

22 юн. 2009

342371

Kristel Uibo

põhitegevusala: Puitaara ja aluste tootmine

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent ja kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Müügitulu tegevusala järgi	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja – kulud	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	17
MÜÜGITULU EMTAK 2008 KLASSIFIKAATORI JÄRGI	18

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus OÜ Unibox traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv ja turuosa laiendamine.

2008. aastal moodustas OÜ Unibox müügitulu 52 118 677 krooni, sellest 52 % oli müük Eestis, 46% müük Soomes ja 2% müük teistes Euroopa Liidu riikides. Müük kasvas aastaga 13 031 684 krooni. Selline müügitulu kasv on saavutatud püsivate kliendilepingute sõlmimisega.

2008. aasta põhivara soetustest olulisem oli valmistoodangu ladustamiseks vajaliku asfaldiplatsi valmimine ning maa ost tootmistegevuse laiendamiseks. Jätkus 2006. aastal ehitama hakatud uue tootmistehhi ehitus, millele lisati varikatus valmistoodangu ladustamiseks. Tootmisjääkide täielikuks kasutamiseks ehitati küttesüsteem, mis koosneb puidujäätmete purustist, pneumotranspordööri ja saepurupunkrist. Soetati lisaks üks tõstuk ning suurem veoauto valmistoodangu transportimiseks ning muid masinaid ja seadmeid tootmistegevuseks.

2009. aastal on plaanis tootmist rohkem automatiseerida püsivaks konkurentsivõime saavutamiseks ja vähendada kulutusi tööjõule. Plaanis on soetada uued stantsid, et moderniseerida kastide tootmist vastavalt tellijate nõudmistele. Samuti on kavas renoveerida tootmishooneid.

2008. aastal on arvestatud juhatuseliikme tasu 220 668 krooni ja sellelt sotsiaalmaksu 72 820 krooni. Juhatuseliikmetele ei ole antud lubadusi ega garantiisid.

Töötajatele on arvestatud tasu 5 642 030 krooni (sealhulgas puhkusereservi muutus 13 980 krooni) ja sellelt makse 1 880 376 krooni. Majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 24 inimest aastas.

Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja arvutamise metoodika	2007	2007
Müügitulu (krooni)	52 056 407	39 024 723
Käibe kasv (%) ((Käive 2008-Käive 2007):Käive 2008)	25,0%	42,3%
Brutokasumi määr (%) (Brutokasum/Müügikäive)	51,3%	46,2%
Puhaskasum (krooni)	14 146 625	8 801 031
Kasumi kasv (%) <u>Puhaskasum 2008-puhaskasum 2007</u>		
Puhaskasum 2007	60,7%	104,2%
Puhasrentaabilus (%) (puhaskasum/müügikäive)	36,3%	22,5%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	3,51	3,87
ROA (%) (Puhaskasum/ perioodi keskmine koguvara)	42,8%	35,5%
ROE (%) (Puhaskasum/omakapital)	42,0%	44,6%

Jüri Rand juhatuseliige03.04.2009

Kaja Esop juhatuseliige03.04.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Unibox juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.08 ja aruande koostamispäeva 03.04.09 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamise käigus antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tulevikukavatsustest.

Juhatuse hinnangul on osaühing Unibox jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

03.04.09

Juhatuse liige Jüri Rand

Juhatuse liige Kaja Esop

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 03.04.09
Signature/Allkiri 4.....
Ann Näre

Bilanss**AKTIVA (varad)**

Käibevara	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha		10 768 943	6 321 474
Nõuded ja ettemaksud	2,3,8,9	6 288 279	3 996 938
Käibevara kokku		17 057 222	10 318 412

Põhivara

Pikaajaline nõue	4	470 000	470 000
Materiaalne põhivara	5,6	21 030 282	16 696 062
Põhivara kokku		21 500 282	17 166 062

AKTIVA (varad) KOKKU

38 557 504 27 484 474

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused**

Lühiajalised kohustused	3		
Laenukohustused	6,7,13	3 252 219	1 113 337
Võlad ja ettemaksed	8	1 601 722	1 567 460
Lühiajalised kohustused kokku		4 853 941	2 680 797

