

30-06-2006

# 2005. MAJANDUSAASTA ARUANNE

  
Esta Leppik

Ärinimi: *OÜ Koitla Varahaldus*

Äriregistri kood: *10683496*

Aadress: *Rohuneeme mnt 52a, Pringi  
Viimsi vald, 74001 HARJUMAA*

Telefon: *504 6183*

Juhatuse liikmed: *Aivar Koitla  
Katti Koitla*

Kontaktisik: *Aivar Koitla  
504 6183*

**SISUKORD**

30-06-2006

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon .....	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded.....	5
Bilanss .....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Maksud.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 5. Pikaajalised võlad.....	15
Lisa 6. Müügitulu.....	16
Lisa 7. Bilansivälised tingimuslikud nõuded ja kohustused .....	16
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 9. Sidusettevõtjate aktsiad või osad .....	17
Majandusaasta kasumi (kahjumi) jaotamise ettepanek.....	18
Osanike koosoleku protokoll .....	19
Osanike nimekiri .....	20
Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele.....	21



## Tegevusaruanne

30-06-2006

OÜ Koitla Varahaldus tegevus toimus 2005. aastal ettenähtud korras, milleks oli olemasoleva kinnisvara rentimine ja korrastamine.

Sellel aastal sooritati kasumlikult Rapla, Tallinna mnt. 31 kinnistu müük, samas võõrandati tasuta Eesti Energiale alajaam aadressil Valge tn 11, mis tõi 188 541 kr kahjumit.

Kahjuks lõppes rendileping Jaapani saatkonnaga ja uut rentnikku pole suudetud leida

Aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 2 412 360 krooni ning kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

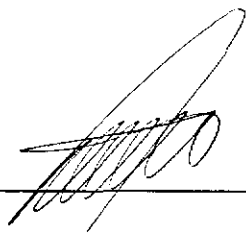
Majandusaastat võib lugeda normaalseks ja aasta lõppes kahjumiga summas 837 247 krooni. Kahjumi põhjuseks oli tegevus- ja amortisatsioonikulu suurenemine.

2006. majandusaastal jätkub äritegevus alustatud tegevussuundades ning plaanis on vähemalt ühe täiendava rendihoone juurde soetamine. Kuna Valge tn 11 objekti ei ole õnnestunud välja rentida, siis tuleks kaaluda viimase müüki. Käesoleval aastal on eesmärk täiendava laenu abil renoveerida Pärnus, Jannseni 2A olev objekt ja samuti alustada Ristiku tänava hoone renoveerimisega.

Juhatuse eesmärk on säilitada võimaluse korral kasumlikkus.

Osaühingus põhitöökohaga töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud. Vajalikud teenused osteti sisse. Juhatuse liikmed töötasu ega soodustusi ei saanud.

Tallinnas, 10. juuni 2006



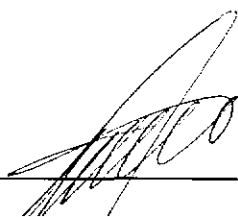
## Raamatupidamise aastaaruanne

30-06-2006

### Juhatusdeklaratsioon

OÜ Koitla Varahaldus juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruandes on OÜ Koitla Varahalduse finantsseisundit ja majandusaasta tulemust kajastatud õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Koitla Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.



**Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded**  
**Bilanss**

30-06-2006

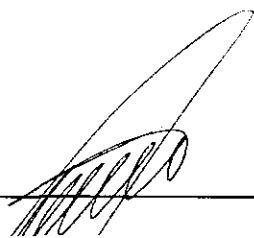
Bilansikirje	Lisa nr.	Perioodi lõpuks (kroonides) 31.12.2005	Perioodi alguseks (kroonides) 31.12.2004
<b>AKTIVA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		333 275	352 506
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		438 715	275 344
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2	41 223	0
Ettemaksud teenuste eest		1 902	4 457
Kokku		481 840	279 801
<b>Käibevara kokku</b>		<b>815 115</b>	<b>632 307</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	9	136 919	0
Kinnisvarainvesteeringud	4	17 091 092	18 810 533
Materiaalne põhivara	3		
Maa		81 720	81 720
Ehitised		23 750	25 250
Masinad ja seadmed		843 265	640 492
Kokku		948 735	747 462
<b>Põhivara kokku</b>		<b>18 176 746</b>	<b>19 557 995</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>18 991 861</b>	<b>20 190 302</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
<b>Laenukohustused</b>			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	5	1 379 920	931 423
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		508 154	117 280
Maksuvõlad	2	138	17 935
Muud võlad		5 728	28 996
Kokku		514 020	164 211
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 893 940</b>	<b>1 095 634</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<b>Pikaajalised laenukohustused</b>			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	5	7 740 020	8 819 520
Muud pikaajalised võlad		32 950	112 950
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>7 772 970</b>	<b>8 932 470</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>9 666 910</b>	<b>10 028 104</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 118 198	9 867 089

