

OÜ Unibox

..... L. 16
"Külli Mändel"

2002 majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2002 ja lõpp 31 detsember 2002

Arinimi	OU Unibox
Arregistri kood	10682928
Aadress	Tammsaare tee 127-14, Tallinn
Tegevuskoht	Kalesi kula, Arukula 75201, Harjumaa
Telefon	+372 603 4477
Faks	+372 603 4471
e-mail	unibox@online.ee
Põhitegevusala	Vineerist ja puidust pakendite valmistamine, pakkimisteenus
Tegevjuht	Juri Rand, juhatuse liige

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse auditi järeldusotsus

Vastutav auditor	Ann Narep
Auditori järeldusotsus	13 juuni 03

770240000 1401 0000 1 000 0000000000000000 0000

770240000 1401 0000 1 000 0000000000000000 0000

770240000 1401 0000 1 000 0000000000000000 0000

770240000 1401 0000 1 000 0000000000000000 0000

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized loops and a long horizontal stroke extending to the right.

25.06.2003

OÜ Unibox

2002. majandusaasta tegevusaruanne

Osauhing alustas tegevust 2000 a juulis, põhitegevuseks on vineerist ja puidust pakendite valmistamine ning pakkimisteenuse osutamine. 2002.aastal kahanes realiseerimine 2 861 112 krooni, mis oli tingitud sellest, et eelmine periood oli pikem (17 kuud) ja 2002 aasta sees loobuti vineerimuugist. 2002 aasta muugitulu oli 8 428 559 krooni, seejuures oli kasum 720 502 krooni.

2002 aastal omandati hoone, milles tegutses juba eelneval perioodil. Hoone katus uuendati ja valisemad soojustati. Hoonele paigaldati uued uksed ja aknad ning tehti muud remonditööd. 2003 aastal ehitatakse välja kontor, olmeruumid ja ventilatsioon, hoone remont on kavas lõpetada. 2004 aastal, sest tuleb valada ka uus betoonpõrand (1300 m²).

2003 aastaks me muugitulu tõusu ei kavanda, kuna vineeri muugist kui laiendavast tegevusest on taiesti loobunud. Pakkimisteenuse osutamine 2003 aastal kasvab. Meil on tekkinud kindlad kliendid, näiteks OU JOT Eesti, Malmerk Fassaadid, OU Helondor, Clyde Bergemann Eesti AS jne.

2002 aasta lõpuks oli ettevõttes 10 tootajat, 2002 aastal keskmiselt oli 6 tootajat, kellele arvestati tootasu uldsuunas 496 760 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 163 965 krooni ja tootuskindlustusmaks 2 398 krooni. Juhatuselt arvati 2002 aasta jooksul välja Oleg Algin, nüüd on juhatus kahehukmeline. Juhatuselükme tasu 2002 aastal makstud ei ole.

OU Unibox
juhatuse liige **Jüri Rand**



25 -Üb- 2003

Juhatus deklaratsioon

Osahingu Unibox juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.02 ja aruande koostamispäeva 10.06.03 vahel

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tulevikukavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varsematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on osahing Unibox jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

10.06.03

Juhatus liige Jüri Rand

Juhatus liige Kaja Esop

OU Unibox
juhatuse liige **Jüri Rand**

25 -06- 2003

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA

Käibevara

31.12.02 31.12.01

1 Raha ja pangakontod	389 353	256 314
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	788 944	783 888
Kokku	788 944	783 888
3 Mitmesugused nõuded		
Personalile antud laenud	19 000	
Kokku	19 000	0
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed, tagasinõuded (lisa 5)	9 947	
Kokku	9 947	0
5 Varud		
Ettemaksud hankijatele	915	0
Kokku	915	0
Käibevara kokku	1 208 159	1 040 202

Põhivara

6 Materiaalne põhivara (lisa 1)

Maa ja ehitised	1 670 200	500 000
Masínad ja seadmed	495 452	382 655
Muu inventar ja sisseseade	50 075	
Akumuleeritud kulum (-)	-153 474	-14 711
Lõpetamata põhivara	233 617	1 012 307
Kokku	2 295 870	1 880 251