Pikaajalised kohustused

6,7,13

Pikaajalised laenukohustused	6,7,13	0	5 096 739
Pikaajalised kohustused kokku		0	5 096 739

Kohustused kokku

4 853 941 7 777 536

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		19 512 938	10 861 697
Aruandeaasta kasum/-kahjum		14 146 625	8 801 241
Omakapital kokku		33 703 563	19 706 938

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

38 557 504 27 484 474

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

03.04.09

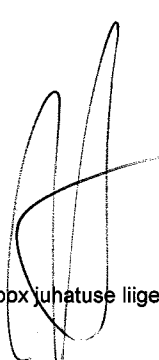
Signature/Allkirj

5

Ann Näre

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	52 056 407	39 024 723
Muud äritulud		62 270	310 286
Kaubad, toore, materjal, teenused		-25 344 998	-20 986 417
Mitmesugused tegevuskulud		-3 901 931	-3 223 883
Tööjõukulud	11	-7 815 894	-5 417 862
Põhivara kulum		-769 321	-607 461
Muud ärikulud		-145 198	-54 116
ÄRIKASUM /-KAHJUM		14 141 335	9 045 270
Finantstulud j		327 161	132 964
Finantskulud		-281 997	-364 239
Kokku finantstulud ja -kulud	12	45 164	-231 275
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		14 186 499	8 813 995
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		14 186 499	8 813 995
Dividendide tulumaks		-39 874	-12 754
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 146 625	8 801 241



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

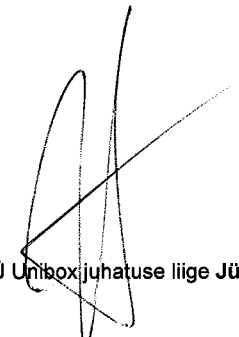
Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 8

Ann Närepe

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
1. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	14 141 335	9 045 270
Korrigeerimine kulumiga	769 321	607 461
Korrigeerimine ebat. laekuvad laenud	30 116	-70 230
Kahjum põhivara likvideerimisest	117 757	0
Korrigeerimine ebat. laekuvad laenuintressid	71	0
Nõuete ja ettemaksude saldo muutus	-2 145 601	-69 202
Varude muutus	0	17 354
Võlgade ja ettemaksete saldo muutus	-774	-3 604 653
Makstud dividendide tulumaks	-39 874	-12 964
Makstud intressid	-271 112	-361 939
Raha sissetulek äritegevusest	12 601 239	5 551 097
2. Rahavood investeerimisest		
Antud laenud	-437 125	-118 000
Antud laenude tagasimaksed	284 861	256 795
Saadud intressid	303 498	109 449
Materiaalse põhivara soetamine	-4 098 809	-1 199 030
Ettemaks põhivara eest	-1 074 489	-2 231 648
Rahavood investeerimisest	-5 022 064	-3 182 434
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud laen	0	500 000
Tagasimakstud laen	-2 459 077	-615 835
Makstud kapitalirendi maksed	-498 780	-635 471
Makstud dividendid	-162 964	-33 000
Rahavood finantseerimisest	-3 120 821	-784 306
Rahavoog kokku	4 458 354	1 584 357
Valuutakursi mõju rahavoogudele	10 885	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	6 321 474	4 739 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 768 943	6 321 474



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 03.04.09
 Signature/Allkiri
 Ann Närep

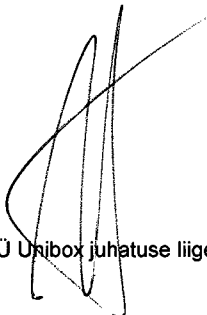
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	10 907 661	10 951 661
Muutused 2007:				
Dividendideks	0	0	-45 964	-45 964
2007.a. kasum	0	0	8 801 241	8 801 241
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	19 662 938	19 706 938
Muutused 2008:				
Dividendideks	0	0	-150 000	-150 000
2008.a. Kasum	0	0	14 146 625	14 146 625
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	33 659 563	33 703 563

Osaühingu omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Vastavalt OÜ Unibox põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 33 659 563 (2007:19 662 938) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 26 591 055 (2007: 15 533 721) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 068 508 (2007: 4 129 217) krooni.