OÜ Koitla Varahaldus

Harju Maakohus  
Registriosakond  
Aastaaruanne 2005

Aruandeaasta kasum (kahjum)	-837 247	2006 -06- 251 109
<b>Omakapital kokku</b>	<b>9 324 951</b>	<b>10 162 198</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>	<b>18 991 861</b>	<b>20 190 302</b>

Aivar Koitla  
juhatuse liige

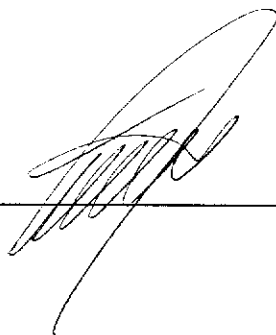


# Kasumiaruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

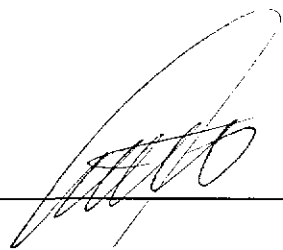
	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	6	2 412 360	2 704 300
Muud äritulud	6	387 622	0
		1 421 995	941 609
Kaubad, toore, materjal, teenused		188 652	85 205
Muud tegevuskulud		0	18 301
Tööjõu kulud		1 433	
Põhivara kulum	3;4	553	908 734
Muud äriksulud		212 399	21 797
<b>Äriksaum (-kahjum)</b>		<b>-456 617</b>	<b>728 474</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		116 919	0
Intressikulud		-496 562	-442 275
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 471	-10 263
Muud finantstulud ja -kulud		484	-24 827
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-380 630</b>	<b>-477 365</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>-837 247</b>	<b>251 109</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>		<b>-837 247</b>	<b>251 109</b>

Aivar Koitla  
juhatuse liige



## Rahavoogude aruanne

	2005	2004
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		
Ärikasum	-456 617	728 474
<i>Korrigeerimised:</i>		
Kulum	1 433 553	908 734
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringu müügist	-200 669	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-1 471	-10 263
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-204 594	-270 906
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	349 809	26 933
Ettemakstud teenuste eest	2 555	3 414
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>922 566</b>	<b>1 386 386</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>		
Põhivara soetamine	-414 716	-635 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	0	-6 330 940
Kinnisvarainvesteeringu müük	700 000	
Ettemaksed põhivara eest	0	-6 462
Sidusettevõtte soetus	-20 000	0
Lühiajaliste aktsiate müük	0	3 750 000
Makstud intressid	-496 078	-467 102
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>	<b>-230 794</b>	<b>-3 689 504</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>		
Pikaajalise võla tagasimaksmine	-80 000	-1 687 050
Laenude tagasimaksed	-1 045 719	-435 169
Saadud laenud	414 716	4 736 098
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>	<b>-711 003</b>	<b>2 613 879</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>-19 231</b>	<b>310 761</b>
Raha jääk perioodi algul	352 506	41 745
Raha jääk perioodi lõpul	333 275	352 506
<b>MUUTUS</b>	<b>-19 231</b>	<b>310 761</b>





