

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** AGR Autokeskus OÜ

**registrikood:** 10683307

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Pärnu mnt 139e/3

**postisihthnumber:** 11317

**telefon:** +372 6518080

**e-posti aadress:** [agr@agr.ee](mailto:agr@agr.ee)

**veebilehe aadress:** [www.agr.ee](http://www.agr.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 13 |

## Tegevusaruanne

AGR Autokeskus OÜ alustas tegevust 2000. aastal. Ettevõtte peamisteks tegevusvaldkondadeks on uute ja kasutatud autode müük, autode varuosade ja lisavarustuse müük, autode remont ja hooldus.

Ettevõtte müügitulu 2023. aastal oli 4 284 930 eurot. Müügitulust moodustas sõiduautode müük 67%, varuosade ja lisavarustuse müük 17% ning autode hooldus ja remont 14%.

2024. aasta põhieesmärk on ettevõtte jätkusuutliku majandustegevuse tagamine Eesti pikaajalise vinnuva majanduslanguse ja kõrgema euribori tingimustes.

2024. aasta esimeseks kolmeks kvartaliks prognoosib ettevõtte juhtkond kuni 10% müügitulude langust, alates neljandast kvartalist mõõdukat müügitulude taastumist, mis eeldatavasti saab olema toetatud intressimäärade alanemisest, inimeste kindlustunde paranemisest ja Euroopa turule müügile saabuvast uuest Mitsubishi Outlanderist.

| Peamised finatssuhtarvud:            | 2023 | 2022  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Puhaskasumimarginaal, %              | 0,33 | 1,97  |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja | 1,44 | 1,40  |
| ROA, %                               | 1,11 | 8,80  |
| ROE, %                               | 3,51 | 26,74 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA = puhaskasum/varad kokku \* 100

ROE = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 118 597          | 184 502          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>61 245</b>    | <b>99 190</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 43 322           | 69 400           |         |
| Muud nõuded                                  | 2 638            | 2 580            |         |
| Ettemaksed                                   | 15 285           | 27 210           |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>1 011 305</b> | <b>890 780</b>   |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 1 011 305        | 890 780          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 191 147</b> | <b>1 174 472</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 70 209           | 81 343           | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>70 209</b>    | <b>81 343</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 261 356</b> | <b>1 255 815</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 693 123          | 690 113          | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>132 216</b>   | <b>149 145</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 42 879           | 53 865           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 22 879           | 28 615           |         |
| Maksuvõlad                                   | 44 616           | 40 957           |         |
| Muud võlad                                   | 12 242           | 15 328           |         |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 4 583            | 0                |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 5 017            | 10 380           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>825 339</b>   | <b>839 258</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 37 583           | 3 109            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>37 583</b>    | <b>3 109</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>862 922</b>   | <b>842 367</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 911           | 63 911           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 391            | 6 391            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 314 146          | 232 591          | 4       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 986           | 110 555          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>398 434</b>   | <b>413 448</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 261 356</b> | <b>1 255 815</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 284 930     | 5 608 514      | 5       |
| Muud äritulud                               | 4 031         | 1 062          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 362 640    | -4 660 498     | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -298 008      | -295 332       |         |
| Tööjõukulud                                 | -541 220      | -492 718       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 580       | -20 206        | 2       |
| Muud ärikulud                               | -707          | -1 623         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>65 806</b> | <b>139 199</b> |         |
| Intressikulud                               | -45 149       | -23 116        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -60           | -28            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 597</b> | <b>116 055</b> |         |
| Tulumaks                                    | -6 611        | -5 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 986</b> | <b>110 555</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AGR Autokeskus OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

AGR Autokeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude toomiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Sõiduautode ja edasimüügiks ostetud teenuste kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varuosade kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi         | Kasulik eluiga |
|-----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed          | 4-10           |
| Muud materiaalsed põhivarad | 3-10           |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematetevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, juhtuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                             | Kokku         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
|                          |                    |                             |               |
|                          |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>        |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 246 560            | 101 986                     | 348 546       |
| Akumuleeritud kulum      | -190 923           | -76 280                     | -267 203      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>55 637</b>      | <b>25 706</b>               | <b>81 343</b> |
|                          |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      | 8 391              | 6 609                       | 15 000        |
| Muud ostud ja parendused | 8 391              | 6 609                       | 15 000        |
| Amortisatsioonikulu      | -13 152            | -7 428                      | -20 580       |
| Müügid (jääkmaksumuses)  | -5 554             | 0                           | -5 554        |
|                          |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 244 616            | 106 429                     | 351 045       |
| Akumuleeritud kulum      | -199 294           | -81 542                     | -280 836      |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>45 322</b>      | <b>24 887</b>               | <b>70 209</b> |

#### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023         | 2022     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 6 583        | 0        |
| Transpordivahendid | 6 583        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 583</b> | <b>0</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                                          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                                       |             |                       |
| Muud laenukohustised              |                |                                  |                     |             |                                                       |             |                       |
| Laofinantseeringu kohustised      | 729 076        | 692 443                          | 36 633              |             | 6,9% aastast või 3 kuu euribor + marginaal 2,49%-3,5% | euro        | 06.01.2024-16.07.2028 |
| Kapitalirendikohustised           | 1 630          | 680                              | 950                 |             | 9,9%                                                  | euro        | 20.04.2026            |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>730 706</b> | <b>693 123</b>                   | <b>37 583</b>       |             |                                                       |             |                       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>730 706</b> | <b>693 123</b>                   | <b>37 583</b>       |             |                                                       |             |                       |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                         | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                                      |             |                       |
| Muud laenukohustised              |                |                                  |                     |             |                                      |             |                       |
| Laofinantseeringu kohustised      | 688 549        | 688 549                          |                     |             | 3,75% aastast või 3 kuu euribor+3,5% | euro        | 31.01.2023-30.06.2023 |
| Kapitalirendikohustised           | 4 673          | 1 564                            | 3 109               |             | 6 kuu euribor+2,49%                  | euro        | 30.11.2025            |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>693 222</b> | <b>690 113</b>                   | <b>3 109</b>        |             |                                      |             |                       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>693 222</b> | <b>690 113</b>                   | <b>3 109</b>        |             |                                      |             |                       |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 263 692        | 275 028        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 64 440         | 68 118         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>328 132</b> | <b>343 146</b> |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 4 174 518        | 5 446 756        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 110 412          | 161 758          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 284 930</b> | <b>5 608 514</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 284 930</b> | <b>5 608 514</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mootorsõidukite müük, varuosad ja hooldus   | 4 262 118        | 5 576 197        |
| Sõidukite rentimine                         | 2 567            | 2 789            |
| Muud                                        | 20 245           | 29 528           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 284 930</b> | <b>5 608 514</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 3 173 713        | 4 439 164        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 86 686           | 104 044          |
| Transpordikulud                                  | 56 253           | 63 424           |
| Muud                                             | 45 988           | 53 866           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 362 640</b> | <b>4 660 498</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 406 731        | 371 044        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 134 490        | 121 674        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>541 221</b> | <b>492 718</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14             | 13             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted | 12 294        | 14 440        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>12 294</b> | <b>14 440</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 42 521      | 39 919      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

AGR Autokeskus OÜ (registrikood: 10683307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AGOR ADVELK        | Juhatuse liige     | 13.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AGR Autokeskus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AGR Autokeskus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AGR Autokeskus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

13.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

AGR Autokeskus OÜ (registrikood: 10683307) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| HEIDI RENZER       | Vandeaudiitor      | 13.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 314 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 986         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>328 132</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 314 146        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 986         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>328 132</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 29 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 000</b>  |

Osaühingu AGR Autokeskus (edaspidi: Osaühing), ainuosanik Agor Advelk, kellele kuulub Osaühingu osa nimiväärtusega kuuskümmend kolm tuhat üheksasada üksteist (63 911) eurot, mis moodustab 100% Osaühingu osakapitalist, otsustas 13. juunil 2024. a. maksta Osaühingu eelmiste perioodide jaotamata kasumist, mis on 31.12.2023. a. seisuga kolmsada neliteist tuhat ükssada nelikümmend kuus (314 146) eurot, dividendideks kaksikümmend üheksa tuhat (29 000) eurot. Ülejäänud osa Osaühingu jaotamata kasumist jätta jaotamata kasumisse.

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 2861309         | 66.78%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük             | 45321      | 740387          | 17.28%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                         | 45201      | 581892          | 13.58%      | Ei             |