Põhivara kokku 2 295 870 1 880 251

AKTIVA KOKKU 3 504 029 2 920 453

OU Unibox
2002 a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnavalitsuse
Registri osakond
SISSE TULNUD
31.12.01
25-06-2003

PASSIVA

31.12.02

Kohustused

Lühiajalised kohustused

8 Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

27 209

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

113 505

324 909

Kokku

140 714

324 909

9 Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

80 821

162 403

Kokku

80 821

162 403

10 Maksuvõlad (lisa 5)

38 880

28 846

11 Viitvõlad

Võlad toovõtjatele

50 320

15 076

Intressivõlad

6 000

0

Muud viitvõlad

0

1 478

Kokku

56 320

16 554

Lühiajalised kohustused kokku

316 735

532 712

12 Muud pikaajalised võlad

Kapitalirendi võlad (lisa 2)

109 661

330 610

Muud pikaajalised võlakohustused (lisa 4)

300 000

0

Kokku

409 661

330 610

Kohustused kokku

726 396

863 322

Omakapital

13 Osakapital nimivaartuses

40 000

40 000

14 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 017 131

15 Aruandeaasta kasum/-kahjum

720 502

2 017 131

Omakapital kokku

2 777 633

2 057 131

PASSIVA KOKKU

3 504 029

2 920 453

OU Unibox
juhatuse liige **Jüri Rand**



25.05.2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
ÄRITULUD		
1 Muugitulu (lisa 6)	8 428 559	11 289 671
KOKKU ÄRITULUD	8 428 559	11 289 671
ÄRIKULUD		
5 Kaubad, toore, materjal, teenused	6 245 622	8 743 649
6 Mitmesugused tegevuskulud	564 422	131 364
7 Toojõukulud		
a) Palgakulu	496 760	278 468
b) Sotsiaalmaksud	163 965	91 895
c) Tootuskindlustusmaks	2 398	
8 Kulum		
a) Põhivara kulum ja vaartuse langus	138 763	14 711
9 Muud arikulud	48 932	8 000
KOKKU ÄRIKULUD	7 660 862	9 268 087
ÄRIKASUM /-KAHJUM	767 697	2 021 584
10. Finantstulud		
e) Muud intressi ja finantstulud	542	19 564
KOKKU FINANTSTULUD	542	19 564
11. Finantskulud		
c) Intressikulud	39 502	19 555
d) Kahjum valuutakursi muutustest	8 235	
f) Muud finantskulud		4 462
KOKKU FINANTSKULUD	47 737	24 017
KASUM /-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	720 502	2 017 131
KASUM /-KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	720 502	2 017 131
KASUM /-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	720 502	2 017 131



Rahavoogude aruanne

	2002	2001
1. Rahavood äritegevusest		
Arkasum	767 697	2 017 131
Korrigeerimine kulumiga	138 763	14 711
Korrigeerimine intressi tuluga	542	0
Korrigeerimine intressi kuluga	-39 502	0
Nõuded ostjate vastu saldo muutus	-5 056	-783 888
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude saldo muutus	-9 947	0
Varude muutus	-915	0
Võlad hankijatele saldo muutus	-81 582	162 403
Maksuvõlgade saldo muutus	10 034	28 846
Võtvõlgade saldo muutus	39 766	16 554
Raha sissetulek äritegevusest	819 800	1 455 757
2. Rahavood investeerimisest		
Antud laenud	-30 500	0
Laenu tagasimakse	11 500	0
Materiaalse põhivara soetamine	-554 382	-500 000
Pooleliolev põhivara	0	-1 012 307
Rahavood investeerimisest	-573 382	-1 512 307
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	39 300	324 909
Tagasimakstud laen	-37 000	0
Makstud kapitalirendi maksed	-107 444	-52 045
Osakapitali sissemaks	0	40 000
Rahavood finantseerimisest	-105 144	312 864
Rahavoog kokku	141 274	256 314
Valuutakursi mõju rahavoogudele	-8 235	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	256 314	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 353	256 314



