

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing ERIDAN DVL

registrikood: 10683566

tänava/talu nimi, Tõlviku tee 28
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74117

telefon: +372 55521036

e-posti aadress: nata7a1@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügioteel põhivara	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OU Eridan DVL asutati 2000. aastal. OÜ Eridan DVL põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja väljarentimine. Renditulu ettevõtte hakkas saama ainult 2009. aastast.

2010.a. netokäive oli 195 044 krooni.

OÜ Eridan DVL majandustegevuse kasum 2010 aastal moodustus 3 574 053 krooni, 2010 aastal oli sõlmitud uued rendilepingud, ega nad paistaksid ei ole kasulikud firma jaoks. Mõned rentnikud ei saanud maksta õigeaegselt ja kõigi summa.

30.11. 2010 aasta lõpus juhatuse otsuse järgi kinnisvarainvesteeringu objekt, aadressil Roopa11, summas 14 830 967 krooni oli kajastatud kinnisvaraks müügiootel.

Teine kinnisvara objekti, aadressil Graniidi1, antakse suure kliendi Tasapisisasakaal rendile. See firma on põhiline klient sel aadressil. Tasapisisasakaal pakub erinevaid teenuseid nii lastele kui täiskasvanutele, näiteks : erinevaid massaze, treeninguid, homöopaatia. Seal töötab logopeed, psühholoog, toimub batuutide müük ja rent. Seega Osaühing Eridan DVL soodustab ja annab võimalust vaimselt, emotsionaalselt ja füüsiliselt arandada lapsi ja hoida head tervist ja tuju täiskasvanutel. See on väga oluline moment sotsiaalses aspektis.

OÜ Eridan DVL juhatus on üheliikmeline. Oma töö eest juhatusele aruandeaastas ei maksnud töötasu, ega oli makstud ühe töötajale töötasu, summas 71 069 krooni; ning arvestatud sotsiaalmaks, summas 23 456 krooni.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alljärgnevalt me anname põhilisi finantsnäitajaid Eridan DVL OÜ jaoks.

LIKVIIDSUS (LÜHIAJALINE MAKSEVÕIME)

a) MAKSEVÕIME ÜLDINE TASE = käibevara : lühiajalised kohustused

Maksevõime üldine tase näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe

krooni lühiajaliste kohustuste tagamiseks. Pangad kasutavad järgmisi

hindamiskriteeriume:

1,6 ja rohkem – hea; 1,2 – 1,59 – rahuldav; 0,9 – 1,59 – mitterahuldav ja alla 0,9 –

nõrk. Suhe alla ühe näitab, et ettevõttel on käibekapitali defitsiit. Kui käibekapitali on

puudu üle 10 %, võib järgneda pikemaajaline maksevõimetusetus või pankrot.

ERIDAN DVL OÜ näitaja: $14\,921\,558 / 15\,511 = 962$

Näitaja on väga kõrge selle tegevusala ja ettevõtte jaoks.

VARADE TULUKUS (ROA) = puhaskasum : varad kokku

ROA näitab, kui efektiivselt on ettevõtte kasutanud kõiki ressursse ja ettevõttesse

paigutatud iga krooni teenimisvõimet. Väljendatakse protsentides.

ERIDAN DVL OÜ näitaja: $3\,260\,457 / 25\,026\,582 = 0,13$ (13 %)

Näitaja on pisavalt hea selle tegevusala ja ettevõtte jaoks.

c) OMAKAPITALI TULUKUS (ROE) = puhaskasum : omakapital kokku

ROE näitab juhtkonna tööd omanike poolt investeeritud kapitali kasutamisel. See peab olema investeerija poolt nõutava tulunormi tasemel.

Jooksva aasta puhaskasum = (3 574 053 - 313 596) = 3 260 457 krooni

ERIDAN DVL OÜ näitaja: $3\,260\,457 / 3\,300\,357 = 0,99$

Näitaja on väga kõrge selle tegevusala ja ettevõtte jaoks.

VÕÖRKAPITALI JA OMAKAPITALI SUHE = võörkapital : omakapital

Võörkapitali ja omakapitali suhe kajastab võlausaldajate riskimäära ja mõjutab seetõttu pakutava võörkapitali kogust ja hinda. Kui võörkapitali osakaal on suur, on ka kreditoride risk suurem.

$15\,511 / 3\,300\,457 = 0,0047$

Näitaja on väga hea selle tegevusala ja ettevõtte jaoks.

Ülalmainitud arvestuste alusel võib teha järeldusi, et finantsnäitajad on pisavalt kõrged ja head.

Firma ERIDAN DVL Osaühingu juhatus otsustas suurendada oma teenuste käivet ja kasumit. Selle jaoks on vaja kokku leppida lähedases tulevikus tulusaid lepinguid rentnikega ja enne seda ettevaatlikult ja rohkem kontrollida klientide-rentnike finantsseisundit.

