

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ UNIBOX

registrikood: 10682928

tänavanimi, A. H. Tammsaare tee 127-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12917

telefon: +372 6034477

faks: +372 6034471

e-posti aadress: info@unibox.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2018. aastal valitses tegevusvaldkonnas stabiilsus ning jätkus OÜ Unibox traditsioonilise äritegevus: puitaara valmistamine ning pakkimisteenuste osutamine, seadmete kokkupanek.

2018. aastal moodustas OÜ Unibox müügitulu 4 748 190 eurot, sellest 65,4% oli müük Eestis, 33,2 % müük Soome ja 1,4% müük teistes riikidesse. Müük suurenes aastaga 729 085 eurot.

2018. aastal valmis uus tootmisliin ja plaadisaag koos välise rullteega. Kokku investeeriti 208 597 eurot.

2019.a. äritegevuses muudatusi ei planeerita. Investeeringutest on plaanis renoveerida esimene tootmishoone

Uurimis- ja arendustegevuse kulused 2019. aastal ei olnud ning neid ei planeerita ka 2018.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Kuna ettevõtte laenukohustused on väikesed, siis ei mõjuta majandustulemust ka intressimäärade kõikumine.

2019. aasta alguses lõpetati kõik liisinglepingud ning varad osteti välja.

Enamus osaühingu majandustehingutest toimub eurodes.

2018. aastal on arvestatud juhatuseliikmetele tasu 89 604 eurot ja sellelt sotsiaalmaksu 29 569 eurot. Juhatuseliikmetele ei ole antud lubadusi ega garantiisid.

Töötajatele on arvestatud tasu 799 320 eurot (sealhulgas puhkusereservi muutus 9 193 eurot) ja sellelt makse 274 269 eurot.

Majandusaastal töötas osaühingus keskmiselt 45 inimest aastas.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eurot)	4 748 190	4 019 105
Käibe kasv (%) ((Käive 2018-Käive 2017):Käive 2017)	18%	21%
Brutokasumi määr (%) (Brutokasum/Müügikäive)	17,1%	19,8%
Puhaskasum (eurot)	810 383	794 460
Kasumi kasv (%) <u>Puhaskasum 2018-puhaskasum 2017</u> Puhaskasum 2017	2,1%	36,9%
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügikäive)	17,1%	19,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(Käibevara/Lühiajalised kohustused)	8,22	10,30
ROA (%) (Puhaskasum/ perioodii keskmine koguvara)	10,9%	10,0%
ROE (%) (Puhaskasum/omakapital)	10,8%	9,9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 655 015	541 566	2
Nõuded ja ettemaksed	954 970	751 519	3
Varud	23 182	21 655	5
Kokku käibevarad	2 633 167	1 314 740	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 204 017	5 664 338	7
Kokku põhivarad	5 204 017	5 664 338	
Kokku varad	7 837 184	6 979 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 220	16 946	8
Võlad ja ettemaksed	261 041	186 372	10
Kokku lühiajalised kohustised	320 261	203 318	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	59 220	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	59 220	
Kokku kohustised	320 261	262 538	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 703 728	5 919 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 383	794 460	
Kokku omakapital	7 516 923	6 716 540	
Kokku kohustised ja omakapital	7 837 184	6 979 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 748 190	4 019 105	14
Muud äritulud	4 685	2 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780 881	-1 545 368	15
Mitmesugused tegevuskulud	-263 315	-190 603	
Tööjõukulud	-1 198 547	-965 333	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-668 919	-521 715	7
Olulised käibevara allahindlused	-7 110	0	
Muud ärikulud	-20 683	-1 972	
Ärikasum (kahjum)	813 420	796 214	
Intressitulud	478	1 800	
Intressikulud	-1 034	-998	
Muud finantstulud ja -kulud	19	-56	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	812 883	796 960	
Tulumaks	-2 500	-2 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 383	794 460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	813 420	796 214	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	668 919	521 715	7
Muud korrigeerimised	7 110	0	
Kokku korrigeerimised	676 029	521 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 963	-38 088	3
Varude muutus	-1 527	15 424	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 669	-43 995	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-2 500	
Kokku rahavood äritegevusest	1 339 128	1 248 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-208 598	-2 385 766	7
Antud laenud	-45 400	-45 500	
Antud laenude tagasimaksed	55 800	72 283	
Laekunud intressid	479	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-197 719	-2 358 983	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 945	-20 997	
Makstud intressid	-1 034	-998	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 979	-31 995	
Kokku rahavood	1 113 430	-1 142 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541 566	1 683 830	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 113 430	-1 142 208	
Valuutakursside muutuste mõju	19	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 655 015	541 566	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	5 929 268	5 932 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)			794 460	794 460
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2017	2 556	256	6 713 728	6 716 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			810 383	810 383
Väljakuulutatud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2018	2 556	256	7 514 111	7 516 923