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 8

Ann Närep

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Unibox 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Unibox kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte muudesse tegevuskuludesse.

Muud nõuded

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse. Varude kuludeks kandmisel kasutatakse FIFO- meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 25 000 krooni. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Konkreetse põhivaraobjekti amortisatsiooninormi määramisel lähtutakse tema eeldatavast kasulikust elueast. Erinevate põhivaraagruppide aasta amortisatsiooninormid on järgmised:

- | | |
|----------------------|-----------|
| - ehitised | 5 % |
| - masinad ja seadmed | 5 - 40 % |
| - muu inventar | 20 - 40 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 9

Ann Närep

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja –kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja –kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

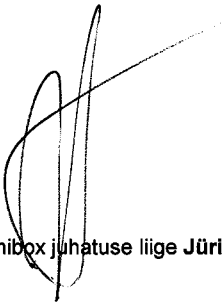
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	6 029 121	3 788 272
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-2 375
Nõuded ostjate vastu kokku	6 029 121	3 785 897
Muud lühiajalised nõuded	175 449	23 185
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-30 116	0
Intressinõuded	61 279	37 616
Ebatõenäoliselt laekuvad intressid	-71	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	206 541	60 801
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt lisa 3)	52 617	150 240
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 288 279	3 996 938

2008.aastal tunnistati ebatõenäoliseks ja kanti kuludesse üks nõue laenuvõtja vastu summas 30 116 krooni ja laenuintresside osas 71 krooni. Bilansis olnud ebatõenäolistest nõuetest, mis olid kulusse kantud 2007. aastal, tunnistati lootusetuks ja viidi bilansist välja üks nõue ostjate vastu summas 2 375 krooni.



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 10

Anri Närepe

Lisa 3 Maksunõuded ja kohustused

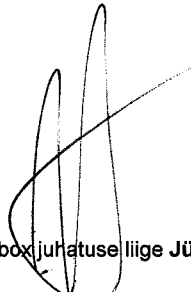
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	0	22 861	0	1 819
Käibemaks (vt lisa 2)	52 617	0	150 029	0
Kinnipeetud tulumaks	0	193 962	0	134 084
Sotsiaalmaks	0	363 071	0	240 717
Kohustuslik kogumispension	0	14 019	0	9 068
Töötuskindlustusmaks	0	9 108	0	5 903
Maksuintressid	0	0	1	0
Dividendidelt arvest. tulumaksu	0	0	210	0
Kokku	52 617	603 021	150 240	391 591

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Jaanuaris 2006 anti pikaajalist laenu OÜ Cityfour summas 470 000 krooni. Laenu tagasimakseid 2008. aastal ei toimunud. Laenujääk seisuga 31.12.2008 on 470 000 krooni. Laenuintress on 5%.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	153 200	2 749 900	4 763 918	342 285	11 229 134	19 238 437
Soetamine	875 000	5 248 042	3 876 133	0	3 806 296	13 805 471
s.h. ettemakstud põhivara	0	5 248 042	3 336 132	0	-8 584 174	0
Väljaminek			-440 356	-126 462		-566 818
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 028 200	7 997 942	8 199 695	215 823	6 451 256	23 892 916
Kulum 31.12.2007	0	667 407	1 662 487	212 480	0	2 542 375
Majandusaasta kulum	0	274 302	456 270	38 749	0	769 321
Mahakantud põhivara kulum		0	-363 281	-85 781		-449 062
Kulum 31.12.2008	0	941 709	1 755 476	165 448	0	2 862 634
Jääkväärtus 31.12.2007	153 200	2 082 493	3 101 431	129 805	11 229 134	16 696 062
Jääkväärtus 31.12.2008	1 028 200	7 056 233	6 444 219	50 375	6 451 256	21 030 282



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 11

Anri Närepe

Lisa 6 Kapitalirent ja kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus kokku	338 009	836 789
sh. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	338 009	493 545
1-5 aastat	0	343 244