Tänaseks momendiks nende plaane elu läbiviimiseks tehakse tõsiselt ja suurt tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eridan DVL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010. a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eridan DVL juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eridan DVL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eridan DVL Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 557	59 040	2
Nõuded ja ettemaksed	78 035	32 824	
Müügiootel põhivara	14 830 967	0	5
Kokku käibevara	14 921 559	91 864	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 105 023	26 793 330	6
Kokku põhivara	10 105 023	26 793 330	
Kokku varad	25 026 582	26 885 194	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 511	20 523	
Kokku lühiajalised kohustused	15 511	20 523	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 710 614	27 138 267	7
Kokku pikaajalised kohustused	21 710 614	27 138 267	
Kokku kohustused	21 726 125	27 158 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-313 596	-189 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 574 053	-124 548	
Kokku omakapital	3 300 457	-273 596	
Kokku kohustused ja omakapital	25 026 582	26 885 194	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	195 044	147 665	
Muud äritulud	431	1 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 905	-55 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 606	-115 148	
Tööjõukulud	-103 089	-101 700	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 857 340	0	
Muud ärikulud	-16 325	-1 371	
Ärikasum (-kahjum)	-1 853 790	-125 027	
Finantstulud ja -kulud	5 427 843	479	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 574 053	-124 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 574 053	-124 548	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 853 790	-125 027	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 857 340	0	
Muud korrigeerimised	-5 427 843	0	
Kokku korrigeerimised	-3 570 503	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 210	-32 793	
Varude muutus	-16 688 307	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 012	-55 556	
Kokku rahavood äritegevusest	-22 162 822	-213 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-9 978 214	
Laekunud intressid	0	479	
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 688 307	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 688 307	-9 977 735	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 145 000	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 428 032	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 428 032	10 145 000	
Kokku rahavood	-46 483	-46 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 040	105 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 483	-46 111	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 557	59 040	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-189 048	-149 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-124 548	-124 548
31.12.2009	40 000	-313 596	-273 596
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 574 053	3 574 053
31.12.2010	40 000	3 260 457	3 300 457

Eridan DVL Osaühing majandusaasta lõppes kasumiga 3 574 053 krooni. Selle majandusaasta kasum on summas 3 574 053 krooni, katas eelmiste perioodide kahjumit, summas -313 596 krooni. Selle majandusaasta puhaskasum koosneb 3 260 457 kroonist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Eridan DVL

31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev

raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning

mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtude (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10 %

Masinad ja seadmed 6-20 %

Muu põhivara 20-30 %

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest

komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 953
Arvelduskontod	12 557	56 087
Arveldoskonto pangas, EEK	2 558	0
Arveldoskonto pangas, EEK RENT	9 999	0
Kokku raha	12 557	59 040

Eridan DVL Osaühingul on olemas kaks arveldusarvet SEB pangas, mõlemad on kroonides.

Ühel arveldusarvel arvestatakse rentnikute poolt saadud laekumised. Teisel arveldusarvel kajastatakse saadud ja saadetud raha teistelt ja teistele asutustele, arveldused töötajate ja Tooli-ja Maksuametiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	78 035	0
Rentnikute poolt laekumata arved	78 035	0
Kokku nõuded ostjate vastu	78 035	32 539

See võla summa jagatakse kaheks osadeks. Esimene osa, summas 45367, kuulub kolmele rentnikutele, mida planeeritakse tulevikus maha kirjutada lootusetuks tunnistatud nõudedeks. Kuna võlgade sissenõudmise kulud saavad olla palju suuremat summat kui võla summa.

Teine osa - need on tavalised jooksvad nõuded rentnikutele. Neid summasid me loodame saada tagasi 2011 aasta jooksul.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	731	0	3 389
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 987	0	6 243
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	795
Töötuskindlustusmaksed	0	253	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	430
Ettemaksukonto jääk	1		285	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	3 091	285	10 857

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade summad koosnevad 3090 kroonist. Kuna maksuvõla summa on 3091, aga ettemaksu summa on 1 kroon. Need summad peavad olema väljamakstud 2011 aastal.

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	0
Ümberklassifitseerimised	0
31.12.2009	0
Ümberklassifitseerimised	14 830 967
31.12.2010	14 830 967

Eridan DVL Osaühingul 30.11.2010.a.kuupäevaks oli kaks kinnisvarainvesteeringu objekti.Üks objekt on Roopa 11 aadressil, ja teine objekt on Graniidi 1/Soo 39 aadressil. 30.11.2010 aastal juhatuse liikmed otsustasid jääta objekti, aadressil Roopa 11. müügile, vastava müügikuulutuse massmeedia kanalites.Perioodiks 31.12.2010 aastal kinnisvaraväärtuse langemine moodustus 1 359 343 krooni.Objektiväärtus aadressil Roopa 11. langes summas 16 190 310 kroonist kuni 14 830 967 kroonini. Objekt Roopa 11. planeeritakse müüa järgmisel 2011 aastal,kuna ruumide rent ei anna oodatud kasumit.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009	15 738 342	
Ostud ja parendused	11 054 988	
31.12.2009	26 793 330	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-497 997	
Ümberklassifitseerimised	-16 190 310	
31.12.2010	10 105 023	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	195 044	147 665
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-77 353	-55 758