## Omakapitali muutuste aruanne

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
<b>31.12.2003</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 402 225</b>	<b>8 464 864</b>	<b>9 911 089</b>
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	8 464 864	-8 464 864	0
2004. a. puhaskasum	0	0	0	251 109	251 109
<b>31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 867 089</b>	<b>251 109</b>	<b>10 162 198</b>
<b>31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>9 867 089</b>	<b>251 109</b>	<b>10 162 198</b>
Eelmiste perioodide kasumi jagamine	0	0	251 109	-251 109	0
2005. a. puhaskasum	0	0	0	-837 247	-837 247
<b>31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>10 118 198</b>	<b>-837 247</b>	<b>9 324 951</b>

Osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Maksimaalne osakapitali suurus põhikirja järgi on 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest (2) osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Aivar Koitla  
juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

30-06-2006

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Koitla Varahaldus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Koitla Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-8%
Muud masinad ja seadmed	20-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%
Maad ei amortiseerita.	

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kolme objekti: Tallinnas asuvat kinnistut (maa, hoone, sisustus), Tallinnas Ristiku tn. kauplust ning liisitud kinnistut Pärnus. Kinnistuid renditakse välja. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

30-06-2006

Seotud osapooled

OÜ Koitla Varahaldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud firmasid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

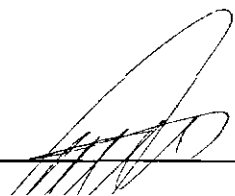
Rahavoogude aruanne

OÜ Koitla Varahaldus rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 10. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



30-06-2006

**Lisa 2. Maksud**

Maksu liik	31.12.2005 Ettemaks	31.12.2005 Intressivõlg	31.12.2004 Maksuvõlg	31.12.2004 Intressivõlg
Sotsiaalmaks			674	0
Töötuskindlustusmaks			10	0
Maamaks		6	0	26
Käibemaks	41223	132	17 203	22
<b>Kokku</b>	<b>41 223</b>	<b>138</b>	<b>17 887</b>	<b>48</b>

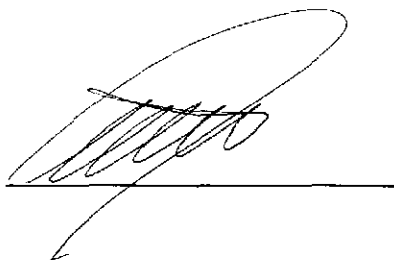


## Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Liisitud transpordi- vahendid	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>81 720</b>	<b>30 000</b>	<b>645 000</b>	<b>0</b>	<b>756 720</b>
Soetamine				414 716	414 716
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>81 720</b>	<b>30 000</b>	<b>645 000</b>	<b>414 716</b>	<b>1 171 436</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>4 750</b>	<b>4 508</b>	<b>0</b>	<b>9 258</b>
2005. aastal arvestatud kulum		1 500	129 000	82 943	213 443
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>133 508</b>	<b>82 943</b>	<b>222 701</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>81 720</b>	<b>25 250</b>	<b>640 492</b>	<b>0</b>	<b>747 462</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>81 720</b>	<b>23 750</b>	<b>511 492</b>	<b>331 773</b>	<b>948 735</b>

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.  
Amortisatsiooni normiks on ehitistel 5 % aastas, masinatel ja seadmetel 20% aastas.  
Maad ei amortiseerita.

Aivar Koitla  
juhatuse liige



## Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

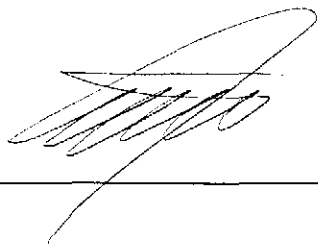
	Maa	Ehitised	Kinnistud	Masinad ja seadmed	Muu inven- tar	Liisitud kinnistud	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>918 380</b>	<b>8 231 620</b>	<b>5 520 635</b>	<b>16 463</b>	<b>1 450 142</b>	<b>5 000 000</b>	<b>21 137 240</b>
Müük	24 380	625 620	0	0			650 000
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>894 000</b>	<b>7 606 000</b>	<b>5 520 635</b>	<b>16 463</b>	<b>1 450 142</b>	<b>5 000 000</b>	<b>20 487 240</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>0</b>	<b>1 810 526</b>	<b>276 032</b>	<b>11 245</b>	<b>41 407</b>	<b>187 497</b>	<b>2 326 707</b>
Müüdüd kinnisvarainv. kulum	0	150 669					150 669
2005. aastal arvestatud kulum	0	400 108	276 032	3 293	290 677	250 000	1 220 110
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>2 059 965</b>	<b>552 064</b>	<b>14 538</b>	<b>332 084</b>	<b>437 497</b>	<b>3 396 148</b>
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2004</b>	<b>918 380</b>	<b>6 421 094</b>	<b>5 244 603</b>	<b>5 218</b>	<b>1 408 735</b>	<b>4 812 503</b>	<b>18 810 533</b>
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2005</b>	<b>894 000</b>	<b>5 546 035</b>	<b>4 968 571</b>	<b>1 925</b>	<b>1 118 058</b>	<b>4 562 503</b>	<b>17 091 092</b>