Sealhulgas kapitalirent varade lõikes:

	soetuse aeg	maksu- mus	võlgnevus seisuga 31.12.2007	Tasutud 2008	võlgnevus seisuga 31.12.2008	s.h. lühiajaline võlgnevus	lõpp- tähtaeg
Töstuk Volvo L40B	2004	996 000	282 009	184157	97 852	97 852	2009
Plaadisaag Holzma HPP380/31/31	2007	1 177 495	543 004	302847	240 157	240 157	2009
Kokku		2 173 495	825 013	487 004	338 009	338 009	

Kapitalirendiga soetatud töstuki intressimäär on kuu kuu EURIBOR + 3,5% aastas, veoauto Ford intressimäär on 4,9 % aasta ja plaadisaag Holzma intressimäär on 5,65%

Kapitalirendiga soetatud varade soetus- ja jääkmaksumus

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendiga soetatud varade soetusmaksumus	2 173 495	2 397 175
Kogunenud kulum	477 828	505 922
Kapitalirendiga soetatud varade jääkmaksumus	1 695 667	1 891 253

Kapitalirendi kohustuste jagunemist vaata ka lisa 8

2008. aastal tasuti kasutusrendimakseid 314320 krooni. 2009. aasta plaanitavad kasutusrendimaksed on 313 000 krooni.

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Alkiri 12

Ann Näre

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2007
Kapitalirendi kohustus	338 009	836 789
Tagasi maksta		
12 kuu jooksul	338 009	493 545
1-5 aasta jooksul	0	343 244
Pikaajaline pangalaen	2 914 210	5 373 287
Tagasi maksta		
12 kuu jooksul	2 914 210	619 792
1-5 aasta jooksul	0	2 480 089
üle 5 aasta	0	2 273 406
Laenukohustused kokku	3 252 219	6 210 076
S.h. Lühiajalised laenukohustused	3 252 219	1 113 337
Pikaajalised laenukohustused	0	5 096 739

Pangalaen otsustati tagasi maksta kokkuleppel pangaga 2009 aasta ja intressimäär 4,505%+EURIBOR 6k + 1,1%.

Kõik võetud võlakohustused on Eesti kroonides.

Kapitalirendikohustus vaata ka lisa 6.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	506 172	837 226
Maksuvõlad	603 021	391 591
Võlad töövõtjatele	485 586	324 278
Muud lühiajalised võlad	6 943	1 401
Dividendivõlad	0	12 964
Võlad ja ettemaksed kokku	1 601 722	1 567 460

Maksuvõlad vaata ka lisa nr 3.

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/Kuupäev 03.04.09
 Signature/Allkiri
 Ants Närep 13

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Oma töötajatele on antud laenu, mille igakuised tagasimaksed ja intressimaksed peetakse kinni töötaja palgast.

	2008		2007	
	Laen	Intressid	Laen	Intressid
Algsaldo	23 185	16	91 750	0
Antud/arvestatud	437 125	6 491	118 000	1 823
Ebatõenäoliseks tunnistatud summa laekumine	0	0	6 383	0
Tagastatud	284 861	6 328	192 948	1 807
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-30 116	-71	0	0
Lõppsaldo	145 333	108	23 185	16

Lisa 10 Müügitulu tegevusala järgi

	2008		2007	
Eesti	26 949 292	51,77 %	20 509 356	52,55 %
Soome	23 956 928	46,02 %	17 654 273	45,24 %
Saksamaa	668 188	1,28 %	265 366	0,68 %
Läti	51 665	0,10 %	26 333	0,07 %
Austria	3 182	0,01 %	0	0,00 %
Norra	427 152	0,82 %	569 395	1,46 %

Kokku

EMTAK kood 16241 52 056 407 100,00 % 39 024 723 100,00 %

OÜ Unibox müügitulu on saadud vineerist ja puidustkastide turustamisest ning pakkimisteenuste osutamisest.