Eridan DVL Osaühingu kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõttesseste professionaalsete hindajate abi.Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.Eridan DVL OÜ-I kuupäevaks 01.01.2010.a. oli kaks kinnisvara objekti: aadressil Roopa 11, summas 16 482 082 krooni, ja teine objekt aadressil Graniidi 1/Soo 39, väärtuses 10 311 248 krooni. 2010 aasta jooksul firma juhatuse poolt oli otsustanud üle kanda objekti aadressil Roopa 11 kinnisvaraks müügiotel. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodiga, sest 2010 aasta lõpuks oli tehtud kinnisvara ümberhindamine.Kuna 2009 aastal ümberhindamist ei teostata, sest 2009 aasta eest tehti ümberhindamist 01.01.2010.a. kuupäevaks. Kinnisvara languse summa 2009.a. ja 2010.a. eest moodustus kokku : 2009.a.eest - 291 772 krooni; 2010.a. eest - 206 225 krooni. Kinnisvarainvesteeringute summa 31.12.2010 aasta perioodiks koosnes 10 105 023 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediitasutustelt	21 710 614	0	21 710 614		3	krooni	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	21 710 614	0	21 710 614				
Laenukohustused kokku	21 710 614	0	21 710 614				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediitasutustelt	27 138 267	0	27 138 267		3	krooni	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	27 138 267	0	27 138 267				
Laenukohustused kokku	27 138 267	0	27 138 267				

2009. majandusaastal Eridan DVL OÜ oli võtnud laenu ühe krediidifirma poolt. Pikaajalised laenud krediidasutustelt olid võtnud summas 27 138 267 krooni (1 734 451 eurot) kinnisvara investeerimiseks.

2010.a. krediidifirma keeldus oma võla nõudmiseks Eridan DVL OÜ kasuks.

Eridan DVL osaühing alljärgneva põhjuse alusel kirjutas laenu summat, väärtuses 5 427 653 krooni (1/5 laenu osa) maha jooksva majandusaasta finantstuludesse.

2010.a. Eridan DVL OÜ poolt oli jätnud laenu summat, väärtuses 21 710 614 krooni, nagu võlg Korberg LLP poole.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Hankijatele tasumata arved	4 851	0
Kokku võlad tarnijatele	4 851	9 666

Eridan DVL OÜ võlad tarnijatele koosnevad summadest: AS Ragn-Sells firmale - 465,85 krooni; Tallinna Vesi AS firmale - 4385,15 krooni. Nende firmade võlad peavad olema makstud 2011. aasta alguses.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele puhkusereservi järgi	7 569	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 569	0

Töötasude kohustust Eridan DVL OÜ-l pole, kuna kõik töötasud olid väljamakstud 2010 aasta jooksul.

31.12.2010.a. bilansipäevaks oli teenitud puhkusepäevad, aga mitte kasutatud majandusaasta jooksul.

Teenitud puhkusepäevade alusel puhkusetasu summad oli arvestatud väärtuses 5631,78 krooni ja neile lisanduvad

maksukohustused (sotsiaalmaksud ja töötukindlustused) summades 1937,28 krooni.

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osakapital, väärtuses 40000 krooni, on ühes osas. Ühine osakapitali osa, nimiväärtusega 40000 krooni, kuulub omanikule, EXFORM CAPITAL INC. Osakapital moodustab sada protsenti (100%) osaühingu osakapitalist, ning osast tulenevast hääle väärtust.		

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 160 000 krooni. Kohustuslik reserv moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	71 069	76 267
Sotsiaalmaksud	23 456	25 168
Pensionikulu	0	265
töötukindlustuse kulud	995	0
Kokku tööjõukulud	95 520	101 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	189	0
Intressitulu hoiustelt	189	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 427 653	0
Kokku finantstulud ja -kulud	5 427 842	0

Seoses sellega, et Firma Korberg LLP OÜ, Eridan DVL Osaühingu suur laenuandja, keeldus oma võla nõudmisest, summas 5 427 653 krooni, Eridan DVL OÜ otsustas üle viia selle summa muudesse finantstuludesse. Saadud pangast intressitulud majandusaasta jooksul moodustasid 189 krooni.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0

Jooksva aastal raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing ERIDAN DVL (registrikood: 10683566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLDEMAR LINDMETS	Juhatuse liige	03.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eridan DVL osanike üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud OÜ Eridan DVL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele. Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Eridan DVL OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ljubov Hopp
304
OÜ Bonahat Audit
178
Tallinn, Karu 14
05.07.2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ERIDAN DVL (registrikood: 10683566) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV HOPP	Vandeaudiitor	05.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-313 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 574 053
Kokku	3 260 457
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 256 457
Kokku	3 260 457
Juhatuse teeb ettepaneku suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 2010.a. kasumi summas 3 256 457 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195044	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EXFORM CAPITAL INC		50th Street, Global Plaza Tower, 19th Floor, Suite H, Panama City, Panama	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55521036
E-posti aadress	nata7a1@rambler.ru