Ettevõtte Unibok OÜ
Registrikoht Tallinn
SISSE TULNUD

25-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

Arvutus: 2002.01.01 - 2002.12.31

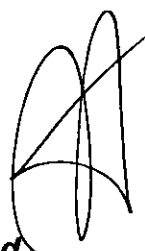
	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo 01.01.02	40 000	2 017 131	2 057 131
2002 a kasum		720 502	720 502
Saldo 31.12.02	40 000	2 737 633	2 777 633

Osauhingu osakapital koosneb uhest emiteeritud ja margitud osast

nimivaartusega 40 000 krooni

Osauhingu Unibox 100 % osakapitali omanik on Juri Rand

OU Unibox
juhatuse liige **Jüri Rand**



Lisa 1

Lõhutatud ja avaldatud
Revisiooni nr. 1
SISSE TULNUD

25-06-2003

Materiaalne põhivara

	Hooned	Kapitali- rendiga soetatud vara	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Saldo 01.01 2002						
soetusmaksumus	500 000	382 655			1 012 307	1 894 962
kulum	8 333	6 378				14 711
jääkväärtus	491 667	376 277	0	0	1 012 307	1 880 251
Käive 2002						
Sissetulek:						
Akteentud	1 100 200				-1 100 200	
Ost	70 000	0	112 797	50 075	321 510	554 382
Kokku sissetulek	1 170 200	0	112 797	50 075	-778 690	554 382
Majandusaasta kulum	33 084	76 531	15 975	13 173		138 763
Saldo 31.12.2002						
soetusmaksumus	1 670 200	382 655	112 797	50 075	233 617	2 449 344
kulum	41 417	82 909	15 975	13 173	0	153 474
jääkväärtus	1 628 783	299 746	96 822	36 902	233 617	2 295 870

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, hooned ja rajatisi amortiseeritakse 5 % aastas, masinaid ja seadmeid 20-40 % aastas, sõltuvalt kasulikust tööeest

Hoone eest tasuti 2001 a ettemaksuna 500 000 krooni, tegelikuks ostuhinnaks kujunes 570 000 krooni (milles 70 000 tasuti omandiõiguse üleminekul 2002 aastal)

Hoone hinnale lisandus detsembris remont summas 1 100 200 krooni

Lisa 2 Kapitalirent

Kapitalirendi teel on soetatud veoauto soetusmaksumusega 382 655 krooni
Vara väljaostusumma tasumata osa on 223 166 krooni, millest 109 661 krooni
on pikaajaline kohustus, 113 505 krooni makstakse tagasi aastal 2003
Kapitalirendi intressimaar on 5,5% aastas

Lisa 3 Potentsiaalsed kohustused

Puhkusetasu	16 886
Sotsiaalmaks	5 572
Puhkusekohustus kokku	22 458

Puhkusekohustuse tekkimine kajastub kasumiaruande tootjõukuludes

Lisa 4 Pikaajalised kohustused

Osauhingu omanik Juri Rand on andnud pikaajalist laenu summas 300 000
krooni Laenu intress on 8 % aastas
Pikaajaliste kohustuste real on kajastatud kapitalirendi kohustus summas
109 661 krooni



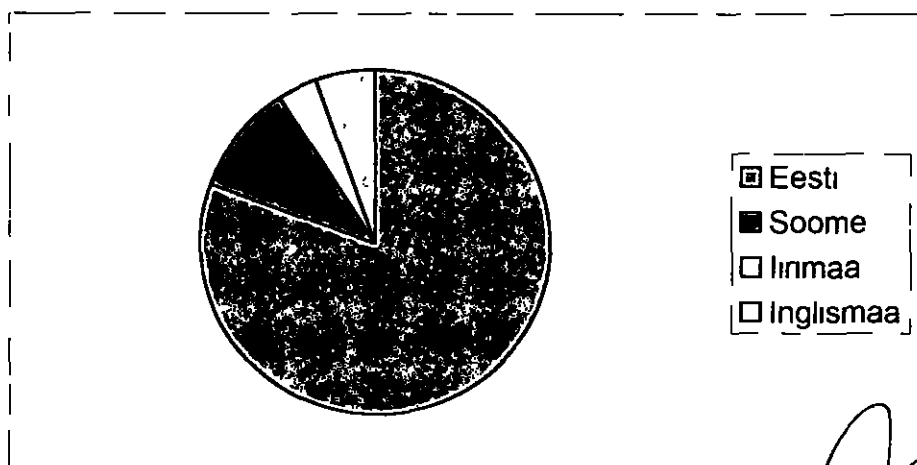
Lisa 5 Maksuvõlad ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded

25-06-2003

	Saldo 31.12.01 bilansis	2001 paran- dus 2002.a/l	Arves-tatud 2002	Rahas tasutud	Ümber- kanded	Ettemaksu- saldo 31.12.02	Kohustuse saldo 31.12.02
Sotsiaalmaks	15 416		159 731	138 021	15 168		21 958
Kinnipeetud tulumaks	12 294		120 526	114 873	0		17 947
Tootuskindlustus	302		7 193	4 585	3 518	608	0
Kaibemaks	834	89	750	29 206	-18 686	8 847	0
Ettevõtte tulumaks			1 478	1 053			425
Kohustuslik kogumispension			441	331			110
Maksuintressid		363	861	1 716		492	0
Kokku	28 846	89	288 200	286 685	0	9 947	40 440

Lisa 6 Müügikäive

	2002		2001
Eesti	6 779 134	80,5%	10 444 404
Soome	871 290	10,3%	333 756
Linmaa	305 934	3,6%	511 511
Inglismaa	469 390	5,6%	0
Kokku	8 425 748	100,0%	11 289 671

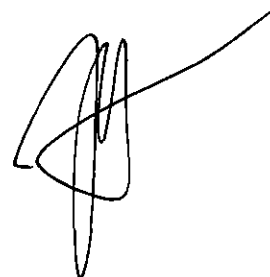


Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jaak 2002 a algul	2 017 131
2002 a majandusaasta kasum (kahjum)	720 502
Kokku jaotatav kasum (kahjum)	2 737 633
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jaak parast 2002 a majandusaasta aruande kinnitamist	2 733 633

2002 majandusaasta kasumi arvelt moodustatakse kohustuslik reservkapital
summas 4 000 krooni, summa 716 502 krooni lisatakse eelmiste aastate
jaotamata kasumile



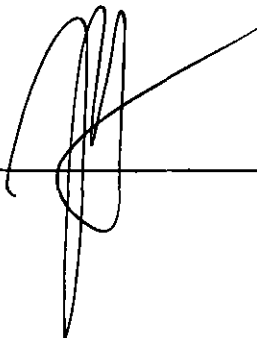
Valimite komisjon
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2003

Majandusaasta aruande allkirjad

OU Unibox juhatuse liikmed

Juri Rand isikukood 35303030254

Juri Rand
juhatuse liige



Kalesil, 10 06 2003 a

Kaja Esop isikukood 46511210222

Kaja Esop
juhatuse liige



Kalesil, 10 06 2003 a

2002 a majandusaasta aruande kinnitas OU Unibox ainsosanik

18 juunil 2003 aastal

OU Unibox
juhatuse liige **Juri Rand**



25.06.2003

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
OÜ UNIBOX AINUOSANIKULE.**

Olen kontrollinud OU Unibox 31 detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (seisuga 31 detsember 2002) vastavuses auditorkontrolli hea tavaga Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadega Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi Auditi kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta

Eelmine majandusaasta on auditeeritud teise auditori poolt, kes on andnud 15.06.2002 a. positiivse järeldusotsuse ning seetõttu ei avalda ma arvamust raamatupidamise aastaaruande algsaldode kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OU Unibox finantsseisundit seisuga 31 detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid

Tallinn, 13. juuni 2003

Ann Narep
Vannutatud audiitor
Tel. 050 34 822



Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2003

Tallinna Linnakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Kaesolevaga kinnitan mina, Ann Narep (isikukood 46009070305, elukoht Tallinn) oma nõusolekut enda nimetamiseks OU Unibox auditoriks

Tallinnas 14 mail 2003

Ann Narep

Vannutatud auditor

Tunnistus nr 310

Valja antud 01.08.2001

