

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Redio Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10683402

tänava/talu nimi, Narva mnt 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6272115

faks: +372 6272121

e-posti aadress: tony@ubs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

REDIO KINNISVARAARENDUSE OÜ alustas tegevust 2000. a. augustis. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine endale kuuluval kinnistul asukohaga Narva mnt. 7A, 10117 Tallinn. 2013. aastal jätkab ettevõtte hoone kapitaalremondi ja uute pindade väljaehitamisega.

2012 aastal töötas firmas kolm palgalist töötajat. Firma juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	21 511	35 523
Nõuded ja ettemaksed	29 016	35 656
Kokku käibevara	50 527	71 179
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	405 340	518 827
Materiaalne põhivara	4 768 315	4 758 026
Kokku põhivara	5 173 655	5 276 853
Kokku varad	5 224 182	5 348 032
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	150 779	165 600
Kokku lühiajalised kohustused	150 779	165 600
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 062 385	3 353 322
Kokku pikaajalised kohustused	3 062 385	3 353 322
Kokku kohustused	3 213 164	3 518 922
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	230 080	230 082
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 573 463	1 449 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 910	123 925
Kokku omakapital	2 011 018	1 829 110
Kokku kohustused ja omakapital	5 224 182	5 348 032

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	597 396	525 571
Muud äritulud	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 163	-134 218
Mitmesugused tegevuskulud	-47 527	-47 279
Tööjõukulud	-31 718	-38 883
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109 159	-107 282
Muud ärikulud	-2 777	-2 241
Ärikasum (kahjum)	243 052	195 682
Finantstulud ja -kulud	-61 142	-71 757
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 910	123 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 910	123 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	243 052	195 682
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109 159	107 282
Muud korrigeerimised	-1 400	0
Kokku korrigeerimised	107 759	107 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 095	51 777
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 086	36 365
Laekunud intressid	8	0
Makstud intressid	-62 485	-76 807
Kokku rahavood äritegevusest	284 325	314 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 126	-1 098
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-117 323	-102 749
Antud laenud	-11 412	-253 281
Antud laenude tagasimaksed	123 461	318 229
Laekunud intressid	0	5 050
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 400	-33 849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-290 937	-280 914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-290 937	-280 914
Kokku rahavood	-14 012	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 523	35 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 012	-464
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 511	35 523

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	230 082	25 565	1 449 538	1 705 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)			123 925	123 925
31.12.2011	230 082	25 565	1 573 463	1 829 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 910	181 910
Muud muutused omakapitalis	-2			-2
31.12.2012	230 080	25 565	1 755 373	2 011 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Redio Kinnisvaraarenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Redio Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aksiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütar-ettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju, kuid mida ei kontrollita. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud õiglast väärtust. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringu-objekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades tedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allhindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kastusel on järgmised amortisatsiooninormid

- hooned 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja

kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väheväärtusliku varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% - liselt kuludesse.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid

- muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte

sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-

väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega ning osanikega, juhatuse liikmetega ja juhatuse liikmetega seotud firmadega.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt reliseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi

puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise kuu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 008	5 008
Arvelduskontod	16 503	30 515
Kokku raha	21 511	35 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 784	17 784		
Ostjatelt laekumata arved	17 784	17 784		
Muud nõuded	2 773	2 773		
Intressinõuded	2 773	2 773		
Ettemaksed	8 459	8 459		
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 016	29 016		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 423	18 423		
Ostjatelt laekumata arved	18 423	18 423		
Muud nõuded	0	0		
Intressinõuded	0	0		
Ettemaksed	17 233	17 233		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 656	35 656		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	17 784	18 423
Kokku nõuded ostjate vastu	17 784	18 423

Majandusaasta jooksul on kantud kuluks lootusetu nõue ostjate vastu summas 1037 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	4 298	459
Üksikisiku tulumaks	696	643
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	1 540	1 310
Kohustuslik kogumispension	74	55
Töötuskindlustusmaksed	141	153
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 817	2 688

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 438
Pikaajalised laenud	405 340	517 389
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	405 340	518 827

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11814786	Kentex Varahalduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
11814786	1 438		-1 438	0
Kokku	1 438		-1 438	0

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	98 487	5 298 575	28 674	5 425 736
Akumuleeritud kulum		-637 937	-26 338	-664 275
Jääkmaksumus	98 487	4 660 638	2 336	4 761 461
Ostud ja parendused	0	102 749	97	102 846
Amortisatsioonikulu	0	-105 828	-454	-106 282
Muud muutused			1	1
31.12.2011				
Soetusmaksumus	98 487	5 401 324	24 885	5 524 696
Akumuleeritud kulum	0	-743 765	-22 905	-766 670
Jääkmaksumus	98 487	4 657 559	1 980	4 758 026
Ostud ja parendused		117 323	2 126	119 449
Amortisatsioonikulu	0	-109 041	-118	-109 159
Muud muutused			-1	-1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	98 487	5 518 647	27 010	5 644 144
Akumuleeritud kulum		-852 806	-23 023	-875 829
Jääkmaksumus	98 487	4 665 841	3 987	4 768 315

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank	3 062 385		3 062 385		eur	30.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 062 385		3 062 385			
Laenukohustused kokku	3 062 385		3 062 385			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
AS SEB Pank	3 353 322		3 353 322		eur	30.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	3 353 322		3 353 322			
Laenukohustused kokku	3 353 322		3 353 322			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	98 487	98 487
Ehitised	4 665 841	4 657 559
Kokku	4 764 328	4 756 046

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70 982	70 982		
Võlad töövõtjatele	2 037	2 037		
Maksuvõlad	6 817	6 817		
Saadud ettemaksed	70 943	70 943		
Kokku võlad ja ettemaksed	150 779	150 779		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	73 231	73 231		
Võlad töövõtjatele	5 963	5 963		
Maksuvõlad	2 688	2 688		
Saadud ettemaksed	83 718	83 718		
Kokku võlad ja ettemaksed	165 600	165 600		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad ostetud teenuste eest	70 982	73 231
Kokku võlad tarnijatele	70 982	73 231

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	230 080	230 082
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 396	525 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 396	525 571
Kokku müügitulu	597 396	525 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äripindade renditulu Eestis	493 864	424 068
Teenuste müük	103 532	101 503
Kokku müügitulu	597 396	525 571

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	28 136	28 949
Sotsiaalmaksud	9 285	9 554
Muud maksud	370	380
Kokku tööjõukulud	37 791	38 883
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 438	0
Intressitulud	2 781	5 050
Intressitulu laenudelt	2 781	5 050
Intressikulud	-62 485	-76 807
Intressikulu laenudelt	-62 485	-76 807
Kokku finantstulud ja -kulud	-61 142	-71 757

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Radical Capital OÜ, Tachen OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	85 901	198 086
Sidusettevõtjad	265 653	254 241
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	1 150

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	175		0	112 185
Sidusettevõtjad			11 412	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 273	1 892		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10683402) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU RADIK	Juhatuse liige	09.09.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Redio Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Redio Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

09.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Redio Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10683402) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	09.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 573 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 910
Kokku	1 755 373

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	597396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tachen OÜ	11224851	Narva mnt 7d	115040 EUR
RADICAL CAPITAL OÜ	11118319	Narva mnt 7d	115040 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272115
Faks	+372 6272121
E-posti aadress	tony@ubs.ee