Lisa 11 Tööjõukulud

	2008	2007
Arvestatud tasud	5 848 718	4 054 889
Puhkusereservi muutus	13 980	9 666
Kokku	5 862 698	4 064 555
Sotsiaalmaks arvestatud tasudelt	1 932 302	1 338 646
Puhkusekohustuselt arvestatud sotsiaalmaksud	4 614	3 190
Puhkusekohustuselt arvestatud töötuskindlustusmaks	42	29
Töötuskindlustuse maksu kulu	16 238	11 442
Kokku	1 953 196	1 353 307

Kulutused tööjõule kokku

7 815 894 5 417 862

OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 03.04.09

Signature/Allkiri 14

Ann Näre

Lisa 12 Finantstulud ja – kulud

	2008	2007
Intressitulu laenudelt	29 991	107 641
Intressitulu pangalt	297 170	25 323
intressikulu	-271 112	-361 939
Kasum/-kahjum valuutakursi muutusest	-10 885	-2 300
Finantstulud ja -kulud kokku	45 164	-231 275

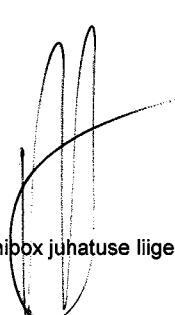
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Sampo Pank poolt saadud laenu (31.12.2008.a. seisuga 2 914 210 krooni) tagatiseks on panditud järgmine vara:

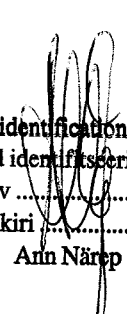
1. Hüpoteek ettevõtte Harjumaal kalesi külas asuvale kinnistule hüpoteegisummaga 12 350 000 krooni

Kapitalirendi võlgnevuse tagatiseks on panditud kapitalirendiga soetatud varad:

2. Tõstuk Volvo L40B maksumusega 996 000 krooni
3. Plaadisaag Holzma HPP380/31/31 maksumusega 1 177 495 krooni



OÜ Unibox juhatuse liige Jüri Rand



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 02.04.09
Signature/Allkiri 15....
Ann Näre

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 512 938
2008. aasta puhaskasum	14 146 625
Dividendideks	2 500 000
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	31 159 563

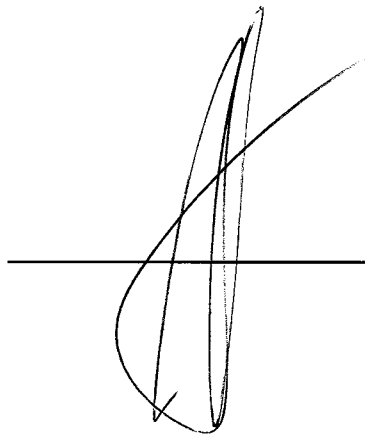
Jüri Rand 05.04.2009.a

Kaja Esop 05.04.2009.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

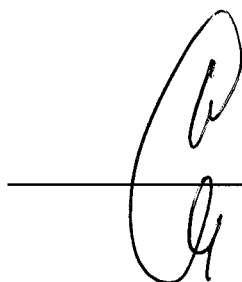
OÜ Unibox juhatuse liikmed

Jüri Rand



Kalesil, 05.04.2008.a.

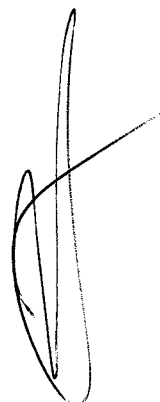
Kaja Esop



Kalesil, 05.04.2008.a.

2007.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Unibox ainuosanik

M. Järv2008.aastal.



MÜÜGITULU EMTAK 2008 KLASSIFIKAATORI JÄRGI

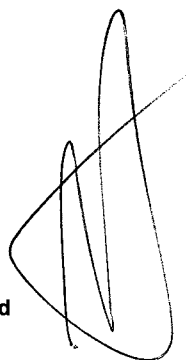
EMTAK KOOD 16241 – Puitaara ja aluste tootmine

2008.a.

2007.a.

52 056 407 krooni

39 024 723 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Unibox ainuosanikule

Olen auditeerinud OÜ Unibox raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Unibox finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 03. aprillil 2009

Ann Närep
Vannutatud audiitor