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil soetusmaksumusest.

Amortisatsiooni normiks on hoonetel 5 % aastas, sisustusel 20 - 25% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Aivar Koitla  
juhatuse liige

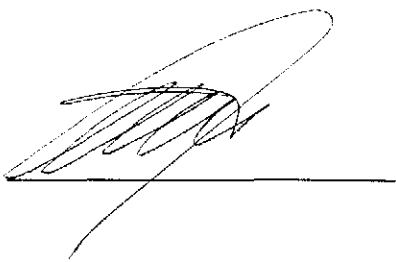


## Lisa 5. Pikaajalised võlad

	Kohustuse saldo 31.12.2005	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline pangalaen	4 405 999	3 764 376	641 623	23.12.2011	Euribor + 3%
Kapitalirent	4 736 098	3 744 443	669 078	15.10.2011	Euribor + 2,75%
Kapitalirent (autoliising)	300 420	231 201	69 219	15.01.2010	4,60%
Hankijatele tasumata arved	32 950	32 950	0	1.09.2010	0%
<b>Kokku</b>	<b>9 475 467</b>	<b>7 772 970</b>	<b>1 379 920</b>		

	Kohustuse saldo 31.12.2004	sh. pikaajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pikaajaline pangalaen	5 014 845	4 406 000	608 845	23.12.2011	Euribor + 3%
Kapitalirent	4 736 098	4 413 520	322 578	15.10.2011	Euribor + 2,75%
Hankijatele tasumata arved	112 950	112 950	0	1.09.2010	0%
<b>Kokku</b>	<b>9 863 893</b>	<b>8 932 470</b>	<b>931 423</b>		

Aivar Koitla  
juhatuse liige



**Lisa 6. Müügitulu**

30-06-2006

2005

<b>Müügitulu</b>	
Teenuste müük	33 972
Renditulu	2 378 388
<b>Kokku</b>	<b>2 412 360</b>

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

**Lisa 7. Bilansivälised tingimuslikud nõuded ja kohustused**

Kinnistule, asukohaga Tallinn Valge 11, on sisse kantud esimesele järjekohale hüpoteek summas üks miljon viissada tuhat (1 500 000) krooni, intressimääraga kaksikümmend protsenti (20%) aastas, kõrvalnõuetega viissada tuhat (500 000) krooni AS HANSAPANK, registrikood 10060701, Tallinn, kasuks.

Kinnistule, asukohaga Tallinn Ristiku 8/Telliskivi 24, on sisse kantud esimesele järjekohale ning kinnistule, asukohaga Tallinn Valge 11, teisele järjekohale ühishüpoteek summas kaheksa miljonit nelisada viiskümmend tuhat (8 450 000) krooni AS HANSAPANK, registrikood 10060701, Tallinn, kasuks.





