     | 3 005        |               | 13 896        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 238        |               |               |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 243</b> | <b>13 291</b> | <b>13 896</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 198 000        | 198 000                           |                     |             |
| Intressinõuded           | 3 988          | 3 988                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>201 988</b> | <b>201 988</b>                    |                     |             |
|                          |                |                                   |                     |             |
|                          | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 390 000        | 390 000                           |                     |             |
| Intressinõuded           | 6 767          | 6 767                             |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>396 767</b> | <b>396 767</b>                    |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009 | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 13 291        | 0          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 291</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

|                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                 | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus              |            |            |
| Osa nimiväärtus 40000.- krooni |            |            |

2010.a.maksti välja dividende summas 135000.- krooni Dividendide välja maksmisega kaasnes tulumaksukulu 35886.- krooni)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 3343748.- (31. detsember 2009: 2554877.-) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2641561.- krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 702187.- krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2018353.-krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 536524.-krooni.

## Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                  |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                             | 2010           | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                  |
| Eesti                                       | 10 985         | 7 990            |
| Saksamaa                                    | 959 823        | 1 121 020        |
| Ungari                                      | 0              | 49 893           |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>970 808</b> | <b>1 178 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>970 808</b> | <b>1 178 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                  |
|                                             | 2010           | 2009             |
| Vahendusteenus                              | 970 808        | 1 178 903        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>970 808</b> | <b>1 178 903</b> |

## Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Heiton Invest OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Heiton Invest OÜ-s 2010.a töötajaid ei olnud.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 201 987    | 315 000    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ HEITON INVEST (registrikood: 10683661) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV TAMMIK       | Juhatuse liige     | 27.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010             |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 419 877        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 923 871          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 343 748</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 500 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 843 748        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 343 748</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 970808          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kalev Tammik   | 35804020310                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6112750            |
| Faks            | +372 6112752            |
| E-posti aadress | heitoninvest@hotmail.ee |