Osaühingu omakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Vastavalt OÜ Unibox põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2556 krooni ja maksimaalseks suuruseks 10 225 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unibox 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

OÜ Unibox kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Seejuures tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja -kuludes, muud valuutakursist tulenevad kasumid ja kahjumid aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud nõuded on kantud ettevõtte mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Kõik muud nõuded (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid bilansipäevast tähtajaga üle 12 kuu.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestus toimub FIFO-meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 a
Masinaid ja seadmed	5-10a
Muu materiaalne põhivara	5a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või firmal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Pikema tasumistähtajaga finantskohustusi kui 12 kuud kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis tuludega lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 12.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatust ja nende lähedasi pereliikmeid ning osanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	1 654 696	539 957
Kassa	319	1 609
Kokku raha	1 655 015	541 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	844 477	844 477	4
Ostjatelt laekumata arved	844 477	844 477	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000	6
Muud nõuded	49 493	49 493	
Laenunõuded	49 493	49 493	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	56 000	56 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	954 970	954 970	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	649 528	649 528	4
Ostjatelt laekumata arved	649 528	649 528	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 182	18 182	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 804	16 804	6
Muud nõuded	67 005	67 005	
Laenunõuded	59 892	59 892	
Intressinõuded	7 113	7 113	
Ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	751 519	751 519	

Rahavoogude aruandes on laenunõuded ja intressinõuded kajastatud otsemeetodil ning elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus".

Laenud on eurodes intressimääraga 1-18%, tagatiseta.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	844 477	649 582	3
Kokku nõuded ostjate vastu	844 477	649 582	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	23 182	21 655
Kokku varud	23 182	21 655

Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		159		0
Käibemaks		23 408	11 804	8 048
Üksikisiku tulumaks		32 854		24 047
Sotsiaalmaks		59 423		45 346
Kohustuslik kogumispension		2 397		2 595
Töötuskindlustusmaksed		4 226		3 229
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		128
Ettemaksukonto jääk	5 000		5 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	122 467	16 804	83 393

Vt ka lisa 3 ja 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	199 714	3 513 112	1 880 278	31 807	252 281	5 877 192
Akumuleeritud kulum	0	-995 194	-1 116 149	-31 807		-2 143 150
Jääkmaksumus	199 714	2 517 918	764 129	0	252 281	3 734 042
Ostud ja parendused	202	1 715 440	392 888		343 481	2 452 011
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	202					202
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 715 440				1 715 440
Muud ostud ja parendused			392 888		343 481	736 369
Amortisatsioonikulu		-227 480	-294 235			-521 715
31.12.2017						
Soetusmaksumus	199 916	5 228 552	2 273 166	31 807	595 762	8 329 203
Akumuleeritud kulum		-1 222 674	-1 410 384	-31 807		-2 664 865
Jääkmaksumus	199 916	4 005 878	862 782	0	595 762	5 664 338
Ostud ja parendused	50 000	29 000	66 620	4 978	58 000	208 598
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	29 000				79 000
Muud ostud ja parendused			66 620	4 978	58 000	129 598
Amortisatsioonikulu		-291 310	-376 707	-902		-668 919
Ümberliigitamised			653 762		-653 762	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			653 762		-653 762	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	249 916	5 257 552	2 993 550	36 785	0	8 537 803
Akumuleeritud kulum		-1 513 984	-1 787 093	-32 709		-3 333 786
Jääkmaksumus	249 916	3 743 568	1 206 457	4 076	0	5 204 017