**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Aivar Koitla	juhatuse liige	20 000,00	
OÜ Catering Service	sidusettevõtja		35 400
OÜ Saarmann Kinnisvara	sidusettevõtja osanik	438 960,00	
<b>Kokku:</b>		<b>458 960,00</b>	<b>35 400,00</b>

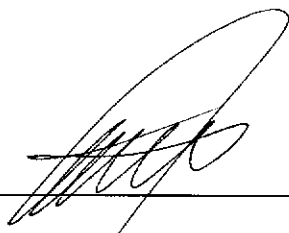
**Saldod seisuga 31.12.2005:**

Kohustused	Osapool	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Võlg tarnijale	OÜ Saarmann Kinnisvara	438 960,00	0,00
Pikaajaline võlg	Katti Koitla - juhatuse liige		32 950,00
<b>Kokku:</b>		<b>438 960,00</b>	<b>32 950,00</b>

**Lisa 9. Sidusettevõtjate aktsiad või osad**

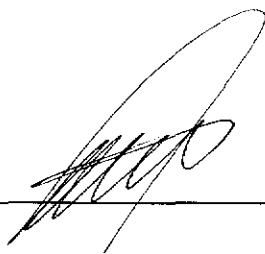
Aruandeperioodil soetatud osalus:

Nimi	Osalus	Soetusmaksumus
OÜ Catering Service	50%	20 000
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		116 919
<b>Kokku:</b>		<b>136 919</b>



**Majandusaasta kasumi (kahjumi) jaotamise ettepanek** 30-06-2006

OÜ Koitla Varahaldus 2005. majandusaasta kahjum oli 837 247 krooni, mis kaetakse.....  
eelmistel perioodidel jaotamata kasumist.



30-06-2006

**Osanike koosoleku protokoll**

Tallinn

15. juuni 2006

Koosolekul osalesid osanikud Aivar Koitla ja Katti Koitla. Esindatud oli 100% osakapitalist, koosolek oli seega otsustusvõimeline.

Koosolekule kinnitati alljärgnev päevakord:

1. 2005. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Kahjumi katmine.

1. 2005 majandusaasta aruande kinnitamine.

Osanikud, üle vaadanud raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse koostatud tegevusaruande,

OTSUSTASID:

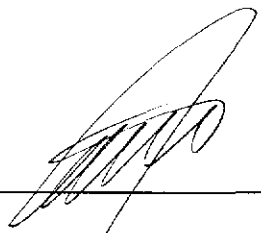
1. Kinnitada OÜ Koitla Varahaldus 2005. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 18 991 861 (kaheksateist miljonit üheksasada üheksakümmend üks tuhat kaheksasada kuuskümmend üks) krooni, aruandeaasta kahjumiga 837 247 (kaheksasada kolmkümmend seitse tuhat kakssada nelikümmend seitse) krooni.
2. Kinnitada OÜ Koitla Varahaldus 2005. majandusaasta tegevusaruanne koosolekule esitatud kujul.

*Hääletamise tulemused: otsus võeti vastu ühehäälselt.*

2. Kahjumi katmine.

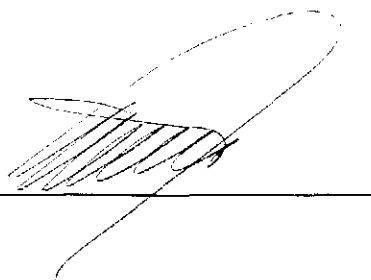
2005. majandusaasta kahjum on 837 247 (kaheksasada kolmkümmend seitse tuhat kakssada nelikümmend seitse) krooni, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

*Hääletamise tulemused: otsus võeti vastu ühehäälselt.*



**Osanike nimekiri**  
eisuga 15.06.2006


<i>Jrk nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	AIVAR KOITLA 35806250320	Rohuneeme tee 52A, PK 697 Viimsi vald, HARJUMAA	20 000.00 krooni	02.08.2000	asutamine
2.	KATTI KOITLA 46210050213	Rohuneeme tee 52A, PK 697 Viimsi vald, HARJUMAA	20 000.00 krooni	02.08.2000	asutamine

Aivar Koitla  
ohutuse liige

**Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele**

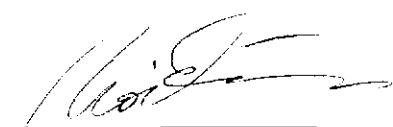
30-06-2006

Juhatus on koostanud OÜ Koitla Varahaldus 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku protokollilise *15. juuni 2006* otsusega, allkirjastatud *28. juunil 2006*:



---

Aivar Koitla  
Juhatuse liige  
Osanik



---

Katti Koitla  
Juhatuse liige  
Osanik