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dodge 14ZND	13 841	13 841		1,34+6kuu EURIBOR	EUR	2019/02
MB695BSV	45 379	45 379		1,59+6kuu EURIBOR	EUR	2019/02
Kapitalirendikohustised kokku	59 220	59 220				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Dodge 14ZND	22 435	8 594	13 841	1,34+6kuu EURIBOR	EUR	2020/07
MB 695BSV	53 731	8 352	45 379	1,59+6kuu EURIBOR	EUR	2022/04
Kapitalirendikohustised kokku	76 166	16 946	59 220			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	73 561	93 564
Kokku	73 561	93 564

Kapitalirendilepingud lõpetati veebruaris 2019 ja vara osteti välja.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	13 299	14 775
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	5 940
1-5 aasta jooksul	0	30 775

Kasutusrendileping lõppes oktoobris 2018.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 564	60 564	
Võlad töövõtjatele	78 010	78 010	11
Maksuvõlad	122 467	122 467	6
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 041	261 041	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 321	37 321	
Võlad töövõtjatele	65 458	65 458	11
Maksuvõlad	83 393	83 393	6
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	186 372	186 372	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	43 951	43 699	
Puhkusetasude kohustis	34 059	21 759	
Kokku võlad töövõtjatele	78 010	65 458	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 011 289	5 370 942
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 502 822	1 342 786
Kokku tingimuslikud kohustised	7 514 111	6 713 728

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 moodustas 7 514 111 eurot (2017: 6 713 728 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6 011 289 (2017: 5 370 942) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 502 822 (2017: 1 342 786) eurot.

2018.a. maksti välja dividende 10 000 eurot ja dividendide tulumaksu 2 500 eurot (Lisa 17).

Aruandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 106 421	2 566 556
Soome	1 576 826	1 377 504
Saksamaa	37 587	33 158
Läti	0	22 424
Ungari	8 541	7 385
Rootsi	4 292	7 866
Suurbritannia	5 778	0
Leedu	7 643	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	62
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 747 088	4 014 955
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 102	4 150
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 102	4 150
Kokku müügitulu	4 748 190	4 019 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitaara valmistamine ja pakkimisteenus	4 225 889	3 591 691
Kokkupanemise teenus	522 301	427 414
Kokku müügitulu	4 748 190	4 019 105

OÜ Unibox müügitulu on saadud vineerist ja puidust kastide turustamisest ning pakkimisteenuste osutamisest

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-1 122 655	-999 201
Energia	-34 087	-35 624
Elektrienergia	-34 087	-35 624
Transpordikulud	-469 563	-387 174
Lisavahendid tootmises	-114 706	-95 635
Muud	-39 870	-27 734
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 780 881	-1 545 368

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-888 924	-717 708
Sotsiaalmaksud	-303 838	-242 361
Haigushüvitis	-5 785	-5 264
Kokku tööjõukulud	-1 198 547	-965 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	45	41
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	10 000	2 500
Eesti	10 000	2 500	10 000	2 500
Kokku	10 000	2 500	10 000	2 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 182

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	89 604	89 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

OÜ UNIBOX (registrikood: 10682928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ESOP	Juhatuse liige	09.04.2019
JÜRI RAND	Juhatuse liige	09.04.2019
TOOMAS RAND	Juhatuse liige	09.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ UNIBOX ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ UNIBOX (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda. /Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

08.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ UNIBOX (registrikood: 10682928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 703 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 383
Kokku	7 514 111
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 464 111
Kokku	7 514 111

Ettepanek on jaotada dividendideks 50000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 703 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 383
Kokku	7 514 111
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 464 111
Kokku	7 514 111

Osaühingu ainuosanik otsustas jaotada dividendideks 50 000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puitaara ja puitluste tootmine	16241	4225889	89.00%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	522301	11.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Rand	35303030254	Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6034477
Faks	+372 6034471
E-posti aadress	info@unibox.ee